



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

Folha de informação nº 265

Do Processo nº 2010-0.187.027-8

**Interessado:** Companhia Mecânica Auxiliar

**Contribuinte:** 063.223.0008-3

**Local:** Praça Engenheiro Hugo Brandi, 93.

**Assunto:** Auto de Regularização

Em 06/09 / 2017

*Rosana Friess*  
ROSANA FRIESS  
Arquiteta  
SMULISEC

**Histórico:** Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, do inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13 e do Art. 2º do Decreto nº 57.286/16, em pedido de Auto de Regularização, protocolado na vigência das Leis nº 13.430/02 e 13.885/04, combinadas à Lei nº 8.382/76, de edificação destinada a Indústria, "Empreendimento com Significativo Impacto na Vizinhança ou na Infraestrutura Urbana", subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZPI/05, com frente para vias classificadas como locais e coletoras, na Prefeitura Regional Vila Maria / Vila Guilherme.

**INFORMAÇÃO/012/CAIEPS/2017**

A CAIEPS, em sua 257ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de setembro de 2.017, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2.004, pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2.005, pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2.013, e pelo Art. 2º do Decreto nº 57.286, de 02 de setembro de 2.016, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, pela remissão do presente a COMIN para que, preliminarmente à emissão de parecer pela Comissão visando a subsidiar a deliberação da CTLU, sejam solicitados esclarecimentos à parte interessada quanto às divergências constatadas na proposta atual entre as dimensões do terreno e dos recuos em relação ao projeto licenciado pelo Auto de Vistoria Parcial nº 378.

06/09/2017

*Pedro José Botani*  
PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 54/2017

**VOTARAM:** Pedro José Botani, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Amanda Morelli Rodrigues, Antonio Mateus Buzunas, Adevilson Maia, Wendell Zamoner e Gabriela Defilippi Audra.

**PRESENTES AINDA:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Renan Edison Ribeiro e Thays Santos Hamad.

/tsh