

EDITAL DO 2º LEILÃO NO MERCADO DE BALCÃO ORGANIZADO RELATIVAMENTE À COLOCAÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO (CEPAC) DE EMISSÃO DA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Edifício Matarazzo, Viaduto do Chá, nº 15, 5º andar
São Paulo – SP – CEP 01002-020
Código ISIN nº BRPMSPCPA018

perfazendo o total de até R\$404.019.000,00, no âmbito da

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA
registrada na CVM sob nº 2004/02, em 15 de outubro de 2004

Banco Coordenador



Coordenadora da Operação Urbana Faria Lima
Empresa Municipal de Urbanização – EMURB



EMURB

1. Data de Colocação

As características do CEPAC (Certificados de Potencial Adicional de Construção) constam do Anúncio de Início de Distribuição publicado no jornal Valor Econômico, em 22 de dezembro de 2004, estando de acordo com as exigências da Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003. A colocação primária dos CEPAC emitidos no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima junto à BOVESPA, segmento de mercado de balcão organizado, ocorrerá em 11 de outubro de 2006, das 12:30hs às 12:45hs. O Banco Coordenador da Colocação Pública de CEPAC será o BB Banco de Investimento S.A..

PAPEL/TIPO	CÓDIGO	QUANTIDADE	PREÇO MÍNIMO	VALOR DO LEILÃO
CEPAC	PMSP12B	10.000	R\$1.100,00	R\$11.000.000,00

2. Notas para a Oferta

A oferta será realizada através de um leilão no sistema de negociação eletrônica Mega Bolsa.

A liquidação física e financeira da presente operação será efetuada à vista, no dia seguinte da realização da operação (D+1) e será processada de acordo com as normas da Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia - CBLIC, pelo módulo de liquidação bruta, no qual a CBLIC coordena o processo de entrega contra pagamento sem assumir a posição de contraparte central garantidora. Os emolumentos devidos serão cobrados de acordo com a tabela em vigor, sendo as corretagens livremente pactuadas entre as partes, obedecidas às disposições legais. Os investidores devem ler a seção "Fatores de Risco" na página 10 do Suplemento ao Prospecto, cuja cópia está disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores: (i) junto à sede da EMURB, situada à Rua São Bento, nº 405, 10º andar, São Paulo – SP; (ii) no BB Banco de Investimento S.A., situado à Rua Lúcio Gama, nº 105, 36º andar, Rio de Janeiro – RJ; (iii) no website da Prefeitura: www.prefeitura.sp.gov.br/cepac, e (iv) no website do BB Banco de Investimento S.A.: www.bb.com.br. As instituições participantes do leilão (instituições credenciadas no mercado de balcão organizado da BOVESPA) deverão providenciar junto aos seus clientes ou aos adquirentes dos CEPAC a assinatura dos boletins de subscrição de CEPAC, que se encontram disponíveis no website: www.cblcnet.com.br. Maiores informações poderão ser obtidas na BOVESPA através dos telefones (11) 3233-2304, (11) 3233-2305. "O registro da presente distribuição pública não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da Prefeitura do Município de São Paulo, da EMURB, bem como sobre os CEPAC."