

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 65ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 **Data, hora e local:** 02 de julho de 2015, às 09h30m, na Rua São Bento, 405, Auditório do
2 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Ordem do dia: 01)** O Senhor Presidente
3 declara aberta a sessão na presença dos representantes da **SNJ**, da **SMSP**, da **SIURB**, da
4 **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**,
5 da **FIESP**, da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e da **ASBEA**, e esclarece aos
6 membros que irá presidir a reunião uma vez que o Secretário FERNANDO DE MELLO
7 FRANCO não pode comparecer. **02)** O Presidente dá posse aos representantes da SNJ, da
8 SVMA e da FIESP. **03)** O Presidente dá ciência da Ata da 64ª Reunião Ordinária. **04)** O
9 Presidente também dá ciência do processo de revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo e
10 do teor do TID 13698468; MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO; Ref. Ofício
11 PJHURB nº 1789/2015 - Relatório Técnico - Empreendimentos da JHSF Incorporações e
12 Aveiro Incorporações. **05)** Processo nº **2014-0.351.729-7**; Enquadramento de Atividade;
13 Interessado: FEDEX BRASIL LOGÍSTICA E TRANSPORTE S.A.; Local: R. Marina Ciufuli
14 Zanfelice, 291 - Lapa / R. João Alfredo, 235 - Santo Amaro. Após debates, a CTLU emite o
15 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/052/2015** nos seguintes termos: "A
16 CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **10**
17 **votos favoráveis** dos representantes da **SMSP**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-**
18 **URBANISMO**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP** e da
19 **ASBEA**, e **02 abstenções** das representantes da **SNJ** e da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA
20 SÃO PAULO), DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº 0348/2015/SMDU/DEUSO e da
21 ressalva apresentada em plenário, favoravelmente ao enquadramento, por similaridade, da
22 atividade desenvolvida pela empresa "Fedex Brasil" no local em questão como "Central de
23 Correio", com fundamento no inciso VI do §1º do artigo 368 da Lei nº 16.050/14 e no artigo
24 44 do Decreto nº 45.817/05." **06)** A representante da **SEL** integra a reunião. **07)** Processo
25 nº **2012-0.072.047-0**; Solicitação de Zoneamento; Interessado: ALEXANDRE MENDONÇA
26 MILLEU; Local: Rua Mamud Rahd, 753. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
27 **SMDU.SEOC.CTLU/053/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião
28 Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **11 votos favoráveis** dos representantes
29 da **SMSP**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SECOVI**, do
30 **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP**, e da **ASBEA**, **01 voto contrário** da
31 representante da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e **01 abstenção** da
32 representante da **SNJ**, DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº 0212/2015/SMDU/DEUSO,
33 nos termos apresentados pela relatoria em plenário, que o lote cadastrado sob nº
34 070.016.0011-3 está enquadrado, segundo a Lei 13.885/04, em Zona Centralidade Linear de
35 Proteção Ambiental, ST ZCLp, na faixa de 40m a partir do alinhamento do logradouro, e em
36 Zona Exclusivamente Residencial, ST ZER-1/03, no restante de sua área." **08)** O
37 representante da **SMDU** integra a reunião. **09)** Processo nº **2015-0.010.179-2**;
38 Solicitação de Zoneamento; Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO; Local:
39 Rua Caméfis, s/n. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
40 **SMDU.SEOC.CTLU/054/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião
41 Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **unanimidade**, DELIBERA favoravelmente
42 à proposta de retirada de pauta para complementação de informações." **10)** O
43 representante da **FIESP** se ausenta da reunião. **11)** Processo nº **2014-0.163.847-0**;
44 Definição do Nivel do Pavimento Térreo; Interessado: SIRLEI BERTOLINI SOARES; Local: Av.
45 Domingos Antonio di Sandro, s/n. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 65ª REUNIÃO ORDINÁRIA

46 **SMDU.SEOC.CTLU/055/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião
47 Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **08 votos favoráveis** dos representantes
48 da **SMDU**, da **SMSP**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SECOVI** e da
49 **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO), e **05 abstenções** dos representantes da **SNJ**,
50 da **SVMA**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, DELIBERA, à vista da
51 INFORMAÇÃO Nº 0343/2015/SMDU/DEUSO, favoravelmente à fixação do nível do pavimento
52 térreo na cota 744,0." **12)** O representante da **FIESP** retorna à reunião. **13)** Processo nº
53 **2015-0.035.898-0**; Deliberação da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU para
54 CEI Setor 4304; Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E
55 OBRAS; Local: Av. Alexandrina Malisano de Lima,s/n. Após debates, a CTLU emite o
56 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/056/2015** nos seguintes termos: "A
57 CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **11**
58 **votos favoráveis** dos representantes da **SMDU**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-**
59 **URBANISMO**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP** e da
60 **ASBEA**, e **03 abstenções** dos representantes da **SNJ**, da **SMSP** e da **ONG** (MOVIMENTO
61 DEFENDA SÃO PAULO), DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº 0275/2015/SMDU/DEUSO,
62 favoravelmente à implantação do CEI – Setor 4304." **14)** Processo nº **2014-0.211.245-5**;
63 Deliberação da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU para CEI Setor 6803;
64 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS; Local: Rua
65 Aurélio Alfieri. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
66 **SMDU.SEOC.CTLU/057/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião
67 Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **12 votos favoráveis** dos representantes
68 da **SMDU**, da **SMSP**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do
69 **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP** e da **ASBEA**, **01 voto contrário**
70 da representante da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e **01 abstenção** da
71 representante da **SNJ**, DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº 1132/2014/SMDU/DEUSO,
72 favoravelmente à implantação do CEI – Setor 6803 condicionada à comprovação da
73 utilização da área institucional adjacente." **15)** Processo nº **2014-0.212.808-4**;
74 Deliberação da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU para CEI Setor 3005;
75 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS; Local: Rua
76 Dr. Leão de Araujo Novaes. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
77 **SMDU.SEOC.CTLU/058/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião
78 Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **13 votos favoráveis** dos representantes
79 da **SMDU**, da **SMSP**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do
80 **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP**, da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA
81 SÃO PAULO) e da **ASBEA**, e **01 abstenção** da representante da **SNJ**, DELIBERA, à vista da
82 INFORMAÇÃO Nº 1178/2014/SMDU/DEUSO, favoravelmente à implantação do CEI – Setor
83 3005." **16)** Processo nº **2014-0.211.681-7**; Deliberação da Câmara Técnica de Legislação
84 Urbanística - CTLU para CEI Setor 6702; Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE
85 INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS; Local: Rua Antonio Ramiro da Silva. Após debates, a
86 CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/059/2015** nos seguintes termos:
87 "A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **13**
88 **votos favoráveis** dos representantes da **SMDU**, da **SMSP**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**,
89 da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da
90 **FIESP**, da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e da **ASBEA**, e **01 abstenção** da

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 65ª REUNIÃO ORDINÁRIA

91 representante da **SNJ**, DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº 1146/2014/SMDU/DEUSO,
92 favoravelmente à implantação do CEI – Setor 6702." **17)** Processo nº **2014-0.116.737-0**;
93 Deliberação da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU para CEI Setor 0308;
94 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS; Local: Rua
95 Ricardo Dalton e Rua Pompeo Bertini. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
96 **SMDU.SEOC.CTLU/060/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião
97 Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **13 votos favoráveis** dos representantes
98 da **SMDU**, da **SMSP**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do
99 **SECOVI**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP**, da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA
100 SÃO PAULO) e da **ASBEA**, e **01 abstenção** da representante da **SNJ**, DELIBERA, à vista da
101 INFORMAÇÃO Nº 1121/2014/SMDU/DEUSO, favoravelmente à implantação do CEI – Setor
102 0308." **18)** O representante do SECOVI se retira da reunião. **19)** Processo nº **2014-**
103 **0.212.781-9**; Deliberação da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU para CEI
104 Setor 2403; Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS;
105 Local: Rua Jacinto Ferreira. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
106 **SMDU.SEOC.CTLU/061/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião
107 Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **11 votos favoráveis** dos representantes
108 da **SMDU**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SINDUSCON**,
109 da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP**, da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e da **ASBEA**,
110 e **02 abstenções** dos representantes da **SNJ** e da **SMSP**, DELIBERA, à vista da
111 INFORMAÇÃO Nº 1171/2014/SMDU/DEUSO, favoravelmente à implantação do CEI – Setor
112 2403." **20)** Processo nº **2014-0.211.918-2**; Deliberação da Câmara Técnica de Legislação
113 Urbanística - CTLU para CEI Setor 8103; Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE
114 INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS; Local: Estrada do Corisco. Após debates, a CTLU
115 emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/062/2015** nos seguintes termos: "A
116 CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **10**
117 **votos favoráveis** dos representantes da **SMDU**, da **SMSP**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**,
118 da **SP-URBANISMO**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP** e da **ASBEA**, **01**
119 **voto contrário** da representante da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e **02**
120 **abstenções** dos representantes da **SNJ** e do **IAB**, DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº
121 1159/2014/SMDU/DEUSO, favoravelmente à implantação do CEI – Setor 8103." **21)**
122 Processo nº **2014-0.211.901-8**; Deliberação da Câmara Técnica de Legislação Urbanística
123 - CTLU para CEI Setor 6803; Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
124 URBANA E OBRAS; Local: Rua Manuel Salgado. Após debates, a CTLU emite o
125 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/063/2015** nos seguintes termos: "A
126 CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **12**
127 **votos favoráveis** dos representantes da **SMDU**, da **SMSP**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**,
128 da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP**, da **ONG**
129 (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e da **ASBEA**, e **01 abstenção** da representante da
130 **SNJ**, DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº 1158/2014/SMDU/DEUSO, favoravelmente à
131 implantação do CEI – Setor 6803." **22)** Processo nº **2014-0.212.810-6**; Deliberação da
132 Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU para CEI Setor 4201; Interessado:
133 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS; Local: Rua Pedro
134 Pestana. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
135 **SMDU.SEOC.CTLU/064/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 65ª REUNIÃO ORDINÁRIA

136 Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **12 votos favoráveis** dos representantes
137 da **SMDU**, da **SMSP**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do
138 **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP**, da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO)
139 e da **ASBEA**, e **01 abstenção** da representante da **SNJ**, DELIBERA, à vista da
140 INFORMAÇÃO Nº 1179/2014/SMDU/DEUSO, favoravelmente à implantação do CEI – Setor
141 4201." **23)** Processo nº **2014-0.211.282-0**; Deliberação da Câmara Técnica de Legislação
142 Urbanística - CTLU para CEI Setor 1706; Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE
143 INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS; Local: Rua Vitoriano de Oliveira x Rua Cabeceira de
144 Bastos. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
145 **SMDU.SEOC.CTLU/065/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião
146 Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **10 votos favoráveis** dos representantes
147 da **SMDU**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SINDUSCON**,
148 da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP** e da **ASBEA**, **01 voto contrário** da representante da **ONG**
149 (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e **02 abstenções** dos representantes da **SNJ** e da
150 **SMSP**, DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº 1133/2014/SMDU/DEUSO, favoravelmente à
151 implantação do CEI – Setor 1706." **24)** O representante da **FIESP** se ausenta da reunião.
152 **25)** Processo nº **2014-0.211.889-5**; Deliberação da Câmara Técnica de Legislação
153 Urbanística - CTLU para CEI Setor 5506; Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE
154 INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS; Local: Rua Domênico Lanzetti x Rua Batista Cirri.
155 Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/066/2015** nos
156 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de julho
157 de 2015, por **11 votos favoráveis** dos representantes da **SMDU**, da **SMSP**, da **SEL**, da
158 **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da
159 **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e da **ASBEA**, e **01 abstenção** da representante
160 da **SNJ**, DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº 1156/2014/SMDU/DEUSO, favoravelmente
161 à implantação do CEI – Setor 5506." **26)** O representante da **FIESP** retorna e o
162 representante da **SMSP** se ausenta da reunião. **27)** Processo nº **2014-0.212.193-4**;
163 Deliberação da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU para CEI Setor 3303;
164 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS; Local:
165 Estrada do Palanque x Rua Jonas Barbosa Filho. Após debates, a CTLU emite o
166 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/067/2015** nos seguintes termos: "A
167 CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **11**
168 **votos favoráveis** dos representantes da **SMDU**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-**
169 **URBANISMO**, do **IAB**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP**, da **ONG**
170 (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e da **ASBEA**, e **01 abstenção** da representante da
171 **SNJ**, DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº 1163/2014/SMDU/DEUSO, favoravelmente à
172 implantação do CEI – Setor 3303." **28)** O representante da **SMSP** retorna à reunião. **29)**
173 Processo nº **2014-0.212.203-5**; Deliberação da Câmara Técnica de Legislação Urbanística
174 - CTLU para CEI Setor 6802; Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
175 URBANA E OBRAS; Local: Rua Kurt Endelart x Rua Judite Anderson. Após debates, a CTLU
176 emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/068/2015** nos seguintes termos: "A
177 CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **10**
178 **votos favoráveis** dos representantes da **SMDU**, da **SMSP**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**,
179 do **IAB**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP** e da **ASBEA**, e **3 abstenções** da
180 representante da **SNJ**, da **SP-URBANISMO** e da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 65ª REUNIÃO ORDINÁRIA

181 PAULO), DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO Nº 1165/2014/SMDU/DEUSO, favoravelmente
182 à implantação do CEI – Setor 6802.” **30)** Processo nº **2014-0.216.071-9**; Consulta de
183 Zoneamento; Interessado: SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO; Local:
184 Rodovia dos Imigrantes, Km 1,5. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
185 **SMDU.SEOC.CTLU/069/2015** nos seguintes termos: “A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião
186 Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **11 votos favoráveis** dos representantes
187 da **SMDU**, da **SMSP**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do
188 **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP** e da **ASBEA**, **01 contrário** da representante
189 da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e **01 abstenção** da representante da **SNJ**,
190 DELIBERA, à vista da INFORMAÇÃO nº 0404/2015/SMDU/DEUSO, que para fins de aplicação
191 das disposições de parcelamento, uso e ocupação do solo, aplicam-se ao contribuinte nº
192 158.011.0006-6 as seguintes características de aproveitamento, dimensionamento e
193 ocupação do lote: 1 - Coeficiente de Aproveitamento Mínimo: 0,20; 2 - Coeficiente de
194 Aproveitamento Básico: 1,00; 3 - Coeficiente de Aproveitamento Máximo: 1,00; 4 - Taxa de
195 Ocupação Máxima: 0,5; 5 - Taxa de Permeabilidade Mínima: 0,2 (conforme Quadro 02 da Lei
196 16.050/14); 6 - Lote Mínimo: 125,00m²; 7 - Frente Mínima: 5,00m; 8 - Gabarito de Altura
197 Máximo: 28,00m (conforme Quadro 02A da Lei 16.050/14); 9 - Recuos Mínimos: .Frente:
198 5,00m .Fundos e Laterais: -não exigido para edificações com altura menor ou igual a 9,00m
199 (conforme inciso II do §1º do art. 368 da Lei 16.050/14); -para edificações com altura
200 superior a 9,00m, conforme artigo 186 e seus §1º e §2º da Parte III da Lei nº 13.885/2004.”
201 **31)** O representante do **SMSP** se retira da reunião. **32)** Processo nº **2013-0.147.177-8**;
202 Alvará de Aprovação e Execução de Reforma; Interessado: RECKITT BENCKISER (BRASIL)
203 LTDA; Local: Rodovia Raposo Tavares, 8.105 - Km 18. Após debates, a CTLU emite o
204 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/070/2015** nos seguintes termos: “A
205 CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **07**
206 **votos favoráveis** dos representantes da **SMDU**, da **SEL**, da **SIURB**, do **IAB**, do
207 **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ASBEA**, **01 voto contrário** da representante da
208 **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e **04 abstenções** dos representantes da **SNJ**,
209 da **SVMA**, da **SP-URBANISMO** e da **FIESP**, no exercício das atribuições previstas no § 4º
210 do artigo 158 da Lei 13.885/04 e 18 do Decreto nº 45.817/05, após análise do
211 empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do
212 projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo,
213 DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/047/CAIEPS/2015, não haver exigências adicionais de
214 natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento.” **33)** Processo
215 nº **2013-0.152.713-7**; Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova; Interessado:
216 EMPRESA DE ÔNIBUS PÁSSARO MARRON LTDA; Local: Av. Ordem e Progresso, 1.125 /
217 1.135 e Rua Joaquim Mendes. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
218 **SMDU.SEOC.CTLU/071/2015** nos seguintes termos: “A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião
219 Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, **11 votos favoráveis** dos representantes da
220 **SMDU**, da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SINDUSCON**, da
221 **FECOMÉRCIO**, da **FIESP**, da **ONG** (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO) e da **ASBEA** e **01**
222 **abstenção** da representante da **SNJ**, no exercício das atribuições previstas no § 4º do
223 artigo 158 da Lei 13.885/04 e 18 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento
224 e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado
225 às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 65ª REUNIÃO ORDINÁRIA

226 MANIFESTAÇÃO/048/CAIEPS/2015, não haver exigências adicionais de natureza urbanística
227 a serem observadas na aprovação do empreendimento." **34)** Processo nº **2007-**
228 **0.394.035-6**; Termo de Consulta de Funcionamento; Interessado: MARCELO AUGUSTO
229 COSTA PEREIRA; Local: Rua Geolandia, 268. Após debates, a CTLU emite o
230 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/072/2015** nos seguintes termos: "A
231 CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **07**
232 **votos favoráveis** dos representantes da **SMDU**, da **SEL**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**,
233 do **IAB**, da **FIESP** e da **ASBEA**, e **05 abstenções** dos representantes da **SNJ**, da **SIURB**,
234 do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO** e da **ONG (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO)**, no
235 exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04 e 18 do Decreto
236 nº 45.817/05, após análise do empreendimento e do impacto previsto, considerando a
237 necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo
238 do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/045/CAIEPS/2015, não
239 haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do
240 empreendimento." **35)** O representante do **SMDU** se retira da reunião. **36)** Processo nº
241 **2013-0.199.423-1**; Alvará de Aprovação e Execução de Reforma; Interessado: CREFIPAR
242 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA; Local: Rua Borges de Figueiredo, 510. Após
243 debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CTLU/073/2015** nos
244 seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de julho
245 de 2015, por **09 votos favoráveis** dos representantes da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**, da
246 **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SINDUSCON**, da **FECOMÉRCIO**, da **FIESP** e da **ASBEA**, e
247 **02 abstenções** das representantes da **SNJ** e da **ONG (MOVIMENTO DEFENDA SÃO**
248 **PAULO)**, no exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04 e 18
249 do Decreto nº 45.817/05, após análise do empreendimento e do impacto previsto,
250 considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e
251 ocupação do solo do Município de São Paulo, DECLARA, à vista da
252 MANIFESTAÇÃO/053/CAIEPS/2015, não haver exigências adicionais de natureza urbanística
253 a serem observadas na aprovação do empreendimento." **37)** O representante da **ASBEA** se
254 retira e a representante da **ONG (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO)** se ausenta da
255 reunião. **38)** Processo nº **2014-0.049.124-6**; Alvará de Aprovação de Edificação Nova;
256 Interessado: INSUPER INSTITUTO DE ENSINO E PESQUISA; Local: Rua Quatá e Rua
257 Uberabinha. Após debates, a CTLU emite o **PRONUNCIAMENTO**
258 **SMDU.SEOC.CTLU/074/2015** nos seguintes termos: "A CTLU/SMDU, em sua 65ª Reunião
259 Ordinária, realizada em 02 de julho de 2015, por **08 votos favoráveis** dos representantes
260 da **SEL**, da **SIURB**, da **SVMA**, da **SP-URBANISMO**, do **IAB**, do **SINDUSCON**, da
261 **FECOMÉRCIO** e da **FIESP**, e **01 abstenção** da representante da **SNJ**, no exercício das
262 atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei 13.885/04 e 18 do Decreto nº 45.817/05,
263 após análise do empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de
264 conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de
265 São Paulo, DECLARA, à vista da MANIFESTAÇÃO/052/CAIEPS/2015, não haver exigências
266 adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento."
267 **39)** A representante da **ONG (MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO)** retorna à reunião. **40)**
268 Às 13:30 horas, o Senhor Presidente agradece e encerra a reunião, convocando os presentes
269 para a reunião extraordinária do dia 08 de julho de 2015.

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 65ª REUNIÃO ORDINÁRIA

ENTIDADES AUSENTES

GABINETE DO PREFEITO
SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES – SMT
INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE
ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO – ACSP (ausência justificada)
UNIVERSIDADE

ENTIDADES PRESENTES

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU

WEBER SUTTI

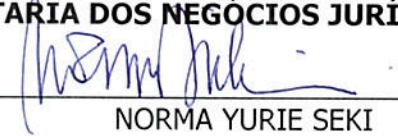
TITULAR



DANIEL TODTMANN MONTANDON

SUPLENTE

SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS – SNJ



NORMA YURIE SEKI

TITULAR

LUDMILA ÂNGELA ACQUATI VELLOSO DOS SANTOS
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS – SMSP



CLÁUDIO DE CAMPOS

TITULAR

RODRIGO BAGNATORI RIBEIRO
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL

PAULA MARIA MOTTA LARA

TITULAR

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 65ª REUNIÃO ORDINÁRIA

ARLETE DOS ANJOS GRESPAN
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB

LAURA DÍAZ MONTIEL
TITULAR

MOZART CORREA FILHO
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA

TERESA MARIA EMÍDIO
TITULAR

ELIZABETH DE LOURDES AVELINO
SUPLENTE

SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO

VLADIR BARTALINI
TITULAR

RITA DE CÁSSIA G. S. GONÇALVES
SUPLENTE

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

FERNANDO FERREIRA LIMA MARTINES
TITULAR

RENATA SEMIN

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 65ª REUNIÃO ORDINÁRIA

SUPLENTE

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SECOVI**



EDUARDO DELLA MANNA
TITULAR

RONALD E. M. Y. DUMANI
SUPLENTE


**SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL
NO ESTADO DE SÃO PAULO – SINDUSCON**



ODAIR GARCIA SENRA
TITULAR

ELCIO SÍGOLO
SUPLENTE

FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DO ESTADO DE SÃO PAULO – FECOMÉRCIO



LUIZ FREDERICO RANGEL DE FREITAS
TITULAR

MIGUEL SERGIO MAUAD
SUPLENTE

FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – FIESP



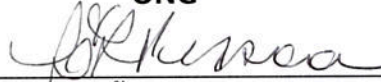
PEDRO RINALDI DE OLIVEIRA LIMA
TITULAR

VALDEMIR ROMERO
SUPLENTE

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

ATA DA 65ª REUNIÃO ORDINÁRIA

ONG

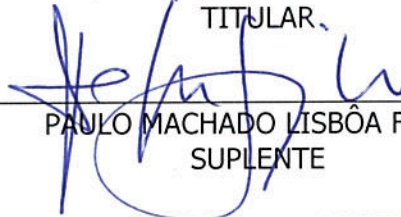


LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA
(MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO)
TITULAR

PAULO SOMLANYI ROMEIRO
(POLIS-INSTITUTO DE ESTUDOS, FORMAÇÃO
E ASSESSORIA EM POLÍTICAS SOCIAIS)
SUPLENTE

ASBEA – ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA

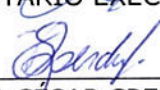
GIANFRANCO VANNUCCHI
TITULAR



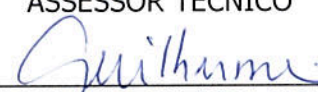
PAULO MACHADO LISBÔA FILHO
SUPLENTE

SECRETARIA EXECUTIVA

JÚLIO CÉSAR DE MOURA OLIVEIRA
SECRETÁRIO EXECUTIVO

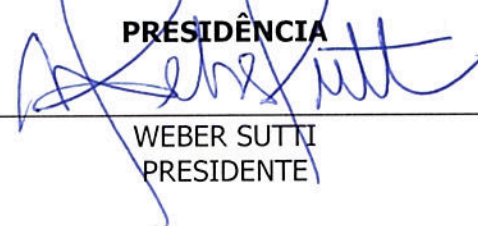


PAULO CÉSAR SPERDUTI
ASSESSOR TÉCNICO



LUIZ GUILHERME SILVEIRA MONTEIRO
ASSESSOR TÉCNICO

PRESIDÊNCIA



WEBER SUTTI
PRESIDENTE