

**EDITAL DO 4º LEILÃO NO MERCADO DE BALCÃO ORGANIZADO
RELATIVAMENTE À COLOCAÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE
POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO (CEPAC) DE EMISSÃO DA**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Edifício Matarazzo, Viaduto do Chá, nº 15, 10º andar
São Paulo – SP – CEP 01002-020
Código ISIN nº BRPMSPCPA000

perfazendo o total de até R\$ 198.140.400,00, no âmbito da

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
registrada na CVM sob nº 2004/01, em 14 de julho de 2004

Banco Coordenador
BB Banco de Investimento S.A.



Coordenadora da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada
Empresa Municipal de Urbanização – EMURB



1. Data de Colocação

As características do CEPAC (Certificados de Potencial Adicional de Construção) constam do Anúncio de Início de Distribuição publicado no jornal Valor Econômico, em 15 de julho de 2004, estando de acordo com as exigências da Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003.

A colocação primária dos CEPAC emitidos no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espreada junto à BOVESPA, segmento de mercado de balcão organizado, ocorrerá em 31 de maio de 2006, das 12h30 às 12h45. O Banco Coordenador da Colocação Pública de CEPAC será o BB Banco de Investimento S.A..

PAPEL/TIPO	CÓDIGO	QUANTIDADE	PREÇO MÍNIMO	VALOR DO LEILÃO
CEPAC	PMSP11B	180.000	R\$ 370,00	R\$ 66.600.000,00

2. Notas para a Oferta

A oferta será realizada através de um leilão de 15 minutos no sistema de negociação eletrônica Mega Bolsa;

A liquidação física e financeira da presente operação será efetuada à vista, no dia seguinte da realização da operação (D+1) e será processada de acordo com as normas da Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia - CBLC, pelo módulo de liquidação bruta, no qual a CBLC coordena o processo de entrega contra pagamento sem assumir a posição de contraparte central garantidora;

Os emolumentos devidos serão cobrados de acordo com a tabela em vigor, sendo as corretagens livremente pactuadas entre as partes, obedecidas às disposições legais;

As instituições participantes do leilão (instituições credenciadas no mercado de balcão organizado da BOVESPA) deverão providenciar junto aos seus clientes ou aos adquirentes dos CEPAC a assinatura dos boletins de subscrição de CEPAC, que se encontram disponíveis do *website* www.cblcnet.com.br.

Maiores informações poderão ser obtidas no Controle de Operações da BOVESPA através dos telefones (11) 3233-2304, (11) 3233-2305 ou SPOT 58193.

“O registro da presente distribuição pública não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da Prefeitura do Município de São Paulo, da EMURB, bem como sobre os CEPAC.”