



EMURB
ATA DA 75ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 29 / 07 / 2009 - 9 HORAS
RUA LÍBERO BADARÓ 504 / AUDITÓRIO DO 24º ANDAR / EDIFÍCIO MARTINELLI

REPRESENTANTES PRESENTES

1. EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB

RUBENS CHAMMAS – representante titular

ENEIDA HECK – representante suplente

2. SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU

MARCELO BERNARDINI - representante suplente

3. ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO

MARCO ANTONIO RAMOS DE ALMEIDA - representante titular

4. FEDERAÇÃO BRASILEIRA DOS BANCOS – FEBRABAN

CELSO OXANDO - representante suplente

5. INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

ORIODE JOSÉ ROSSI - representante titular

6. INSTITUTO DE ENGENHARIA / IE

JOSÉ OLÍMPIO DIAS DE FARIA - representante suplente

7. CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

VILMA DE OLIVEIRA MENDONÇA - representante titular

8. MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

PEDRO ERNESTO PY - representante titular

CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO

Arqº ELETERIOS A. ATHANASOPOULOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA – SMC

ARQº MARCOS CARTUM

EMURB

Arq.ºs : VLADIMIR ÁVILA - DDI / GOU; Engº GUILHERME ESTANISLAU DO AMARAL - DDI

Secretária executiva - LUCIANA COSTA

O coordenador da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro/OUC e representante titular da EMURB, Rubens Chammas deu início a esta 75ª reunião ordinária e à apresentação dos assuntos pautados e na ordem especificada, abaixo:

1. Expediente:

1.1. Aprovação da ata da 74ª Reunião Ordinária

A ata da 74ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro foi aprovada pelos representantes presentes.

2. Ordem do Dia:

Rubens Chammas propôs a inversão da ordem de apresentação dos temas pautados, que foi a seguinte:

2.1 NOVA LUZ - Informes sobre o programa.

Foi informado que, desde 31/07, a PMSP colocou **sob consulta pública o edital** para a contratação de empresa ou consórcio de empresas para a elaboração de projeto urbanístico específico para a **área da Nova Luz**. Sob a coordenação da SMDU, no início de agosto deverá ser feita a abertura do procedimento licitatório na modalidade de concorrência, para técnica e preço. E, somente em 2010 deverá ocorrer o edital objetivando a realização de concessão urbanística para a área delimitada pelo perímetro definido pelas Avenidas Cásper Líbero, Ipiranga, São João, Duque de Caxias e Rua Mauá, no Distrito da República.

2.2. PRAÇA DAS ARTES - apresentação do projeto pela Secretaria Municipal da Cultura

- Rubens Chammas esclareceu que o tema em questão foi apresentado em reuniões anteriores da Comissão Executiva, porém, com a publicação da Portaria 476, de 31/03/2009, essa Comissão recebeu a



indicação de novos representantes, que na última reunião ordinária (74ª) manifestaram interesse em conhecer o projeto e o estágio da intervenção levada a cabo pela Secretaria Municipal de Cultura – SMC e denominada **PRAÇA DAS ARTES**. O Arqº Marcos Cartum da SMC - autor do estudo preliminar e do projeto básico da Praça das Artes, que teve a participação do Escritório Brasil Arquitetura no desenvolvimento do projeto executivo – conduziu a apresentação que rememorou a fase preliminar do projeto, e salientou as adequações que se fizeram necessárias com o desenvolvimento do seu projeto executivo. O empreendimento será implantado em parte de imóveis que constituem a quadra 27, no Vale do Anhangabaú, e deverá integrar um conjunto de ações públicas para a requalificação dessa área e, principalmente, reunir e dar espaços adequados para o conjunto de atividades que se constituem como “corpos artísticos estáveis” agregados ao Theatro Municipal – 2 orquestras sinfônicas; 2 corais; 1 companhia de balé; grupo de câmara e 2 escolas - utilizando recursos financeiros do Fundo de Urbanização/FUNDURB. Ainda, a intervenção deverá incentivar e orientar a atuação da iniciativa privada para novos empreendimentos imobiliários em lotes, hoje, subutilizados da quadra 27, como por exemplo, a construção de uma torre para atividades *comerciais e de serviços*, com gabarito similar ao CBI ESPLANADA, projetado pelo arqº Lucjan Korngold, edifício tombado existente nessa quadra e marco referencial da arquitetura paulistana dos anos 40. Nessa quadra, em final de 2007, com recursos da OUC foi iniciada a desapropriação do imóvel - com frente para a Av. São João, 259, antes ocupado pela Livraria Bom Pastor. O projeto é composto por 4 módulos, com as seguintes ações: **módulo 1**- construção do “edifício corpos artísticos” que terá estacionamento próprio em subsolo, na Av. São João, perfazendo quase 6.0000 m² de área construída; **módulo 2** – que inclui o restauro do edifício do antigo Conservatório Dramático Musical, reforma do seu anexo e construção do *Centro de Documentação* a ser instalado no imóvel lindeiro, todos com frente para a Av. São João, com aproximados 5.700,00,00 m² de área construída; **módulo 3** – construção da escola de música e escola de dança, com quase 7.000,00 m² de área construída; **módulo 4** – estacionamento em subsolo, com aproximadamente, 6.000,00 m² de área construída. Dadas as características topográficas dos terrenos, os empreendimentos e equipamentos públicos propostos nesse projeto, a serem implantados em diferentes cotas de níveis, serão interligados por um sistema de rampas de acesso, destinadas à fruição pública, com a função principal de integrar os espaços internos da quadra abertos à circulação de pedestres com os logradouros externos circunvizinhos. O tema foi objeto de questões levantadas pelos representantes que foram devidamente debatidas com os técnicos presentes.

3. Assuntos Diversos

3.1. Para a próxima reunião ordinária, agendada para o dia 29/07, p.f, foram sugeridos os temas Programa Habitacional no Centro, em andamento pela COHAB e SEHAB; Ações do PROCENTRO/BID; Projeto Monumenta / Imóveis Privados.

3.2. Comunicados: foram relatadas as ações e procedimentos – reuniões do GT Intersecretarial – em andamento para a análise técnica dos processos de solicitação de OU Centro. A saber: Museu Judaico; Empreendimento Residencial Sílvio Santos; Hotel Jaraguá; Reforma com regularização de edificação comercial situada na Rua Conde de Sarzedas; e 2 casos de solicitação de compra de potencial construtivo, por transferência de imóvel tombado (Mosteiro de São Bento) para fora da área da operação. a equipe técnica da EMURB aguarda retorno dos interessados aos comunicados que lhes foram enviados, em todos os casos citados.

3.3. Os dados dessa apresentação constarão do site:

http://portal.prefeitura.sp.gov.br/empresas_autarquias/emurb/operacoes_urbanas/operacao_centro/0004

A seguir esta 75ª reunião ordinária foi encerrada.

Ata elaborada por Eneida Heck / ata 75ª ord.doc / agosto de 2009 / DDI / GOU