



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Do Processo nº 2011-0.362.340-7

Folha de informação nº 1227
Em 16 / 04 / 2017

Interessado: Caraguataí Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. (antiga proprietária - Onoda Construtora e Incorporadora Ltda.)

Local: Rua Bom Sucesso, 220, Rua Monte Santiago, Rua Vista Alegre e Rua Caraguataí.

Contribuinte: 030.057.0001-1 e outros

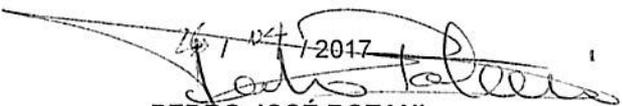
Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Thays Santos Hamad
Assessora Técnica
SMT

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do § 1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, do inciso I do Art. 84 da Lei 15.764/13 e do Art. 2º do Decreto nº 57.286/16, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, na vigência das Leis nº 13.430/02 e nº 13.885/04, com expressa solicitação de análise à luz da Lei nº 16.050/14, destinado a Conjunto Residencial Vertical, Serviços Profissionais – Escritórios, Serviços de Hospedagem ou Moradia – Hotel, Comércio de Alimentação ou Associado a Diversões – Restaurantes e Comércio Diversificado – Lojas, subcategorias de uso nR1/nR2/R2v, "Polo Gerador de Tráfego", em zona de uso ZM-3b/10, pela Lei nº 13.885/04, e em EETU, pela Lei nº 16.050/14, com frente para vias classificadas como coletoras e locais, na Subprefeitura Mooca.

INFORMAÇÃO/004/CAIEPS/2017

A CAIEPS, em sua 249ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de abril de 2017, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004, pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013 e pelo Art. 2º do Decreto nº 57.286, de 02 de setembro de 2016, após debates, entendeu, por maioria de votos, por ratificar o PRONUNCIAMENTO/046/CAIEPS/2016, com base no conteúdo da Certidão de Diretrizes SMT 079/16 (que fixou as vagas do projeto) e do PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/128/2016 (que aceitou as áreas técnicas contíguas aos dutos de tomada de ar e ventilação dos subsolos).


PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 54/2017

VOTARAM: Pedro José Botani, Sérgio Massamitsu Arimori, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Amanda Morelli Rodrigues e Antônio Mateus Buzunas. **ABSTENÇÃO:** Beatriz Polizeli. **PRESENTES AINDA:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Guilherme Araújo, Guilherme Fernandes, Marília Fernandes, Thais Silva Pinto e Thays Santos Hamad.

/tsh