

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADO DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO - CEPAC DE EMISSÃO DA



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA
URBANA E OBRAS

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Edifício Matarazzo, Viaduto do Chá, nº 15, 10º andar, CEP 01002-020, São Paulo - SP

COORDENADORA DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIDA



BANCO COORDENADOR



A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO ("Prefeitura") e o BB BANCO DE INVESTIMENTO S.A. ("Banco Coordenador") comunicam o encerramento da oferta pública de 317.781 Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC, da segunda emissão da Prefeitura do Município de São Paulo, no Mercado de Balcão Organizado da BOVESPA, ao preço mínimo de R\$300,00 por CEPAC ("2ª Distribuição"), perfazendo o total de

R\$95.334.300,00

realizada no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada ("OUCAE").

Foram distribuídos ao público 317.781 CEPAC até esta data.

A escrituração do CEPAC é feita pelo Banco do Brasil S.A.

A distribuição pública da 2ª Distribuição foi previamente submetida à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e registrada sob o nº CVM/SRE/TIC/2007/001, em 10 de janeiro de 2007.

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores/Adquirentes	Quantidade de CEPAC Subscritos/Adquiridos
Pessoas Físicas	3	3.531
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	31	314.250
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-



"A presente oferta pública foi elaborada de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, o qual se encontra registrado no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 4890254, atendendo, assim, a presente oferta pública, aos padrões mínimos de informação contidos no Código, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora, das instituições participantes e dos valores mobiliários objeto da oferta pública."

BANCO COORDENADOR

