

## ORÇAMENTO DO PROJETO

PLANILHA DE CUSTOS DE SERVIÇOS E MATERIAIS, PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO URBANÍSTICO ESPECÍFICO E ESTUDOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS À VIABILIZAÇÃO DE CONCESSÃO URBANÍSTICA NA ÁREA DA NOVA LUZ

### SERVIÇOS

FASE	Custo Estimado por Fase (R\$)	Custo Estimado por Etapa (R\$)
REUNIÕES TÉCNICAS	1.1 47.190,00	1.173.756,94
PLANOS DE TRABALHO	1.2 35.392,50	
CONSOLIDAÇÃO DE DADOS	1.3 394.716,48	
DIAGNÓSTICO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DAS ZEIS	1.4 106.561,50	
DIAGNÓSTICO DOS ESTUDOS DE VIABILIDADES ECONÔMICAS, MERCADOLÓGICAS E DE SITUAÇÃO FUNDIÁRIA	1.5 95.132,49	
DIAGNÓSTICO DO EIA-RIMA	1.6 348.836,62	
COMUNICAÇÃO DA ETAPA DE ESTUDOS PRELIMINARES	1.7 145.927,35	
DEFINIÇÃO DO PROGRAMA DE INTERVENÇÃO	2.1 352.827,00	2.815.349,70
DEFINIÇÃO DE DIRETRIZES PARA O PLANO DE URBANIZAÇÃO DE ZEIS	2.2 77.208,30	
TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DO EIA/RIMA	2.3 161.779,60	
PUE EM NÍVEL PRELIMINAR	2.4 1.398.524,40	
PLANO DE URBANIZAÇÃO DE ZEIS EM NÍVEL PRELIMINAR	2.5 319.506,58	
ESTUDOS PRELIMINARES DE VIABILIDADE ECONÔMICA, MERCADOLÓGICA E DE SITUAÇÃO FUNDIÁRIA	2.6 303.076,62	
COMUNICAÇÃO DA ETAPA DE PROJETO URBANÍSTICO PRELIMINAR	2.7 202.427,20	
CONSULTAS PÚBLICAS E SETORIAIS PRELIMINARES	3.1 428.993,02	549.233,22
COMUNICAÇÃO DA ETAPA DE CONSULTAS PÚBLICAS E SETORIAIS	3.2 120.240,20	
REVISÃO DO PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	4.1 399.774,34	500.987,94
COMUNICAÇÃO DA ETAPA DE REVISÃO DO PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	4.2 101.213,60	
PROJETO URBANÍSTICO CONSOLIDADO	5.1 1.539.655,20	3.693.172,16
PLANO DE URBANIZAÇÃO DE ZEIS	5.2 364.539,20	
ANÁLISE E AVALIAÇÃO DE IMPACTOS AMBIENTAIS – EIA-RIMA	5.3 784.971,12	
PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS MITIGADORAS – EIA-RIMA	5.4 190.202,56	
ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL – RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL	5.5 142.651,92	
ESTUDOS DE VIABILIDADE ECONÔMICA, MERCADOLÓGICA E DE SITUAÇÃO FUNDIÁRIA - CONSOLIDADOS	5.6 494.905,16	
COMUNICAÇÃO DA ETAPA DE CONSOLIDAÇÃO DO PROJETO URBANÍSTICO	5.7 176.247,00	
LICENCIAMENTOS E AUDIÊNCIA PÚBLICA	6.1 562.082,30	682.224,82
COMUNICAÇÃO DA ETAPA DE LICENCIAMENTOS E AUDIÊNCIA PÚBLICA	6.2 120.142,52	
REVISÃO FINAL DE CONTEÚDOS	7.1 242.310,38	481.940,74
RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO	7.2 211.629,28	
COMUNICAÇÃO DA ETAPA DE RELATÓRIO FINAL	7.3 28.001,08	
<b>TOTAL GERAL DE SERVIÇOS s/ BDI</b>		<b>9.896.665,52</b>
<b>TOTAL GERAL DE SERVIÇOS c/ BDI (29%)</b>		<b>12.766.698,52</b>