



**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL N° [●]**

CONCESSÃO PARA ADMINISTRAÇÃO, MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, EXPLORAÇÃO COMERCIAL E REQUALIFICAÇÃO DO TERMINAL DE ÔNIBUS PRINCESA ISABEL E DE SEUS EMPREENDIMENTOS ASSOCIADOS, E REALIZAÇÃO DE OBRAS DE MELHORIA NO PERÍMETRO DE ABRANGÊNCIA.

**ANEXO III DO EDITAL – MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA**

CONSULTA PÚBLICA

ÍNDICE

<b>CAPÍTULO I – INTRODUÇÃO</b> .....	3
1. CONTEXTO .....	3
<b>CAPÍTULO II – HISTÓRICO E CARACTERÍSTICAS DO TERMINAL PRINCESA ISABEL</b> .....	4
2. HISTÓRICO .....	4
3. INFRAESTRUTURA DO ENTORNO DO TERMINAL .....	5
<b>CAPÍTULO III – CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DA CONCESSÃO</b> .....	7
4. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NA ÁREA DA CONCESSÃO .....	7
5. INFORMAÇÕES OPERACIONAIS E FINANCEIRAS DO TERMINAL .....	11
6. INFORMAÇÕES FUNDIÁRIAS DO TERMINAL .....	12
7. INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS DO TERMINAL.....	12
<b>CAPÍTULO IV – PERÍMETRO DE ABRANGÊNCIA</b> .....	13
8. PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA .....	13
9. CARACTERÍSTICAS GERAIS DO PERÍMETRO DE ABRANGÊNCIA.....	13
<b>CAPÍTULO V – APÊNDICE</b> .....	16
<b>CAPÍTULO VI - SUBANEXOS</b> .....	17

CONSULTA PÚBLICA

## **CAPÍTULO I – INTRODUÇÃO**

### **1. CONTEXTO**

**1.1.** O presente ANEXO tem como objetivo apresentar as características atuais da ÁREA DA CONCESSÃO (vide área indicada no SUBANEXO I – ÁREA DA CONCESSÃO), compreendendo o seu contexto urbano, as características físicas dos equipamentos em operação nela incluídos, a sua localização, a sua metragem e demais dados relevantes.

**1.2.** Segundo o Plano de Mobilidade de São Paulo, Anexo do Decreto Municipal nº 56.834, de 24 de fevereiro de 2016, os terminais urbanos de ônibus constituem-se nos mais importantes equipamentos de transferência e conexão da rede de transporte coletivo urbano do Município de São Paulo.

**1.2.1.** Nos 27 (vinte e sete) terminais de ônibus espalhados pelo Município embarcam, diariamente, aproximadamente 905 (novecentos e cinco) mil PASSAGEIROS e transitam grande parte da frota de ônibus municipal.<sup>1</sup>

**1.2.2.** Esse fluxo de PASSAGEIROS, que escoam para os bairros ou se deslocam para o centro da cidade, confere aos terminais o potencial de se tornarem centralidades regionais e vetores de desenvolvimento urbano.

**1.3.** A identificação do potencial dos terminais de ônibus para o desenvolvimento urbano do Município é evidenciada pela Lei Municipal nº 16.050 de 31 de julho de 2014 - Plano Diretor Estratégico de São Paulo (PDE).

**1.3.1.** O artigo 7º, inciso II do PDE estabelece, como um de seus objetivos básicos, acomodar o crescimento urbano nas áreas subutilizadas dotadas de infraestrutura e no entorno da rede de transporte coletivo de alta e média capacidade.

**1.4.** Para alcançar esse objetivo de desenvolvimento, o artigo 181 do PDE define como estratégia a qualificação e fortalecimento dos chamados polos e eixos de centralidades, caso, por exemplo, dos terminais de ônibus do Município.

**1.4.1.** A implantação dessa estratégia se daria, portanto, pelo estímulo à criação de novas centralidades e à dinamização das existentes por meio da exploração de terminais como

---

<sup>1</sup> Valor baseado na tabela “Dados dos Terminais SPTrans – Março 2018” recebida da São Paulo Transporte S/A em 29 de março de 2018, conforme a média das medições passageiros embarcados realizadas nos dias 08 (oito), 09 (nove) e 13 (treze) de março de 2018.

elementos catalisadores do desenvolvimento de comércio, serviços públicos e privados e outras atividades econômicas.

**1.5.** É no contexto dessa política de desenvolvimento urbano que se insere o projeto de concessão dos terminais de ônibus vinculados ao Sistema de Transporte Coletivo Urbano do Município.

**1.5.1.** A concessão desses equipamentos é uma estratégia de maximizar os benefícios associados aos terminais do sistema de transporte coletivo.

**1.5.2.** As OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO trarão maior eficiência operacional ao equipamento, promovendo uma série de melhorias em sua infraestrutura e garantindo maior acessibilidade, segurança e conforto aos USUÁRIOS.

**1.5.3.** Ao mesmo tempo, a exploração comercial de edificações a serem construídas no terreno do TERMINAL trará novos usos e contribuirá para o adensamento demográfico e construtivo, bem como para o desenvolvimento econômico da região na qual o equipamento está inserido.

## **CAPÍTULO II – HISTÓRICO E CARACTERÍSTICAS DO TERMINAL PRINCESA ISABEL**

### **2. HISTÓRICO**

**2.1.** O TERMINAL é um projeto de autoria do arquiteto João Walter Toscano, inaugurado em 12 de maio de 1997, no endereço Alameda Gleite nº 433, em um terreno adjacente à Praça Princesa Isabel e ao Palácio dos Campos Elíseos.

**2.2.** O TERMINAL localiza-se na zona central do Município de São Paulo, no distrito Santa Cecília, no bairro dos Campos Elíseos, parte da Prefeitura Regional da Sé, local das primeiras implantações organizadas<sup>2</sup> durante o período de expansão da cidade de São Paulo no início do século XIX.

---

<sup>2</sup> Implantações que possuíram um projeto prévio de parcelamento/urbanização.

**Figura 1. Localização do Terminal Princesa Isabel**



**2.3.** Apesar das transformações sofridas pelo bairro a partir da década de 1930, ainda restam características de sua ocupação original, tais como espaços públicos, mansões, residências e pequenos comércios que preservam aspectos arquitetônicos do final do século XX.

**2.4.** O TERMINAL está inserido em uma região urbanisticamente consolidada, amplamente atendida pela rede de infraestrutura urbana, em especial, por um sistema consolidado de transportes e equipamentos públicos, serviços e comércios.

### **3. INFRAESTRUTURA DO ENTORNO DO TERMINAL**

**3.1.** A proximidade do TERMINAL a outros modais de transporte público também merece destaque: o TERMINAL localiza-se a 800 (oitocentos) metros do Terminal Amaral Gurgel; a 500 (quinhentos) metros da Estação Júlio Prestes, que atualmente dá acesso à linha 8-Diamante da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos (CPTM); a 850 (oitocentos e cinquenta) metros da Estação Santa Cecília da Companhia do Metropolitano de São Paulo (Metrô), que atualmente dá acesso à linha 3-vermelha do Metrô; e a 1,2 (um vírgula dois) quilômetros da Estação da Luz, que hoje dá acesso tanto às linhas 1-Azul e 4-Amarela do Metrô e às linhas 7-Rubi e 11-Coral da CPTM.

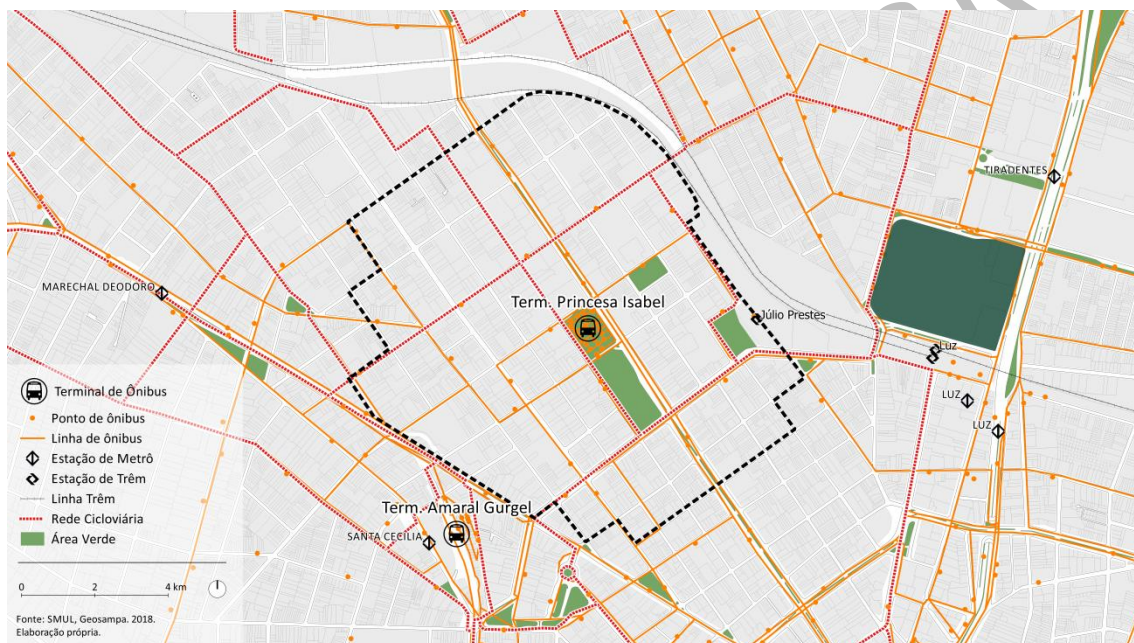
**3.2.** Além dos modais de transporte público descritos acima, a região também conta com a presença de uma robusta Infraestrutura Cicloviária, a qual percorre trechos relevantes da



região central e próximos ao TERMINAL, como a Rua Barra Funda, Rua do Bosque, Alameda Nothmann; Rua Guaianases, Avenida Duque de Caxias, Praça Princesa Isabel, Praça Júlio Prestes, Alameda Cleveland e Alameda Barros<sup>3</sup>.

**3.2.1.** A oferta destes modais de transporte público garante a integração municipal e intermunicipal da região.

**Figura 2 - Sistema de transporte público e cicloviário no entorno do Terminal Princesa Isabel**

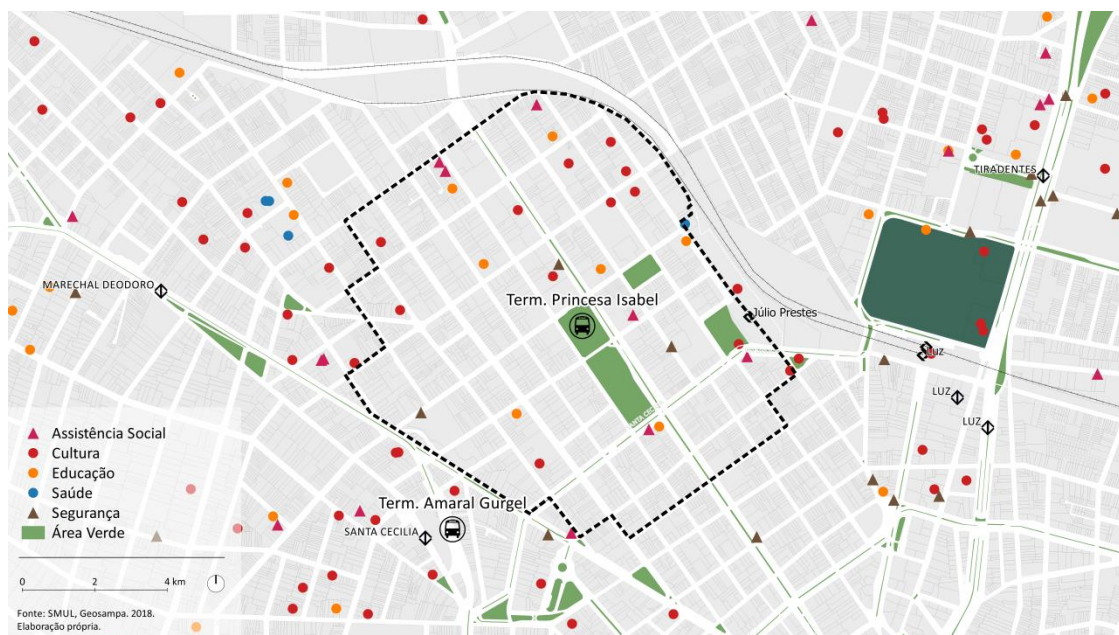


**3.3.** O entorno do TERMINAL também apresenta uma série de equipamentos públicos municipais tais como o Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), o Clube da Comunidade Espaço Gente, o Pronto Socorro Municipal Álvaro Dino de Almeida, o Bosque da Leitura Jardim da Luz e Centros de Educação Infantil.

**3.3.1.** À margem do PERÍMETRO DE ABRANGÊNCIA, há ainda equipamentos culturais de atração em escala metropolitana, tais como a Pinacoteca do Estado de São Paulo e o Complexo Cultural Júlio Prestes.

<sup>3</sup> Conforme indicado no sítio eletrônico da Companhia de Engenharia de Tráfego (CET): <http://www.cetsp.com.br/consultas/bicicleta/mapa-de-infraestrutura-cicloviaria.aspx>

**Figura 3 - Equipamentos públicos no entorno do Terminal Princesa Isabel**

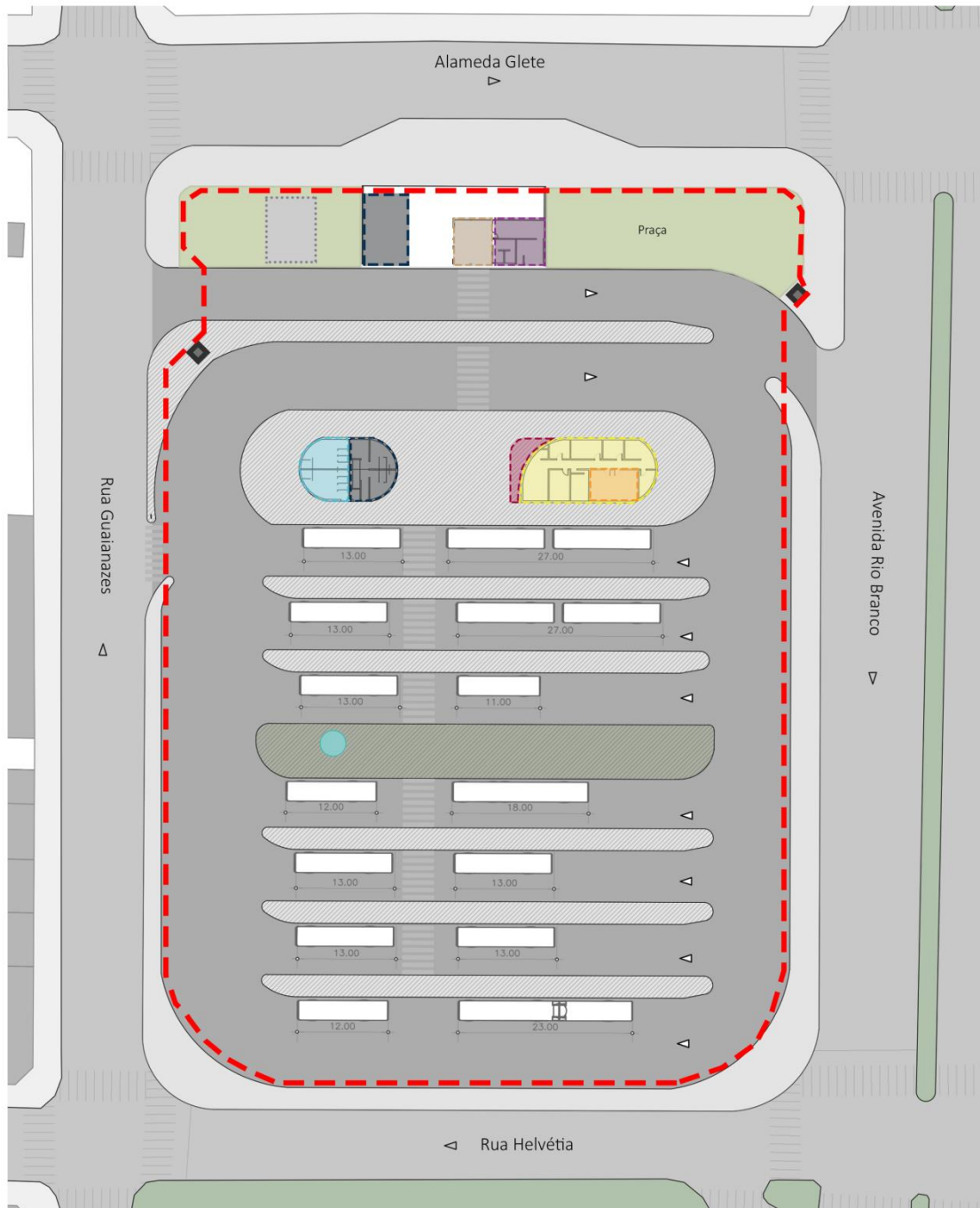


### **CAPÍTULO III – CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DA CONCESSÃO**

#### **4. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NA ÁREA DA CONCESSÃO**

**4.1.** A ÁREA DA CONCESSÃO, representada pelo TERMINAL, contempla um total de 10.603 m<sup>2</sup> (dez mil, seiscentos e três metros quadrados), e abrange a área delimitada em vermelho ilustrada na Figura 4 e as infraestruturas descritas a seguir:

Figura 4 - Área da Concessão



Legenda

-  Área da Concessão
-  Área Verde
-  Bicicletário
-  Bilheteria
-  Centro Operacional de Terminais (COT)
-  Área de apoio administrativo e operacional
-  Guarita
-  Plataformas
-  Plataforma 6 | Possui canteiros de árvores
-  Quiosque de Alvenaria
-  Refeitório
-  Reservatório metálico de água
-  Sanitários
-  Vestiários
-  Viário



Fonte: SPTrans, 2018.  
Elaboração própria.



- a) Bicicletário: área de 61 m<sup>2</sup> (sessenta e um metros quadrados) destinada ao estacionamento de bicicletas;
- b) Bilheteria: área de 43 m<sup>2</sup> (quarenta e três metros quadrados) destinada à venda assistida de créditos eletrônicos de transporte aos PASSAGEIROS, localizada na entrada da Alameda Gleite do TERMINAL;
- c) Centro Operacional de Terminais (COT): sala de 28 m<sup>2</sup> (vinte e oito metros quadrados) localizada no interior da Área de Apoio Administrativo e Operacional com equipamentos de tecnologia da informação destinados ao monitoramento da operação e administração do TERMINAL;
- d) Área de Apoio Administrativo e Operacional: área de 133 m<sup>2</sup> (cento e trinta e três metros quadrados) destinado às atividades administrativas e operacionais do TERMINAL, o qual abriga 5 salas administrativas, incluído o COT;
- e) Equipamentos de controle de acesso: área destinada ao controle e contagem de USUÁRIOS por meio da presença de 4 (quatro) catracas e (1) um portão de acesso localizados na entrada da Alameda Gleite do TERMINAL;
- f) Estacionamento: área de 12 m<sup>2</sup> (doze metros quadrados) com 1 (uma) vaga destinada ao estacionamento e parada de veículos autorizados ou vinculados às atividades de operação e administração do TERMINAL;
- g) Equipamentos eletrônicos de comercialização: 1 (uma) máquina de autoatendimento destinada à venda de créditos eletrônicos de transporte aos PASAGEIROS e 2 (dois) validadores de vale-transporte, localizados próximos à bilheteria;
- h) Guarita: estrutura de 4 m<sup>2</sup> (quatro metros quadrados) destinada à vigilância das dependências do TERMINAL;
- i) PLATAFORMAS: 9 (nove) pavimentos elevados adjacentes ao VIÁRIO destinados à circulação, embarque e desembarque de PASSAGEIROS com aproximadamente 3,00 m (três metros) de largura e 430 m (quatrocentos e trinta metros) de extensão;
- j) Quiosque de alvenaria: estrutura localizada em uma das PLATAFORMAS do TERMINAL, anexo à Área de Apoio Administrativo e Operacional, destinada à realização de atividades acessórias no TERMINAL;

- k)** Refeitório: área com 33 m<sup>2</sup> (trinta e três metros quadrados) adjacente à bilheteria destinada à alimentação de funcionários do TERMINAL e funcionários das OPERADORAS;
- l)** Reservatório metálico de água e duas bombas de recalque/drenagem: espaço destinado ao abrigo de reservatório de água com 8 m<sup>2</sup> (oito metros quadrados) e com 60 m<sup>3</sup> (sessenta metros cúbicos) de capacidade;
- m)** Sanitário Feminino: espaço de 25 m<sup>2</sup> (vinte e cinco metros quadrados) contendo 4 (quatro) cabines sanitárias, 4 (quatro) bacias sanitárias e 4 (quatro) pias destinadas ao asseio aos USUÁRIOS;
- n)** Sanitário Masculino: espaço de 25 m<sup>2</sup> (vinte e cinco metros quadrados) contendo 4 (quatro) cabines sanitárias, 4 (quatro) bacias sanitárias, 4 (quatro) mictórios, 4 (quatro) pias destinado ao asseio dos USUÁRIOS;
- o)** Totens: 24 (vinte e quatro) estruturas verticais destinadas a informação nas paradas sobre os horários de partida das linhas;
- p)** Telefones de Uso Público: cinco equipamentos de telecomunicações destinados aos USUÁRIOS, incluído 1 (um) acessível;
- q)** Vestiários: área de 60 m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados) adjacente à bilheteria destinada ao asseio dos funcionários do TERMINAL e funcionários das OPERADORAS; e
- r)** VIÁRIO: vias do TERMINAL com o total de 6.340 m<sup>2</sup> (seis mil trezentos e quarenta metros quadrados) destinadas à circulação, parada e estacionamento de veículos autorizados ou vinculados às atividades de operação e administração do TERMINAL.

**4.2.** A especificação técnica dos equipamentos de tecnologia da informação presentes no TERMINAL estão apresentadas no APÊNDICE I - DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DE EQUIPAMENTOS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO.

**4.3.** A ÁREA DA CONCESSÃO, composta pela área delimitada em vermelho na Figura 4, é de propriedade da Prefeitura Municipal de São Paulo, e compreende o perímetro delimitado pela Avenida Rio Branco, Alameda Gleite, Rua dos Guaianazes e Rua Helvétia, conforme descrito no SUBANEXO II – DESCRIÇÃO DA ÁREA OCUPADA.

**4.4.** As dimensões do TERMINAL são:

- a) Área de terreno: 10.603 m<sup>2</sup> (dez mil, seiscentos e três metros quadrados);
- b) Área cobertura metálica: 5.000 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados), constituída por duas estruturas independentes, que se desconectam ao longo da plataforma 6 (seis), onde há área verde. Uma terceira cobertura se estabelece ao longo de toda circulação de pedestres por meio das lombofaixas;
- c) Área locada: 32,65 m<sup>2</sup> (trinta e dois vírgula sessenta e cinco metros quadrados); e
- d) Área ajardinada: 1.300 m<sup>2</sup> (mil e trezentos metros quadrados).

## **5. INFORMAÇÕES OPERACIONAIS E FINANCEIRAS DO TERMINAL**

**5.1.** Desde 2015, a administração, operação, manutenção e conservação do TERMINAL são de responsabilidade das concessionárias do serviço de Transporte Coletivo Público de Passageiros do Subsistema Estrutural (OPERADORAS). Com a CONCESSÃO, o TERMINAL passará a ser de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA.

**5.2.** No TERMINAL embarcam cerca de 6.903 (seis mil novecentos e três) PASSAGEIROS diariamente<sup>4</sup>.

**5.3.** Os custos mensais com atividades e serviços de energia elétrica, água, seguro, telefonia, vigilância, limpeza, administração, operação e manutenção do TERMINAL somam R\$ 551.998,34 (quinhentos e cinquenta e um mil, novecentos e noventa e oito reais e trinta e quatro centavos).<sup>5</sup>

**5.4.** O TERMINAL gera uma receita mensal de R\$ 16.574,16 (dezesesseis mil, quinhentos e setenta e quatro reais e dezesesseis centavos) auferida a partir da locação de espaços para quiosques localizados no interior do equipamento.<sup>6</sup>

**5.5.** O horário de funcionamento do TERMINAL é das 04 horas à 01 hora.

**5.6.** O TERMINAL proporciona integração às zonas norte, sul e oeste da cidade por meio da disposição de 18 (dezoito) linhas de ônibus municipais, distribuídas conforme a Tabela 1

---

<sup>4</sup> Valor baseado na tabela "Dados dos Terminais SPTrans – Março 2018" recebida da São Paulo Transporte S/A em 29 de março de 2018, conforme a média das medições passageiros embarcados realizadas nos dias 08 (oito), 09 (nove) e 13 (treze) de março de 2018.

<sup>5</sup> Valor de março de 2018 recebida da São Paulo Transporte S/A em 18 de abril de 2018.

<sup>6</sup> Valor de março de 2018 recebidas da São Paulo Transporte S/A em 18 de abril de 2018.

abaixo<sup>7</sup>, definidas por meio dos contratos de serviço de Transporte Coletivo Público de Passageiros do Subsistema Estrutural.

**Tabela 1 - Linhas que atendem o Terminal Princesa Isabel**

ÁREA	CONSÓRCIO	LINHA	DENOMINAÇÃO	FROTA	TECNOLOGIA					BERÇO TERMINAL <sup>1</sup>	FREQUÊNCIA	
					ARTIC.18	ARTIC.23M	BÁSICO	PADRON	PAD.15M		PM <sup>2</sup>	PT <sup>3</sup>
1	BANDEIRANTE	938C-10	COHAB TAIPAS - TERM. PRINC. ISABEL	11			10	1		15,5	5	4
		978J-10	VOITH - TERM. PRINC. ISABEL	11				11		18	5	4
		978L-10	TERM. CACHOEIRINHA - TERM. PRINC. ISABEL	13				13		15,5	6	6
2	SAMBAIBA	119C-10	PQ. EDU CHAVES - TERM. PRINC. ISABEL	14				14		22,5	9	6
		271C-10	PQ. VL. MARIA - TERM. PRINC. ISABEL	9			9			12	5	0
		9300-10	TERM. CASA VERDE - TERM. PQ. D. PEDRO II	12				12		13	8	6
3	PLUS	508L-10	TERM. PRINC. ISABEL - ACLIMAÇÃO	9				9		15	6	0
		805L-10	TERM. PRINC. ISABEL - ACLIMAÇÃO	8				8		15	7	0
5	VIA SUL	5144-10	TERM. SAOPEMBA - TERM. PRINC. ISABEL	15				15		16	7	4
6	UNISUL	509M-	JD. MIRIAM - TERM. PRINC. ISABEL	15	15					45,5	8	6
7	SETE	5154-10	TERM. STO. AMARO - TERM. PRINC. ISABEL	20				20		18,5	7	5
		609F-10	CHÁC. SANTANA - TERM. PRINC. ISABEL	21		21		0		51	8	5
		669A-10	TERM. STO. AMARO - TERM. PRINC. ISABEL	28				28		28,5	12	8
8	SUDOESTE	7181-10	CID. UNIVERSITÁRIA - TERM. PRINC. ISABEL	9			2	7		30	5	4
		719P-10	TERM. PINHEIROS - TERM. PRINC. ISABEL	10			2	8		12	6	4
		778R-10	COHAB RAPOSO TAVARES - TERM. PRINC. ISABEL	17				17		30	5	5
		778R-21	COHAB RAPOSO TAVARES - TERM. PRINC. ISABEL	8*				8*			4	0
		8707-10	RIO PEQUENO - TERM. PRINC. ISABEL	13				11	2	16	6	4
<b>18 LINHAS</b>				<b>235</b>	<b>15</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>174</b>	<b>2</b>	<b>374</b>	<b>119</b>	<b>71</b>

(\*) Frota vinculada à linha base.

<sup>1</sup> BERÇO utilizado corresponde à metragem que a linha utiliza atualmente na PLATAFORMA.

<sup>2</sup> Frequência Pico Manhã corresponde à quantidade de partidas por hora durante o horário entre 5:00 horas e 8:59 horas.

<sup>3</sup> Frequência Pico Tarde corresponde à quantidade de partidas por hora durante o horário entre 16:00 horas e 19:59 horas.

## 6. INFORMAÇÕES FUNDIÁRIAS DO TERMINAL

**6.1.** O terreno do TERMINAL possui croqui patrimonial comum à ampliação da Praça Princesa Isabel (101005), conforme indicado no SUBANEXO III – CROQUI PATRIMONIAL DO TERMINAL.

**6.2.** O terreno do TERMINAL ocupa área de propriedade municipal, com origem em desapropriações.<sup>8</sup>

**6.3.** A ÁREA DA CONCESSÃO encontra-se dentro dos limites das inscrições de matrículas nº [●] do [●] Cartório de Registro de Imóveis.

## 7. INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS DO TERMINAL

<sup>7</sup> Informações recebidas da São Paulo Transporte S/A em 27 de março de 2018.

<sup>8</sup> Decreto Municipal nº 7.302 de 08 de dezembro de 1967: Plantas P-11 394-C3 e P-12 222-C3 de DESAP. Lei Municipal nº 7.019 de 19 de abril de 1967 e Lei Municipal nº 6.232/1963: Plantas P -13.850- C5.



**7.1.** De acordo com o Mapa 1 e 2A do PDE, o TERMINAL faz parte da Macrozona de Estruturação da Qualificação Urbana e da Macroárea de Estruturação Metropolitana, subsetor Arco Tietê.

**7.2.** O terreno do TERMINAL não possui zona demarcada no Mapa 1 anexo à Lei Municipal nº 16.402, de 22 de março de 2016 (Lei de Parcelamento, Uso e a Ocupação do Solo - LPUOS), e localiza-se em praça/canteiro.

**7.3.** De acordo com o disposto na LPUOS e no Decreto Municipal 58.066, de 4 de janeiro de 2018, nos casos em que a área operacional dos terminais de ônibus, bem como suas atividades auxiliares, não possuem zona demarcada no Mapa 1 à LPUOS, aplica-se o disposto no art. 90 da mesma lei.

**7.3.1.** De acordo com o art. 90 à LPUOS, em áreas localizadas na Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana, como é o caso do TERMINAL, incidirão os parâmetros de Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU).

#### **CAPÍTULO IV – PERÍMETRO DE ABRANGÊNCIA**

### **8. PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA**

**8.1.** Em consonância com a Lei Municipal nº 16.211 de 27 de maio de 2015, com a LPUOS, com o Decreto Municipal nº 56.901 de 30 de março de 2016 e com o Decreto Municipal nº 58.066 de 4 de janeiro de 2018, foi previsto um Projeto de Intervenção Urbana (PIU) para o PERÍMETRO DE ABRANGÊNCIA contendo melhorias urbanísticas associadas à concessão do TERMINAL, aprovado pelo Decreto Municipal nº [●]/2018.

**8.2.** Como obrigação no âmbito da CONCESSÃO, a CONCESSIONÁRIA será responsável pela realização das obras de melhoria estabelecidas pelo PIU no PERÍMETRO DE ABRANGÊNCIA descritas e regradas no ANEXO III DO CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA do CONTRATO.

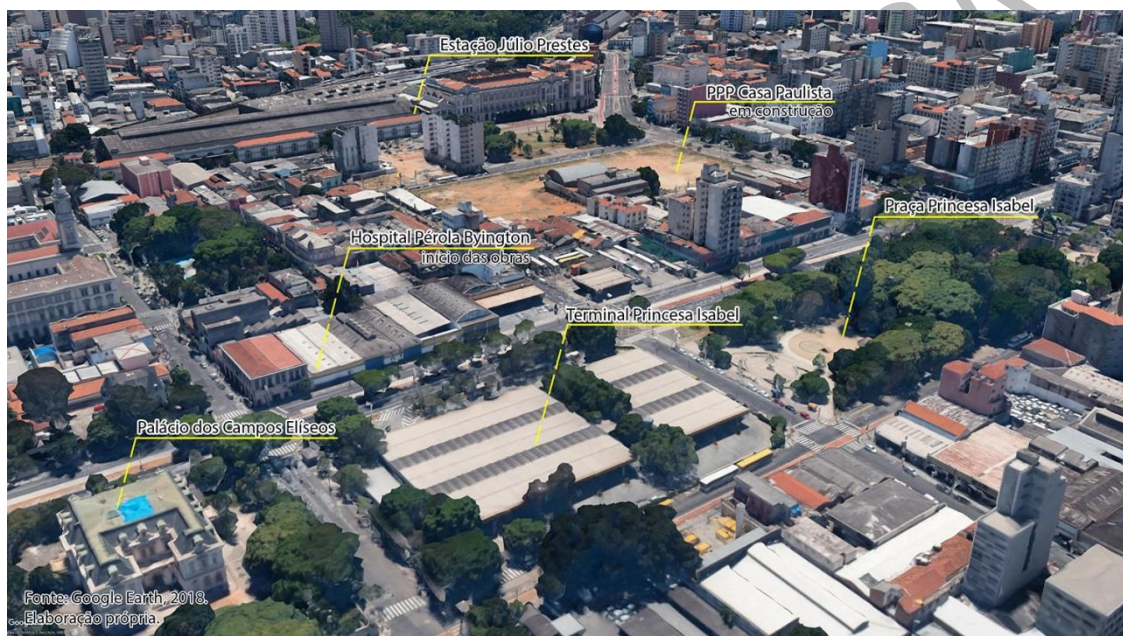
### **9. CARACTERÍSTICAS GERAIS DO PERÍMETRO DE ABRANGÊNCIA**

**9.1.** O PERÍMETRO DE ABRANGÊNCIA é delimitado pela Avenida São João, Alameda Eduardo Prado, pela Estação Júlio Prestes e a linha 8-Diamante do trem e a Rua dos Gusmões,

e tem como base um raio de aproximadamente 600 (seiscentos) metros do TERMINAL<sup>9</sup>, contando com uma área de cerca de 990.000 m<sup>2</sup> (novecentos e noventa mil metros quadrados).

**9.1.1.** O PERÍMETRO DE ABRANGÊNCIA abrange também os distritos da República e do Bom Retiro.

**Figura 5 - Imagem do entorno do Terminal Princesa Isabel**

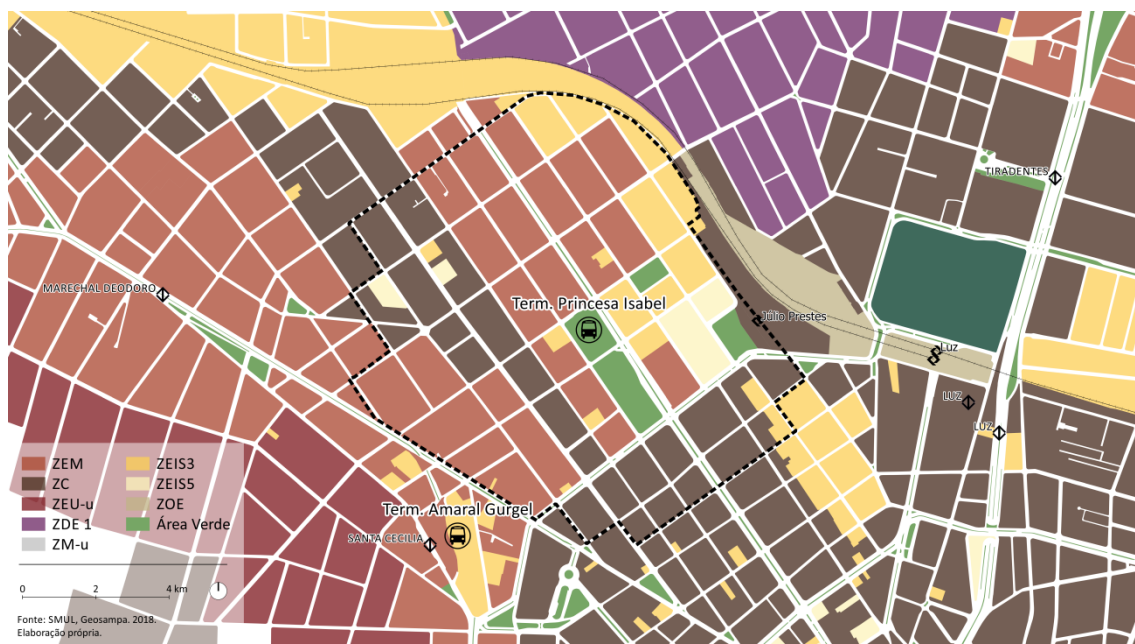


**9.2.** No PERÍMETRO DE ABRANGÊNCIA delimitam-se outras três zonas de uso, sendo elas a Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEM), a Zona de Centralidade (ZC) e a Zona Especial de Interesse Social (ZEIS-3 e ZEIS-5).

---

<sup>9</sup> Referenciados ao círculo de aproximadamente 600 (seiscentos) metros de raio previsto na Lei Municipal nº 16.211 de 27 de maio de 2015, porém conformando polígonos cujos lados são definidos por logradouros públicos, de forma a abarcar quadras inteiras – parâmetro que perímetros circulares deixam de atender.

**Figura 6 - Zoneamento no Perímetro de Abrangência do Terminal Princesa Isabel**



**9.3.** Segundo o Parecer Técnico do Departamento de Patrimônio Histórico (DPH)<sup>10</sup>, no que tange ao patrimônio histórico e artístico no PERÍMETRO DE ABRANGÊNCIA, o bem que merece destaque é o Palácio dos Campos Elíseos, imóvel tombado na esfera estadual e municipal<sup>11</sup>.

**9.3.1.** Além dele, existem 41 (quarenta e um) outros bens tombados pelo CONDEPHAAT<sup>12</sup>.

**9.3.2.** Somente há restrição de gabarito para os lotes não tombados do Setor 008, nas quadras 24 (vinte e quatro) e 25 (vinte e cinco), conforme determina a Resolução CONPRESP 28/2015, demarcadas na Figura 7.

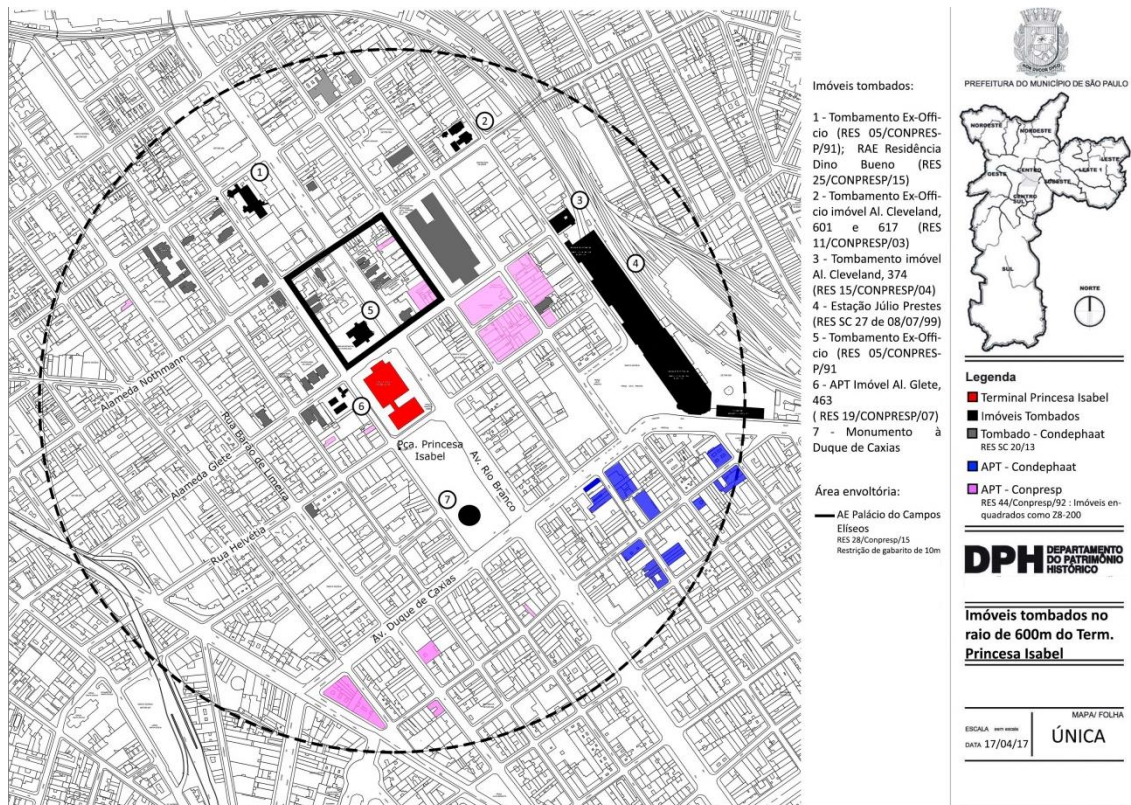
<sup>10</sup> Ofício nº 109 – DPH-G de 30 de maio de 2017.

<sup>11</sup> Resolução CONPRESP 05/1991; Resolução CONDEPHAAT de 02/08/1977.

<sup>12</sup> Resolução CONDEPHAAT SC 20/2013.



**Figura 7 - Mapa de Bens Tombados em um raio de 600 metros do Terminal Princesa Isabel**



## CAPÍTULO V – APÊNDICE

### APÊNDICE I – DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DE EQUIPAMENTOS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO<sup>13</sup>

**Tabela 2 - Descrição e Quantidade de Equipamentos de Tecnologia da Informação de Patrimônio da São Paulo Transportes**

Terminal Princesa Isabel		
Ano Instalação TI	2007	
Equipamento	Especificação	Qty (un)
Estações de Trabalho	Marca: Dell - Modelo: Optiplex (700.271)	2
	Marca: Dell - Modelo: Optiplex (700.270)	
Monitores 17"	Marca: Dell - Modelo: E177Fpc	2
Microfone	Marca: TSI - Modelo: MMF-302	1
TV 20" LCD	Marca: Panasonic - Modelo: WV-LD200 (700.273)	4
	Marca: Panasonic - Modelo: WV-LD200 (700.272)	
	Marca: Panasonic - Modelo: WV-LD200 (700.275)	

<sup>13</sup> Tabela recebida da São Paulo Transporte S/A em 06 de abril de 2018.





	Marca: Phillips - Modelo: 20PF5121/78	
<b>TV Plasma 50"</b>	Marca: Panasonic - Modelo: TH-50PV60LB (700.274)	1
<b>Seletor Manual VGA</b>	Marca: Trascortec - Modelo: SM410 Mesa do operador	1
<b>Divisor de Vídeo</b>	Marca: Smart View - Modelo: Video Splitter Mesa do operador	1
<b>Divisor DVGA</b>	Marca: Trascortec - Modelo: DVGA-120 Mesa do operador	1
<b>Monitor do Rack</b>	Marca: Dell - Modelo: Power Edge Rack Console 15FP	1
<b>Servidor (CFTV)</b>	Marca: Dell - Modelo: Power Edge 860 (700.279)	1
<b>Servidor (SCVTPI)</b>	Marca: Dell - Modelo: Power Edge 860 (700.281)	1
<b>Servidor (WEB)</b>	Marca: Dell - Modelo: Power Edge 860 (700.277)	1
<b>Servidor (SQL)</b>	Marca: Dell - Modelo Power Edge 1950	1
<b>Switch 26 portas</b>	Marca: 3COM - Modelo: SuperStack 3 – 4500	1
<b>Switch kvm – 8</b>	Marca: Planet - Modelo: KVM: 800 (700.278)	1
<b>Rack</b>	Patrimônio 704.262	1
<b>Equalizador</b>	Marca: Ciclotron - Modelo: CGE2151 (700.282)	1
<b>Pré-amplificador</b>	Marca: Advance - Modelo: AP-747 (700.283) Marca: Advance - Modelo: AP-747 (700.284)	2
<b>Amplificador</b>	Marca: HotSound - Modelo: 600/70	1
<b>No-Break's</b>	Marca: SMS	1
<b>Conversor de Fibra Ótica</b>	Marca: Planet - Modelo: FT-80x	1
<b>Descodificadores</b>	Marca: Bosch Modelo: VIP DX	5
<b>Divisor de Vídeo</b>	Marca: Aten - Modelo: Vídeo Splitter	1
<b>TV Plasma 42"</b>	TVs de Plasma localizadas nas plataformas do terminal	3
<b>Caixa para Proteção - TV Plasma 42"</b>	Caixa para proteção das TV's de Plasma 44" localizadas nas plataformas do Terminal 700.309, 700.308 e 700.307	3
<b>PMV'S – Painéis de Mensagens Variáveis</b>	PMV's localizados nas Plataformas do Terminal e nos acessos as linhas de bloqueio Painel eletrônico de mensagens	25
<b>Totem</b>	Totem de aço inox polido	24
<b>Camera Domo</b>	Câmera Domo localizadas nas Plataformas do terminal e na área externa do mesmo	4
<b>Camera Fixa</b>	Câmera Fixa localizadas nas Plataformas do terminal e nos acessos as linhas de bloqueio	15
<b>Sonofletor (Tipo Corneta)</b>	Sonofletores tipo corneta localizados nas Plataformas	22

## CAPÍTULO VI - SUBANEXOS

SUBANEXO I – ÁREA DA CONCESSÃO

SUBANEXO II – DESCRIÇÃO DA ÁREA OCUPADA



SUBANEXO III – CROQUI PATRIMONIAL DO TERMINAL

SUBANEXO IV – PLANTAS DO TERMINAL

SUBANEXO V – LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL DO TERMINAL

CONSULTA PÚBLICA