



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Folha de Informação nº 313

Em 21 / 04 / 2017

Laura Gitti
Arquiteta



SEC

Do Processo nº 2010-0.162.282-7

Interessado: Abraão Zarzur

Contribuinte: 010.073.0002-7

Local: Avenida Paulista, 1.650.

Assunto: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do § 1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, do inciso I do Art. 84 da Lei 15.764/13 e do Art. 2º do Decreto nº 57.286/16, em pedido de Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 10/06/2010, na vigência das Leis nº 13.430/02 e 13.885/04, destinado a Serviços Profissionais – Escritórios, sendo analisado, com base no PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/008/2015, como projeto modificativo do Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 255.545, de 10/03/1971, destinado a Serviços Profissionais, enquadrado pela CAIEPS como “Polo Gerador de Tráfego”, em zona de uso ZCPb/05, com frente para via classificada como estrutural N3, na Prefeitura Regional Sé.

INFORMAÇÃO/002/CAIEPS/2017

A CAIEPS, em sua 248ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de abril de 2.017, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2.004, pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2.005, pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2.013 e pelo Art. 3º do Decreto nº 57.286, de 02 de setembro de 2.016, após debates, em que pese as alegações da parte interessada, entendeu, por maioria de votos, por reiterar as exigências contidas no PRONUNCIAMENTO/009/CAIEPS/2016, tendo em vista que as alterações realizadas no projeto configuram agravamento das condições estabelecidas na Lei nº 13.885/04, conforme Art. 243 da referida Lei.


PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 54/2017

VOTARAM: Pedro José Botani, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Licia Mara Alves de O. Ferreira, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Rosana Yamaguti, Carolina V. S. de Castro Vianna Jacob, Beatriz Polizeli e Carlos Roberto Candella. **ABSTENÇÃO:** Shuqair Mahmud Said Shuqair. **PRESENTES AINDA:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Antônio Mateus Buzunas, Thays Santos Hamad, Marília Fernandes e Guilherme Fernandes.

/tsh