

LOCAL-UNIDADE  
**EMURB**EMITIDO POR  
**VLADIR BARTALINI****REFERÊNCIA**

REUNIÃO DO CONSELHO DO FUNDO ESPECIAL DA OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA – 002/2008

**PRÓXIMA REUNIÃO**

REF.:

**ASSUNTO**

1. AUTORIZAÇÃO PARA DISPONIBILIZAÇÃO DE RECURSOS PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFÍCIOS INSTITUCIONAIS - "EMPREENHIMENTO FÁBRICAS DE SONHOS"
2. AUTORIZAÇÃO PARA UTILIZAÇÃO DE RECURSOS PARA CONTRATAÇÃO DE PROJETO DE SISTEMA VIÁRIO PARA A EXTENSÃO DA AVENIDA AURO SOARES DE MOURA ANDRADE , PASSAGEM EM DESNÍVEL NA AVENIDA SANTA MARINA, COM RELOCAÇÃO DE FERROVIA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES DECORRENTES DA RELOCAÇÃO

DATA:

HORÁRIO:

**PARTICIPANTES**

EMPRESA-UNIDADE	REPRESENTANTES
EMURB	MARCELO CARDINALE BRANCO – <b>PRESIDÊNCIA</b> CAROLINA MORETTI FONSECA – <b>DIRETORIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA</b> RUBENS CHAMMAS – <b>DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO E INTERVENÇÕES URBANAS</b>
SEMPA	MIGUEL BUCALEM
GABINETE DO PREFEITO	GIOVANNI PALERMO
SECRETARIA DE FINANÇAS	FLÁVIO GONZALES

DISTRIBUIÇÃO: PARTICIPANTES,

**ASSUNTOS TRATADOS****Em reunião realizada no dia 31 de julho de 2008 transcorreu o que segue:**

1. Foi apresentado aos Conselheiros o projeto de construção do empreendimento denominado "Fábricas de Sonhos". Trata-se de empreendimento da São Paulo Turismo – SPTuris, entidade da Administração Indireta - que tem por objetivo implantar em local próximo ao Sambódromo um conjunto de instalações para abrigar as atividades de preparação de desfiles carnavalescos das 14 Escolas de Samba do grupo principal. O local escolhido foi a quadra fiscal 122 do Setor Fiscal 019 em terreno de propriedade da Prefeitura de São Paulo. O item XIII do Quadro de Obras da Operação Urbana Água Branca prevê para este local o desenvolvimento de projetos, construção e financiamento de edifício para uso de entidades municipais da Administração Direta e Indireta. Foi solicitada a autorização de disponibilização de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) para o início da execução das obras.

**PROVIDÊNCIAS - DATA**

2. Foi apresentado aos Conselheiros o ante-projeto de extensão da Avenida Auro Soares de Moura Andrade desde as proximidades da Casa das Caldeiras até as proximidades da Rua Carijós, bem como a passagem em desnível que visa transpor a ferrovia e interligar os dois lados da Avenida Santa Marina. As duas intervenções viárias implicam no remanejamento da ferrovia da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos, que por sua vez poderá implicar na necessidade de reformas, adaptações ou reconstrução da Estação Água Branca. O trecho da ferrovia a ser remanejado será aquele necessário á implantação do sistema viário e viável do ponto de vista da engenharia. Estima-se como necessário o remanejamento desde a Casa das Caldeiras até as proximidades da Estação Lapa da CPTM. Os custos estimados para elaboração do projeto básico são da ordem de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) para o sistema viário (incluindo custos do EIA-RIMA) , de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais) para o remanejamento da vias férreas, rede aérea e sistemas e de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) na eventualidade de ter que ser elaborado projeto da Estação Água Branca. Os custos estimados de remanejamento da ferrovia foram fornecidos pela CPTM. A extensão da Avenida Auro Soares de Moura Andrade e a passagem em desnível da Avenida Santa Marina são intervenções previstas no Quadro de Obras da lei 11.774/95, itens IV e V, respectivamente.

**CONCLUSÃO:**

Após exposição das propostas, o Conselho do Fundo Especial da Operação Urbana Água Branca deliberou por autorizar a utilização de recursos nas intervenções apresentadas.