



EMURB

ATA DE REUNIÃO

Nº
001/2007

PÁGINA
01/03

DATA
21/05/2007

LOCAL-UNIDADE
EMURB

EMITIDO POR
DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO E INTERVENÇÕES
URBANAS

REFERÊNCIA
REUNIÃO DO CONSELHO DO FUNDO ESPECIAL DA OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA – 001/2007

PRÓXIMA REUNIÃO

ASSUNTO
DELIBERAÇÃO SOBRE UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FUNDO ESPECIAL DA OPERAÇÃO URBANA

REF.:

DATA: 21/05/2007

HORÁRIO: 16:00

PARTICIPANTES

EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
EMURB	MARCELO CARDINALE BRANCO - PRESIDÊNCIA RUBENS CHAMMAS – DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO E INTERVENÇÕES URBANAS CAROLINA MORETTI FONSECA – DIRETORIA ADMISNISTRATIVA E FINANCEIRA EDWARD ZEPO – DIRETORIA DE OBRAS
SEMPA	MIGUEL BUCALEM
GABINETE DO PREFEITO	GIOVANNI PALERMO
SECRETARIA DE FINANÇAS	FLAVIO GONZALEZ

DISTRIBUIÇÃO: PARTICIPANTES,
SANDRA GRAPELLA, VLADIR BARTALINI

ASSUNTOS TRATADOS

A reunião foi iniciada com a apresentação do ante-projeto do plano urbanístico da Operação Urbana Água Branca.

Após a apresentação do Plano Urbanístico os conselheiros foram informados dos pareceres das diversas Secretarias consultadas, uma vez que, no mês de março de 2007, foram enviadas cópias do referido plano à Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMA/ DEPAVE, Secretaria de Infra-estrutura Urbana – SIURB/PROJ-3, Secretaria Municipal de Transportes – SMT/ CET-SD, Subprefeitura Lapa e Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – CPTM.

A seguir uma síntese dos comentários das Secretarias consultadas:

SIURB: ressalta a carência de acessos no entorno do Terminal Barra Funda e considera satisfatórias as intervenções propostas; solicita revisão das larguras de vias internas previstas para a urbanização de glebas vazias; salienta a necessidade de contemplar a passagem em desnível interligando a Av. Santa Marina.

Subprefeitura Lapa: estabelece como prioritárias para a Subprefeitura as seguintes intervenções: relocação das ferrovias para possibilitar a extensão da Av. Auro Soares de Moura Andrade até a Rua Carijós; passagem em desnível interligando a Av. Santa Marina; intervenções no entorno do Terminal Barra Funda.

SVMA: considera o plano proposto um conjunto articulado de ações que atendem particularmente à questão ambiental; sugere que as intervenções se iniciem pela implantação de parques lineares nas áreas onde é possível intervir imediatamente; entende ser necessária a criação de mecanismos legais que assegurem a consolidação do plano urbanístico apresentado; solicita ao Conselho que sejam iniciadas gestões no sentido de retomar as áreas públicas cedidas a terceiros, para as quais pode-se contar com o apoio da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente; solicita revisão no projeto de pavimentação da Av. José Nelo Lorenzon por estar situada em área junto a córrego;

SMT/CET e CPTM não enviaram comentários a tempo

Após considerações gerais, o Conselho do Fundo Especial da Operação Urbana Água Branca, no uso das atribuições conferidas pelo Art. 18 da lei municipal 11.774 de 18 de maio de 1995, regulamentado pelo Decreto Municipal 35.532 de 27 de setembro de 1995, decidiu:

1. Aprovar a utilização de recursos do Fundo Especial da Operação Urbana Água Branca para a contratação de projetos básicos referentes às seguintes intervenções:

Intervenção 1 — praça linear: ligação Parque Fernando Costa – Terminal Barra Funda;

Intervenção 2 — Ampliação da praça do Memorial da América Latina;

Intervenção 3 – Ligação viária Francisco Matarazzo – Auro Soares de Moura Andrade

Intervenção 4 –Extensão da rua Germaine Bouchard;

Intervenção 5 – Alargamento de passeios, re-configuração geométrica e reurbanização da rua Tagipuru;

Intervenção 6 –Alargamento de passeios, re-configuração geométrica e reurbanização da Av. Auro Soares de Moura Andrade;

Intervenção 7 – alargamento de passeios, re-configuração geométrica e reurbanização da confluência das ruas Adolpho Pinto , Tagipuru e Fuad Nautel

Intervenção 8 –alargamento da rua Pedro Machado;

Intervenção 10 – vias laterais e retorno sob o viaduto Pompéia;

Intervenção 11 – alargamento de passeios, re-configuração geométrica e reurbanização da rua Joaquim Ferreira;

Intervenção 12 – alargamento de passeios, re-configuração geométrica e reurbanização das ruas Santa Marina x Carlos Vicari;

Intervenção 17 – abertura e pavimentação da Av. José Nelo Lorenzon

Intervenção 18 – **desapropriação** - áreas para implantação de Habitações de Interesse Social;

Intervenção 19 – Consultoria para sistema de drenagem;

Intervenção 20 – estudos de viabilidade econômica com vistas ao re-parcelamento e re-arranjo fundiário da área da Operação Urbana

Intervenção 21 – Revisão da lei da Operação Urbana

OBSERVAÇÕES:

1. Os valores estimativos, relativos aos custos de projetos e estudos apresentados, deverão ser aferidos através de consulta a empresas especializadas, após o que serão definidos os seus valores exatos;
2. Deverá ser avaliada em conjunto com a Companhia Paulista de Trens Metropolitanos a viabilidade de se desenvolver projetos e ações para o re-posicionamento das ferrovias – **Intervenção 09** - bem como definir o alcance das intervenções;
3. Os valores, a extensão e a localização das ações previstas da **intervenção 18** – Desapropriação para implantação de habitação de Interesse Social - deverão ser aferidos em conjunto com SEHAB/COHAB e CDHU.
4. Por sugestão do Sr. Miguel Bucalem, devem ser desenvolvidos / contratados estudos sobre a vocação da região que subsidiem atuações indutoras por parte da Prefeitura no que diz respeito ao re-parcelamento e re-arranjo fundiário da região.
5. As demais intervenções previstas, sobretudo as referentes ao parcelamento de grandes glebas com implantação de áreas verdes e sistema viário – **intervenções 13 a 16** - deverão aguardar a definição das análises das propostas de participação na Operação Urbana Água Branca.

Faz parte integrante desta Ata a tabela denominada “ Conselho do Fundo Especial da Operação Urbana Água Branca – Reunião deliberativa 001/2007”.

REPRESENTANTES DA EMURB

MARCELO CARDINALE BRANCO
Presidência

RUBENS CHAMMAS
Diretoria de Desenvolvimento e Intervenções Urbanas

CAROLINA MORETTI FONSECA
Diretoria Administrativa e Financeira

EDWARD ZEPPO BORETTO
Diretoria de Obras

REPRESENTANTE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEMPLA

MIGUEL BUCALEM

REPRESENTANTE DO GABINETE DO PREFEITO

GIOVANNI PALERMO

REPRESENTANTE DA SECRETARIA DE FINANÇAS

FLAVIO GONZALEZ



OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA - PROPOSTAS DE INTERVENÇÕES								
INTERV	DESCRIÇÃO	PROJETOS	VALOR % DO PROJETO	DESAPROPRIAÇÕES	OBRAS	SUB-TOTAL	TAXA EMURB - 15%	TOTAL
1	Praça Linear - ligação Pq. Fernando Costa - Est. Barra Funda	R\$ 27.000,00	5,11%	R\$ 3.200.000,00	R\$ 528.000,00	R\$ 3.755.000,00	R\$ 563.250,00	R\$ 4.318.250,00
2	Praça Memorial da América Latina	R\$ 77.000,00	5,02%	R\$ 821.000,00	R\$ 1.533.000,00	R\$ 2.431.000,00	R\$ 364.650,00	R\$ 2.795.650,00
3	Ligação Francisco Matarazzo - Auro Soares	R\$ 60.000,00	5,00%	R\$ 2.985.000,00	R\$ 1.200.000,00	R\$ 4.245.000,00	R\$ 636.750,00	R\$ 4.881.750,00
4	Extensão rua Germaine Bouchard	R\$ 26.000,00	5,08%	R\$ 0,00	R\$ 512.000,00	R\$ 538.000,00	R\$ 80.700,00	R\$ 618.700,00
5	Alargamento de passeios e reformulação paisagística rua Tagipuru	R\$ 23.000,00	5,17%	R\$ 385.000,00	R\$ 445.000,00	R\$ 853.000,00	R\$ 127.950,00	R\$ 980.950,00
6	Alargamento de passeios e reformulação paisagística av. Auro Soares	R\$ 18.000,00	4,93%	R\$ 490.000,00	R\$ 365.000,00	R\$ 873.000,00	R\$ 130.950,00	R\$ 1.003.950,00
7	Reconfiguração do cruzamento Adolpho Pinto x Fuad Nautel x Tagipuru	R\$ 12.000,00	5,00%	R\$ 0,00	R\$ 240.000,00	R\$ 252.000,00	R\$ 37.800,00	R\$ 289.800,00
8	Alargamento rua Pedro Machado	R\$ 8.500,00	5,25%	R\$ 0,00	R\$ 162.000,00	R\$ 170.500,00	R\$ 25.575,00	R\$ 196.075,00
SUB-TOTAL GRUPO 1		R\$ 251.500,00	5,05%	R\$ 7.881.000,00	R\$ 4.985.000,00	R\$ 13.117.500,00	R\$ 1.967.625,00	R\$ 15.085.125,00
9	Projeto de relocação da ferrovia e reurbanização da orla ferroviária / trecho Casa das Caldeiras - centro da Lapa	R\$ 250.000,00	0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 250.000,00	R\$ 37.500,00	R\$ 287.500,00
10	implantação de vias laterais e retorno sob viaduto Pompéia	R\$ 65.000,00	5,33%	R\$ 0,00	R\$ 1.220.000,00	R\$ 1.285.000,00	R\$ 192.750,00	R\$ 1.477.750,00
11	Alargamento de passeios e reformulação paisagística rua Joaquim Ferreira	R\$ 30.000,00	5,03%	R\$ 0,00	R\$ 597.000,00	R\$ 627.000,00	R\$ 94.050,00	R\$ 721.050,00
12	Alargamento de passeios e reformulação paisagística ruas Carlos Vicari e Santa Marina	R\$ 16.500,00	5,08%	R\$ 0,00	R\$ 325.000,00	R\$ 341.500,00	R\$ 51.225,00	R\$ 392.725,00
SUBTOTAL - GRUPO 2		R\$ 361.500,00	5,14%	R\$ 0,00	R\$ 2.142.000,00	R\$ 2.503.500,00	R\$ 375.525,00	R\$ 2.879.025,00

CONSELHO DO FUNDO ESPECIAL DA OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA - REUNIÃO DELIBERATIVA 001/2007

INTERV	DESCRIÇÃO	PROJETOS	VALOR % DO PROJETO	DESAPROPRIAÇÕES	OBRAS	SUB-TOTAL	TAXA EMURB - 15%	TOTAL
13	Prolongamento av. Gustavo W. Borghoff	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00				
14	Ligação Marquês de São Vicente / Gustavo Borghoff	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00				
15	Urbanização da Gleba Telefônica/ TECNISA	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00				
16	Urbanização Gleba Pompéia	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00				
17	abertura e pavimentação av. José Nello Lorenzon	R\$ 270.000,00	5,12%	R\$ 3.100.000,00	R\$ 5.275.000,00	R\$ 8.645.000,00	R\$ 1.296.750,00	R\$ 9.941.750,00
SUBTOTAL - GRUPO 3		R\$ 270.000,00		R\$ 3.100.000,00	R\$ 5.275.000,00	R\$ 8.645.000,00	R\$ 1.296.750,00	R\$ 9.941.750,00

18	Implantação de Habitação de Interesse Social	R\$ 320.000,00	0,00%	R\$ 2.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 2.820.000,00	R\$ 423.000,00	R\$ 3.243.000,00
19	Drenagem Geral	R\$ 30.000,00	0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 30.000,00	R\$ 4.500,00	R\$ 34.500,00
20	estudos de viabilidade econômica com vistas ao re-parcelamento e re-arranjo fundiário da área da Operação Urbana	a confirmar	a confirmar	a confirmar	a confirmar	a confirmar	a confirmar	a confirmar
21	Revisão da Lei da Operação Urbana	R\$ 250.000,00	0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 250.000,00	R\$ 37.500,00	R\$ 287.500,00
SUBTOTAL - GRUPO 4		R\$ 600.000,00	0,00%	R\$ 2.500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 3.100.000,00	R\$ 465.000,00	R\$ 3.565.000,00

	PROJETOS	DESAPROPRIAÇÕES	OBRAS	SUB-TOTAL	TAXA EMURB - 15%	TOTAL
TOTALIZAÇÃO	R\$ 1.483.000,00	R\$ 13.481.000,00	R\$ 12.402.000,00	R\$ 27.366.000,00	R\$ 4.104.900,00	R\$ 31.470.900,00
	5,42%	49,26%	45,32%	100,00%	15,00%	