

Número da questão	Item ou Cláusula	Esclarecimento Solicitado																																								
<b>Anexo IV ao EDITAL</b>																																										
<b>1.</b>	<p><b>Item 20.4 e Anexo IV do Edital da Licitação – Contratos e Termos de Cooperação vigentes na área da Concessão</b></p>	<p>O item 20.4 dispõe sobre a obrigatoriedade de a Adjudicatária, para efeito de celebração o contrato de concessão, apresentar declaração de compromisso de assumir os contratos vigentes na área de concessão previstos no Anexo IV.</p> <p>Ocorre, contudo, que há um descompasso entre os contratos indicados no Anexo VI do Edital e aqueles mencionados no link disponibilizado no site da SMDP (<a href="http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/pac-aembu/index.php?p=234272">http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/pac-aembu/index.php?p=234272</a>).</p> <p>No Anexo IV constam os seguintes contratos:</p> <table border="1" data-bbox="435 678 1024 972"> <thead> <tr> <th>CONTRATO</th> <th>Nº SEI</th> <th>DESCRIÇÃO DO OBJETO</th> <th>VALOR ANUAL</th> <th>Nº TERCEIRIZADOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>005/SEME/2018</td> <td>6019.2017/000 0132-9</td> <td>LIMPEZA</td> <td>R\$2.159.992,98</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>023/SEME/2013</td> <td>6019.2017/000 0067-5</td> <td>MANUTENÇÃO DO GRAMADO</td> <td>R\$ 559.856,75</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>002/SEME/2015</td> <td>6019.2017/000 01183</td> <td>MONITORAMENTO AQUÁTICO</td> <td>R\$464.391,00</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>089/SEME/2013</td> <td>6019.2016/000 0848-8</td> <td>LOCAÇÃO DE PABX</td> <td>R\$ 6.449,62</td> <td></td> </tr> <tr> <td>055/SEME/2014</td> <td>6019.2017/000 0046-2</td> <td>VIGILÂNCIA</td> <td>R\$ 2.850.502,78</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>051/SEME/2014</td> <td>6019.2017/000 0299-6</td> <td>MANUTENÇÃO ÁREAS VERDES</td> <td>R\$ 55.063,13</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>028/SEME/2014</td> <td>6019.2017/000 0058-6</td> <td>PLACAR ELETRÔNICO</td> <td>R\$ 59.356,68</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>No entanto, no link em referência constam os contratos a seguir indicados:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 – Monitoramento Aquático: Contrato n.º 002.SEME.2015;</li> <li>2 – Limpeza: Contrato n.º005.SEME.2018;</li> <li>3 – Vigilância: Contrato n.º 013.SEME.2015;</li> <li>4 – Placar Eletrônico: Contrato n.º 028.SEME.2014;</li> <li>5 – PABX: Contrato n.º 089.SEME.2013;</li> <li>6 – Áreas Verdes: Contrato n.º 093.SEME.2014;</li> <li>7 – Manutenção do Gramado: Contrato n.º 053.SEME.2013</li> </ol> <p>Considerando que a adequada e precisa fixação dos contratos que deverão ser assumidos pela futura Concessionária mostra-se de grande importância para a avaliação dos encargos decorrentes da execução do futuro contrato e, portanto, para a elaboração da proposta comercial a ser apresentada na Licitação, indaga-se:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Para elaboração da proposta comercial devem ser considerados os contratos no DATAROOM, desconsiderando-se aqueles constantes do Anexo IV do Edital?       <ol style="list-style-type: none"> <li>(a.1) Caso a resposta ao item anterior seja negativa, considerando que não foram disponibilizados os contratos nºs 023/SEME/2013 e 055/SEME/2014, questionamos local onde os licitantes poderão ter acesso aos respectivos instrumentos contratuais e termos aditivos.</li> </ol> </li> <li>b) Expressiva parcela dos instrumentos contemplados no DATAROOM não estão assinados pelas partes contratantes. Mesmo diante deste fato, podemos considerar os documentos como as versões finais vigentes?</li> <li>c) Os instrumentos contratuais indicam que os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações técnicas descritas nos respectivos editais de licitação que precederam a contratação. Considerando a necessidade de avaliação destas especificações indaga-se sobre o local de acesso aos Editais de Licitação e seus Anexos.</li> </ol> <p><b>Resposta:</b></p> <p><b>A) Sim, os contratos a serem considerados para fins da licitação são os</b></p>	CONTRATO	Nº SEI	DESCRIÇÃO DO OBJETO	VALOR ANUAL	Nº TERCEIRIZADOS	005/SEME/2018	6019.2017/000 0132-9	LIMPEZA	R\$2.159.992,98	38	023/SEME/2013	6019.2017/000 0067-5	MANUTENÇÃO DO GRAMADO	R\$ 559.856,75	2	002/SEME/2015	6019.2017/000 01183	MONITORAMENTO AQUÁTICO	R\$464.391,00	6	089/SEME/2013	6019.2016/000 0848-8	LOCAÇÃO DE PABX	R\$ 6.449,62		055/SEME/2014	6019.2017/000 0046-2	VIGILÂNCIA	R\$ 2.850.502,78	42	051/SEME/2014	6019.2017/000 0299-6	MANUTENÇÃO ÁREAS VERDES	R\$ 55.063,13	4	028/SEME/2014	6019.2017/000 0058-6	PLACAR ELETRÔNICO	R\$ 59.356,68	1
CONTRATO	Nº SEI	DESCRIÇÃO DO OBJETO	VALOR ANUAL	Nº TERCEIRIZADOS																																						
005/SEME/2018	6019.2017/000 0132-9	LIMPEZA	R\$2.159.992,98	38																																						
023/SEME/2013	6019.2017/000 0067-5	MANUTENÇÃO DO GRAMADO	R\$ 559.856,75	2																																						
002/SEME/2015	6019.2017/000 01183	MONITORAMENTO AQUÁTICO	R\$464.391,00	6																																						
089/SEME/2013	6019.2016/000 0848-8	LOCAÇÃO DE PABX	R\$ 6.449,62																																							
055/SEME/2014	6019.2017/000 0046-2	VIGILÂNCIA	R\$ 2.850.502,78	42																																						
051/SEME/2014	6019.2017/000 0299-6	MANUTENÇÃO ÁREAS VERDES	R\$ 55.063,13	4																																						
028/SEME/2014	6019.2017/000 0058-6	PLACAR ELETRÔNICO	R\$ 59.356,68	1																																						

		<p>constantes do DATAROOM da Concessão, no link:  <a href="http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/pacaembu/index.php?p=234272">http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/pacaembu/index.php?p=234272</a>.</p> <p>B) Sim, os contratos atualmente vigentes na área do Complexo, bem como seus termos aditivos são os disponibilizados no Data Room da Concessão, no link:  <a href="http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/pacaembu/index.php?p=234272">http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/pacaembu/index.php?p=234272</a>.</p> <p>C) Os Editais estão disponíveis no Data Room da Concessão, no link:  <a href="http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/pacaembu/index.php?p=234272">http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/pacaembu/index.php?p=234272</a></p>
2.	<p><b>Item 20.4 e Anexo IV do Edital da Licitação – Contratos e Termos de Cooperação vigentes na área da Concessão</b></p>	<p>Com relação ao contrato 002/SEME/2015, consta do Termo Aditivo 281.SEME.2016, que incluiu o Pacaembu no objeto do contrato em referência, valor equivalente a R\$ 104.753,50 para o período de R\$ 09.12.2016 a 29.01.2017. No termo aditivo nº. 001.SEME. 2017 consta o valor de R\$ 24.448,03/mês para a execução dos serviços de monitoramento aquático. Contudo, na tabela “Resumo Geral” consta o valor de R\$ 38.669,20/mês. Diante da divergência dos valores em questão solicitamos seja informado o valor que deverá ser considerado pelos licitantes., com sua devida justificativa.</p> <p><b>Resposta: Os valores referentes ao Contrato nº 002.SEME.2015, são aqueles constantes de seu último termo de aditamento, o Termo de Aditamento nº. 10 de 2018 e da tabela de resumo geral do Contrato, disponibilizados no Data Room da Concessão.</b></p>
3.	<p><b>Item 20 - Das Condições Precedentes à Assinatura do Contrato - Subitem 20.4 e Anexo IV do Edital da Licitação – Contratos e Termos de Cooperação vigentes na área da Concessão</b></p>	<p>Considerando a possibilidade de os contratos indicados no Anexo IV e no link disponibilizado no site da SMDP (<a href="http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/pacaembu/index.php?p=234272">http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/pacaembu/index.php?p=234272</a>) terem suas vigências expiradas até a celebração do contrato de concessão, indaga-se quais os procedimentos que serão adotados pelo Município em relação à execução do objeto dos respectivos instrumentos.</p> <p>Na hipótese de ser deflagrado (s) novo (s) certame (s) licitatório (s) para contratação deste (s) serviço (s), os licitantes e/ou adjudicatário será cientificado sobre o fato e condições da respectiva licitação?</p> <p>Neste caso os contratos contemplarão cláusulas de rescisão vinculadas à celebração do contrato objeto desta Concorrência Internacional? Em caso negativo, eventual impacto negativo para a proposta comercial dos licitantes serão considerados pelo Poder Concedente para o fim de manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do futuro contrato de concessão?</p> <p><b>Resposta: Nos termos do que determinam os documentos licitatórios, especialmente o Contrato, em seu item 13.2 g), a obrigação de assumir os contratos operacionais diz respeito aos contratos vigentes. Qualquer eventual alteração relacionada aos contratos vigentes será levada ao conhecimento de todos os interessados no processo</b></p>