

LOCAL-UNIDADE  
SIURB - GABINETEEMITIDO POR  
DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO E INTERVENÇÕES URBANASREFERÊNCIA  
REUNIÃO DO CONSELHO DO FUNDO ESPECIAL DA OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA – 001/2008**PRÓXIMA REUNIÃO**ASSUNTO  
DELIBERAÇÃO SOBRE A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FUNDO ESPECIAL DA OPERAÇÃO  
URBANA ÁGUA BRANCA PARA CONTRATAÇÃO DE OBRAS E ESTUDOS

REF.:

DATA:

HORÁRIO:

**PARTICIPANTES**

EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
EMURB	MARCELO CARDINALE BRANCO – <b>PRESIDÊNCIA</b>  RUBENS CHAMMAS – <b>DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO E INTERVENÇÕES URBANAS</b>  CAROLINA MORETTI FONSECA – <b>DIRETORIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA</b>  EDWARD ZEPO – <b>DIRETORIA DE OBRAS</b>
SEMPLA	MIGUEL BUCALEM
GABINETE DO PREFEITO	GIOVANNI PALERMO
SECRETARIA DE FINANÇAS	FLÁVIO GONZALES

DISTRIBUIÇÃO: PARTICIPANTES,  
SANDRA GRAPELLA, DIANA TERESA DI GIUSEPPE, VLADIR BARTALINI**ASSUNTOS TRATADOS**

A reunião foi iniciada, às 15h, com a re-apresentação do Plano Urbanístico da Operação Urbana Água Branca, já incorporados os pareceres das diversas secretarias consultadas.

Na seqüência o Sr. Rubens Chammas, diretor de desenvolvimento e intervenções urbanas da EMURB apresentou planilha, que integra a presente, contendo os valores estimativos e já contratados dos projetos e consultorias, os valores estimativos das desapropriações necessárias e os valores estimativos e orçados das obras necessárias para execução das seguintes intervenções:

**Intervenção 1** – Praça Linear Parque Fernando Costa – Terminal Barra Funda;

**Intervenção 2** – Ampliação da Praça Memorial da América Latina;

**Intervenção 3** – Ligação viária Francisco Matarazzo – Auro Soares e Moura Andrade;

**Intervenção 4** – Extensão da Rua Dona Germaine Burchard;

**Intervenção 5** – Alargamento dos passeios, reconfiguração geométrica e reurbanização da Rua Tagipuru;

**Intervenção 6** – Alargamento dos passeios, reconfiguração geométrica e reurbanização da Av. Dr. Auro Soares de Moura Andrade;

**Intervenção 7** – Alargamento dos passeios, reconfiguração geométrica e reurbanização da confluência das ruas Adolpho Pinto, Fuad Nautel e Tagipuru;

**Intervenção 8** – Alargamento da Rua Pedro Machado;

**Intervenção 10** – Vias laterais e retorno do Viaduto Pompéia;

**Intervenção 11** – Alargamento dos passeios, reconfiguração geométrica e reurbanização da Rua Joaquim Ferreira;

**Intervenção 12** – Alargamento dos passeios, reconfiguração geométrica e reurbanização das ruas Santa Marina e Carlos Vicari.

**Intervenção 20.2** – Contratação de Empresa para elaboração de EIA-RIMA

Após considerações gerais, o Conselho do Fundo Especial da Operação Urbana Água Branca, no uso das atribuições conferidas pelo Art. 18 da Lei Municipal 11.774 de 18 de maio de 1.995, regulamentada pelo Decreto Municipal 35.532 de 27 de setembro de 1.995 decidiu por unanimidade:

- 1. Aprovar a utilização de Recursos do Fundo Especial da Operação Urbana Água Branca para contratar a execução das obras relacionadas às intervenções 1 a 12, exceto intervenção 9 e a contratação de empresa especializada para elaboração de EIA RIMA, conforme item 20.2 da planilha “Conselho do Fundo Especial da Operação Urbana Água Branca – Reunião Deliberativa 001/2008 – 17 de Março de 2008”.**

#### **OBSERVAÇÕES**

Faz parte integrante desta Ata a planilha denominada “Conselho do Fundo Especial da Operação Urbana Água Branca – Reunião Deliberativa 001/2008 – 17 de Março de 2008”

#### **REPRESENTANTES EMURB**

MARCELO CARDINALE BRANCO  
Presidência  
Urbanas

RUBENS CHAMMAS  
Diretoria de Desenvolvimento e Intervenções

CAROLINA MORETTI FONSECA  
Diretoria Administrativa e Financeira

EDWARD ZEPPA BORETTO  
Diretoria de Obras

#### **REPRESENTANTE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

MIGUEL BUCALEM

#### **REPRESENTANTE DO GABINETE DO PREFEITO**

GIOVANNI PALERMO

LISTAGEM GERAL DE INTERVENÇÕES - ESTIMATIVA DE CUSTOS											
INTERV	DESCRIÇÃO	SITUAÇÃO	PROJETOS			DESAPROPRIAÇÕES		OBRAS		TAXA EMURB com base no valor estimado	TOTAL ESTIMADO
			Valor estimado em 21/05/2007	Valor contratado em 2007	n.º contrato	Valor estimado em 21/05/2007	Valor a realizar	Valor estimado em 21/05/2007	valor orçado		
1	Praça Linear - ligação Pq. Fernando Costa - Est. Barra Funda	projeto básico contratado / estimativa de custos apresentada / PROJETO NÃO APROVADO PELA GOU - DEVE PASSAR POR REVISÃO ANTES DO INÍCIO DO PROCESSO DE LICITAÇÃO	R\$ 27.000,00	R\$ 27.771,77	021078000	R\$ 3.200.000,00	R\$ 0,00	R\$ 1.110.946,59	Lote 1	650.691,99	4.988.638,58
2	Praça Memorial da América Latina	projeto básico contratado / estimativa de custos apresentada / PROJETO NÃO APROVADO PELA GOU - DEVE PASSAR POR REVISÃO ANTES DO INÍCIO DO PROCESSO DE LICITAÇÃO	R\$ 77.000,00	R\$ 28.050,45	0211708000	R\$ 821.000,00	R\$ 0,00	R\$ 792.851,21	Lote 1	253.627,68	1.944.478,89
3	Ligação Francisco Matarazzo - Auro Soares	projeto básico contratado / estimativa de custos apresentada / PROJETO NÃO APROVADO PELA GOU - DEVE PASSAR POR REVISÃO ANTES DO INÍCIO DO PROCESSO DE LICITAÇÃO	R\$ 60.000,00	R\$ 28.520,61	0212708000	R\$ 2.985.000,00	R\$ 0,00	R\$ 1.528.014,52	Lote 1	685.952,18	5.258.966,70
4	Extensão Rua Germaine Bouchard	projeto básico contratado / estimativa de custos apresentada / PROJETO NÃO APROVADO PELA GOU - DEVE PASSAR POR REVISÃO ANTES DO INÍCIO DO PROCESSO DE LICITAÇÃO	R\$ 26.000,00	R\$ 27.888,16	0217708000	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 845.061,83	Lote 1	130.659,27	1.001.721,10
5	Alargamento de passeios e reformulação paisagística rua Tagipuru	projeto básico contratado / estimativa de custos apresentada / PROJETO NÃO APROVADO PELA GOU - DEVE PASSAR POR REVISÃO ANTES DO INÍCIO DO PROCESSO DE LICITAÇÃO	R\$ 23.000,00	R\$ 27.536,33	0251708000	R\$ 385.000,00	R\$ 0,00	R\$ 2.732.846,11	Lote 1	471.126,92	3.611.973,03
6	Alargamento de passeios e reformulação paisagística av. Auro Soares	projeto básico contratado / ESTIMATIVA DE CUSTOS NÃO FOI APRESENTADA / PROJETO NÃO APROVADO PELA GOU - DEVE PASSAR POR REVISÃO ANTES DO INÍCIO DO PROCESSO DE LICITAÇÃO	R\$ 18.000,00	R\$ 27.743,76	0247708000	R\$ 490.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Lote 1	76.200,00	584.200,00
7	Reconfiguração do cruzamento Adolpho Pinto x Ruad Nautel x Tagipuru	projeto básico contratado / estimativa de custos apresentada / PROJETO NÃO APROVADO PELA GOU - DEVE PASSAR POR REVISÃO ANTES DO INÍCIO DO PROCESSO DE LICITAÇÃO	R\$ 12.000,00	R\$ 28.104,81	0250708000	R\$ 1,00	R\$ 0,00	R\$ 1.767.095,31	Lote 1	266.864,30	2.045.959,61
8	Alargamento rua Pedro Machado	projeto básico concluído	R\$ 8.500,00	R\$ 14.738,72	0028708000	R\$ 700.000,00	R\$ 0,00		Lote 1	106.275,00	814.775,00
9	Projeto de relocação da ferrovia e reurbanização da orla ferroviária / trecho Casa das Caldeiras - centro da Lapa	NÃO CONSTA DESTE CONJUNTO DE INTERVENÇÕES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	X	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		0,00	0,00
10	implantação de vias laterais e retorno sob viaduto Pompéia	projeto básico contratado / estimativa de custos apresentada / PROJETO NÃO APROVADO PELA GOU - DEVE PASSAR POR REVISÃO ANTES DO INÍCIO DO PROCESSO DE LICITAÇÃO	R\$ 65.000,00	R\$ 28.104,81	0248708000	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Lote 2	9.750,00	74.750,00
11	Alargamento de passeios e reformulação paisagística rua Joaquim Ferreira	projeto básico contratado / estimativa de custos apresentada / PROJETO NÃO APROVADO PELA GOU - DEVE PASSAR POR REVISÃO ANTES DO INÍCIO DO PROCESSO DE LICITAÇÃO	R\$ 30.000,00	R\$ 29.533,61	0020808000	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Lote 2	4.500,00	34.500,00
12	Alargamento de passeios e reformulação paisagística ruas Carlos Vicari e Santa Marina	projeto básico contratado / estimativa de custos apresentada / PROJETO NÃO APROVADO PELA GOU - DEVE PASSAR POR REVISÃO ANTES DO INÍCIO DO PROCESSO DE LICITAÇÃO	R\$ 16.500,00	R\$ 27.644,92	0021808000	R\$ 0,00	R\$ 0,00		Lote 2	2.475,00	18.975,00
13	Prolongamento av. Gustavo W. Borghoff	NÃO CONSTA DESTE CONJUNTO DE INTERVENÇÕES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	x	R\$ 1.950.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		292.500,00	0,00
14	Ligação Marquês de São Vicente / Gustavo Borghoff	NÃO CONSTA DESTE CONJUNTO DE INTERVENÇÕES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	x	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		0,00	0,00
15	Urbanização da Gleba Telefônica / TECNISA	NÃO CONSTA DESTE CONJUNTO DE INTERVENÇÕES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	x	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		0,00	0,00
16	Urbanização da Gleba Pompéia	NÃO CONSTA DESTE CONJUNTO DE INTERVENÇÕES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	x	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		0,00	0,00
17	abertura e pavimentação av. José Nello Lorenzon	projeto básico não contratado (1)	R\$ 270.000,00	R\$ 0,00	x	R\$ 3.100.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		505.500,00	3.875.500,00
18	Implantação de Habitação de Interesse Social	projeto básico não contratado - visão e relação de imóveis para desapropriação realizado (2)	R\$ 320.000,00	R\$ 0,00	x	R\$ 2.500.000,00	R\$ 7.500.000,00	R\$ 0,00		423.000,00	3.243.000,00
19	Drenagem Geral	concluído e entregue	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00	não informado	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		4.500,00	34.500,00
20	Revisão da Lei de Operação Urbana	verba aprovada pelo Conselho em 21/05/2007	R\$ 250.000,00		x	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		37.500,00	287.500,00
		20.1 - Consultoria para avaliação da viabilidade econômica / contratada / em fase final de elaboração	R\$ 28.000,00	R\$ 29.200,00	0213708000	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		4.200,00	32.200,00
		20.2 - Elaborado internamente Termo de Referência para contratação de empresa para elaboração de EIA-RIMA (3)	R\$ 0,00	R\$ 350.000,00	a contratar	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		0,00
TOTAL			R\$ 1.261.000,00	R\$ 354.837,95		R\$ 16.131.001,00	R\$ 7.500.000,00	R\$ 8.776.815,57		3.925.322,34	30.094.137,91

CUSTO ESTIMADO DO CONJUNTO DE INTERVENÇÕES	PROJETOS (4)		DESAPROPRIAÇÕES		OBRAS (5)		TAXA EMURB		TOTAL
	Valor estimado em 21/05/2007	Valor a realizar	Valor estimado em 21/05/2007	Valor a realizar	Valor estimado em 21/05/2007	valor orçado	Valor estimado	Valor a realizar	
	R\$ 1.261.000,00	R\$ 354.837,95	R\$ 16.131.000,00	R\$ 7.500.000,00	R\$ 8.776.815,57	R\$ 13.000.751,09	R\$ 3.925.322,34	R\$ 3.128.338,36	
<b>SALDO</b>	<b>R\$ 906.162,05</b>	<b>R\$ 8.631.000,00</b>	<b>-R\$ 4.223.935,52</b>	<b>R\$ 796.983,98</b>					

1 - O projeto não foi contratado devido a definição pendentes com relação ao projeto viário e de circulação geral e projeto de drenagem geral

2 - O projeto não foi contratado porque era necessário definir primeiro as áreas a serem desapropriadas - foram realizadas vistorias e catoladas áreas vazias ou sub-utilizadas. A escolha das áreas passíveis de desapropriação deverá ser definida em conjunto com SEHAB

Segundo informações de HABI há atualmente 250 famílias moradoras em favelas na área da Operação Urbana. A estimativa de desapropriações de terrenos para HIS considerou 40m<sup>2</sup> de terreno por unidade e um custo de R\$ 750,00m<sup>2</sup> de terreno para desapropriação = R\$ 7.500.000,00

3 - O Termo de Referência para a contratação do EIA-RIMA aponta custos entre R\$ 300.000,00 e 350.000,00

4 - Foram considerados como custos de "PROJETOS" os custos dos projetos básicos das intervenções físicas. As consultorias de **DRENAGEM** e **VIABILIDADE ECONÔMICA** foram consideradas serviços pertinentes à revisão da lei da Operação Urbana

5 - Lote 1 = R\$ 6.806.952,42 e Lote 2 = R\$ 56.193.798,67