

**Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU  
ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

1 **Data, hora e local:** 07 de maio de 2015, às 10h, na Rua São Bento, 405, Auditório do 10º  
2 andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Ordem do dia: 01)** O Senhor Presidente declara  
3 aberta a sessão na presença dos representantes da **SNJ**, da **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI**,  
4 do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO), e  
5 esclarece aos membros que irá presidir a reunião uma vez que o Secretário FERNANDO DE  
6 MELLO FRANCO não pode comparecer. **02)** O Presidente dá ciência do processo de revisão  
7 da Lei de Uso e Ocupação do Solo. **03)** O Presidente também dá ciência da Ata da 63ª  
8 Reunião Ordinária e do teor da INFORMAÇÃO/012/CAIEPS/2015 exarada no processo nº  
9 2015-0.036.344-4 da EMPRESA METROPOLITANA DE TRANSPORTES URBANOS DE SÃO  
10 PAULO - EMTU/SP (BRT Metropolitana Perimetral Leste). **04)** Processo nº **2003-**  
11 **0.215.877-0**; Auto de Regularização de ERB; Interessado: ZOPONE ENGENHARIA E  
12 COMÉRCIO LTDA / TIM CELULAR S/A; Local: Rua Caconde, 317. Após debates, a CTLU  
13 emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/037/2015** nos seguintes termos: "A  
14 CTLU/SMDU, em sua 64ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015, por  
15 **unanimidade**, DELIBERA pela retirada de pauta para manifestação jurídica considerando as  
16 disposições da Lei Federal nº 13.116 de 20 de abril de 2015." **05)** Processo nº **2012-**  
17 **0.229.365-0**; Auto de Regularização de ERB; Interessado: AMERICAN TOWER DO BRASIL;  
18 Local: Av. Santo Amaro, 6.697. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
19 **SMDU.SEOC.CTLU/038/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 64ª Reunião  
20 Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015, por **unanimidade**, DELIBERA pela retirada de  
21 pauta para manifestação jurídica considerando as disposições da Lei Federal nº 13.116 de 20  
22 de abril de 2015." **06)** Processo nº **2013-0.156.723-6**; Auto de Regularização de ERB;  
23 Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Neco Nunes x Rua Campo  
24 Comprido x Travessa Henri Petri. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
25 **SMDU.SEOC.CTLU/039/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 64ª Reunião  
26 Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015, por **unanimidade**, DELIBERA pela retirada de  
27 pauta para manifestação jurídica considerando as disposições da Lei Federal nº 13.116 de 20  
28 de abril de 2015." **07)** Processo nº **2014-0.026.169-0**; Auto de Regularização de ERB;  
29 Interessado: AMERICAN TOWER DO BRASIL C. INFRA-ESTRUTURAS LTDA / NEXTEL  
30 TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua da Esperança e Rua da Grota. Após debates, a CTLU  
31 emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/040/2015** nos seguintes termos: "A  
32 CTLU/SMDU, em sua 64ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015, por  
33 **unanimidade**, DELIBERA pela retirada de pauta para manifestação jurídica considerando as  
34 disposições da Lei Federal nº 13.116 de 20 de abril de 2015." **08)** Processo nº **2014-**  
35 **0.061.542-5**; Alvará de Execução de Estação Rádio Base; Interessado: TIM CELULAR S/A;  
36 Local: Av. Pompéia, 744. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
37 **SMDU.SEOC.CTLU/041/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 64ª Reunião  
38 Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015, por **unanimidade**, DELIBERA pela retirada de  
39 pauta para manifestação jurídica considerando as disposições da Lei Federal nº 13.116 de 20  
40 de abril de 2015." **09)** Processo nº **2011-0.256.300-1**; Alvará de Execução de Estação  
41 Rádio Base; Interessado: NEXTEL TELECOMUNICAÇÕES LTDA; Local: Rua Cercira e Rua  
42 Baruaré. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
43 **SMDU.SEOC.CTLU/042/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 64ª Reunião  
44 Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015, por **unanimidade**, DELIBERA pela retirada de  
45 pauta para manifestação jurídica considerando as disposições da Lei Federal nº 13.116 de 20  
46 de abril de 2015." **10)** Processo nº **2013-0.301.328-9**; Alvará de Execução de Estação

**Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU  
ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

47 Rádio Base; Interessado: CLARO S/A; Local: Rua Dr. José Maria Whitaker, 422. Após  
48 debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/043/2015** nos  
49 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 64ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de maio  
50 de 2015, por **unanimidade**, DELIBERA pela retirada de pauta para manifestação jurídica  
51 considerando as disposições da Lei Federal nº 13.116 de 20 de abril de 2015." **11)** Processo  
52 nº **2008-0.381.470-0**; Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de  
53 Edificação Nova; Interessado: VESPER SÃO PAULO S/A; Local: Rua Osório Franco Vilhena,  
54 s/nº, lote 30, Quadra 68. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
55 **SMDU.SEOC.CTLU/044/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 64ª Reunião  
56 Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015, por **unanimidade**, DELIBERA pela retirada de  
57 pauta para manifestação jurídica considerando as disposições da Lei Federal nº 13.116 de 20  
58 de abril de 2015." **12)** A representante da **SEL** integra a reunião. **13)** Processo nº **2011-**  
59 **0.038.847-4**; Auto de Licença de Funcionamento; Interessado: FEBASP ASSOCIAÇÃO CIVIL  
60 / CENTRO UNIVERSITÁRIO BELAS ARTES; Local: Rua Major Maragliano, 338. Após debates,  
61 a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/045/2015** nos seguintes  
62 termos: "A CTLU/SMDU, em sua 64ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015,  
63 por **03 votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL** e da **SVMA**, **04**  
64 **abstenções** dos representantes do **IAB**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ONG**  
65 (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e **01 voto contrário** do representante do **SECOVI**,  
66 no exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04 e 18 do  
67 Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e do impacto previsto, considerando  
68 a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do  
69 solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/034/CAIEPS/2015, não  
70 haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do  
71 empreendimento." **14)** Processo nº **2011-0.038.861-0**; Auto de Licença de  
72 Funcionamento; Interessado: FEBASP ASSOCIAÇÃO CIVIL / CENTRO UNIVERSITÁRIO BELAS  
73 ARTES; Local: Rua Major Maragliano, 363 e Rua Capitão Cavalcanti. Após debates, a CTLU  
74 emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/046/2015** nos seguintes termos: "A  
75 CTLU/SMDU, em sua 64ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015, por **03**  
76 **votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL** e da **SVMA**, **04 abstenções** dos  
77 representantes do **IAB**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ONG** (MOVIMENTO  
78 DEFENDA SÃO PAULO) e **01 voto contrário** do representante do **SECOVI**, no exercício das  
79 atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04 e 18 do Decreto nº 45.817/05,  
80 após análise do empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de  
81 conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de  
82 São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/035/CAIEPS/2015, não haver exigências  
83 adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento."  
84 **15)** Processo nº **2011-0.038.878-4**; Auto de Licença de Funcionamento; Interessado:  
85 FEBASP ASSOCIAÇÃO CIVIL / CENTRO UNIVERSITÁRIO BELAS ARTES; Local: Rua Humberto  
86 I, 927. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
87 **SMDU.SEOC.CTLU/047/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 64ª Reunião  
88 Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015, por **03 votos favoráveis** dos representantes  
89 da **SNJ**, da **SEL** e da **SVMA**, **04 abstenções** dos representantes do **IAB**, do  
90 **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e **01**  
91 **voto contrário** do representante do **SECOVI**, no exercício das atribuições previstas no § 4º  
92 do artigo 158 da Lei 13.885/04 e 18 do Decreto nº 45.817/05, após análise do

**Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU  
ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

93 empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do  
94 projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo,  
95 DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/036/CAIEPS/2015, não haver exigências adicionais de  
96 natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **16)** Processo  
97 nº **2011-0.087.897-8**; Auto de Licença de Funcionamento; Interessado: FEBASP  
98 ASSOCIAÇÃO CIVIL / CENTRO UNIVERSITÁRIO BELAS ARTES; Local: Rua Major Maragliano,  
99 475 e Rua Alcindo Parreira. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**  
100 **SMDU.SEOC.CTLU/048/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 64ª Reunião  
101 Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015, por **03 votos favoráveis** dos representantes  
102 da **SNJ**, da **SEL** e da **SVMA**, **04 abstenções** dos representantes do **IAB**, do  
103 **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e **01**  
104 **voto contrário** do representante do **SECOVI**, no exercício das atribuições previstas no § 4º  
105 do artigo 158 da Lei 13.885/04 e 18 do Decreto nº 45.817/05, após análise do  
106 empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do  
107 projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo,  
108 DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/037/CAIEPS/2015, não haver exigências adicionais de  
109 natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento." **17)** Processo  
110 nº **2013-0.364.764-4**; Solicitação de Zoneamento; Interessado: LEONEL CESARINO  
111 PESSOA; Local: Rua Bahia, 114. Após debates, a CTLU emite a **RESOLUÇÃO**  
112 **SMDU.SEOC.CTLU/003/2015** nos seguintes termos: "A Câmara Técnica de Legislação  
113 Urbanística – CTLU, em sua 64ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015, por  
114 **04 votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SVMA**, do **IAB** e da **ONG**  
115 (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO), e **04 abstenções** dos representantes da **SEL**, do  
116 **SECOVI**, do **SINDUSCON** e da **FECOMÉRCIO**, à vista da  
117 INFORMAÇÃO/0293/2015/SMDU/DEUSO e da proposta de resolução apresentada pela  
118 relatoria em plenário, **RESOLVE** esclarecer que o final da ZCLz-II da Rua Bahia, indicado no  
119 Art. 24 do Livro IX, anexo à Lei 13.885/04, é no início da Praça Humberto de Campos,  
120 correspondente à divisa do lote 12 com o 13 da Quadra 129 do Setor 011." **18)** Processo nº  
121 **2008-0.174.746-1**; Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova; Interessado:  
122 AVANIR DURAN GALHARDO; Local: Rua Iososuke Okaue, 911. Após debates, a CTLU emite o  
123 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/049/2015** nos seguintes termos: "A  
124 CTLU/SMDU, em sua 64ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015, por **07**  
125 **votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, da **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI**, do  
126 **SINDUSCON** e da **FECOMÉRCIO**, e **01 abstenção** da representante da **ONG**  
127 (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO), no exercício das atribuições previstas no § 4º do  
128 artigo 158 da Lei 13.885/04 e 18 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento  
129 e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado  
130 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECIDE, à vista da  
131 MANIFESTAÇÃO/046/CAIEPS/2015, pela exclusão da exigência de aprovação do Estudo de  
132 Viabilidade Ambiental – EVA na forma constante do item '11' da  
133 MANIFESTAÇÃO/005/CAIEPS/2015, mantidas todas as demais disposições contidas na  
134 referida manifestação sendo que o licenciamento ambiental deverá ter seu regular  
135 prosseguimento junto à CETESB." **19)** Processo nº **2009-0.240.453-5**; Alvará de  
136 Aprovação e Execução de Reforma; Interessado: SHELL BRASIL LTDA / RAIZEN  
137 COMBUSTÍVEIS S/A; Local: Av. Presidente Wilson, 6.351 x Rua Alcantis. Após debates, a  
138 CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/050/2015** nos seguintes termos:

**Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU  
ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

139 “A CTLU/SMDU, em sua 64º Reunião Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015, por **05**  
140 **votos favoráveis** dos representantes da **SNJ**, da **SEL**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON** e da  
141 **FECOMÉRCIO**, e **03 abstenções** dos representantes da **SVMA**, do **IAB** e da **ONG**  
142 (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO), no exercício das atribuições previstas no § 4º do  
143 artigo 158 da Lei 13.885/04 e 18 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento  
144 e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado  
145 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da  
146 MANIFESTAÇÃO/042/CAIEPS/2015, não haver exigências adicionais de natureza urbanística  
147 a serem observadas na aprovação do empreendimento.” **20)** Processo nº **2011-**  
148 **0.245.381-8**; Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova; Interessado: EXTO SIM  
149 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA; Local: Av. Antártica, 663, 669, 673, 675,  
150 679, 685 e 687 esquina Rua Turiassú, 1.478, 1.480, 1.488, 1.490, 1.504 e 1.506 esquina  
151 Travessa Flauta Encantada, 48, 49, 51 e 53. Após debates, a CTLU emite o  
152 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/051/2015** nos seguintes termos: “A  
153 CTLU/SMDU, em sua 64º Reunião Ordinária, realizada em 07 de maio de 2015, por **06**  
154 **votos favoráveis** dos representantes da **SEL**, da **SVMA**, do **IAB**, do **SECOVI**, do  
155 **SINDUSCON** e da **FECOMÉRCIO**, **01 abstenção** da representante da **SNJ** e **01 voto**  
156 **contrário** da representante da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO), DELIBERA  
157 favoravelmente, à vista das manifestações de SEL/SEC de folhas 457 a 462 e da  
158 INFORMAÇÃO Nº 1090/SEL-G/2015, a que seja considerada a integralidade da área que  
159 abriga o empreendimento para fins de cálculo das taxas de permeabilidade e de ocupação.”  
160 **21)** Às 12h05m, o Senhor Presidente agradece e encerra a reunião.

**ENTIDADES AUSENTES**

GABINETE DO PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS – SMSP

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES – SMT

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB

SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO (ausência justificada)

INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO – ACSP

FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – FIESP

UNIVERSIDADE

ASBEA – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA

**ENTIDADES PRESENTES**

**SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS – SNJ**

ROBERTO ANGOTTI JUNIOR

TITULAR

LUDMILA ÂNGELA ACQUATI VELLOSO DOS SANTOS

SUPLENTE

**Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU  
ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL**

---

PAULA MARIA MOTTA LARA  
TITULAR

---

ARLETE DOS ANJOS GRESPAN  
SUPLENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA**

---

EVANDO REIS  
TITULAR

---

  
TERESA MARIA EMÍDIO  
SUPLENTE

**INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL – IAB**

---

  
FERNANDO FERREIRA LIMA MARTINES  
TITULAR

---

RENATA SEMIN  
SUPLENTE

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO  
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SECOVI**

---

  
EDUARDO DELLA MANNA  
TITULAR

---

RONALD E. M. Y. DUMANI  
SUPLENTE

**SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL  
NO ESTADO DE SÃO PAULO – SINDUSCON**

---

ODAIR GARCIA SENRA  
TITULAR

**Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU  
ATA DA 64ª REUNIÃO ORDINÁRIA**


  
\_\_\_\_\_  
ELCIO SÍGOLO  
SUPLENTE

**FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DO ESTADO DE SÃO PAULO – FECOMÉRCIO**

  
\_\_\_\_\_  
LUIZ FREDERICO RANGEL DE FREITAS  
TITULAR

\_\_\_\_\_  
MIGUEL SERGIO MAUAD  
SUPLENTE


**ONG**

  
\_\_\_\_\_  
LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA  
(MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO)  
TITULAR

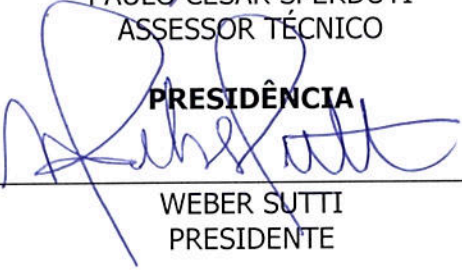
\_\_\_\_\_  
PAULO SOMLANYI ROMEIRO  
(POLIS-INSTITUTO DE ESTUDOS, FORMAÇÃO  
E ASSESSORIA EM POLÍTICAS SOCIAIS)  
SUPLENTE

**SECRETARIA EXECUTIVA**

  
\_\_\_\_\_  
JÚLIO CÉSAR DE MOURA OLIVEIRA  
SECRETÁRIO EXECUTIVO

  
\_\_\_\_\_  
PAULO CÉSAR SPERDUTI  
ASSESSOR TÉCNICO

**PRESIDÊNCIA**

  
\_\_\_\_\_  
WEBER SUTTI  
PRESIDENTE