

Operação Urbana Consorciada Água Espreada

Coordenação do Grupo de Gestão - 14ª reunião

Grupo de Gestão

Operação Urbana Consorciada Água Espreada

propostas de investimento aprovadas



- **Implantação de áreas verdes**
 - Parque público
 - Programa de arborização
- **Investimento em projetos**
 - Vias locais;
 - Planos urbanísticos;
 - Prolongamento Avenida Jornalista Roberto Marinho;
 - Prolongamento Avenida Chucri Zaidan;
 - Ponte Burle Max;
 - Transporte coletivo;
 - Drenagem.
- **Investimento em obras**
 - Extensão da Avenida Jornalista Roberto Marinho e “Puxadinho”;
 - Implantação Viaduto Santo Amaro;
 - Implantação Ponte Burle Max;
 - Implantação das vias locais;
 - Transporte coletivo;
 - Drenagem
- **Investimento em HIS**
 - Atendimento a todas as famílias atingidas pelas intervenções
- **Investimento em desapropriação e aquisição de terrenos.**

implantação de áreas verdes

Parque público

- DUP nº 48.020, de 14/12/96 - publicado,
- Processo de desapropriação em andamento,
- Termo de Referência do projeto em elaboração.

Investimento

Estimativa de R\$ 22 milhões

Área total

25.040,25 m²

Desenvolvimento: SVMA/EMURB

Programa de arborização

O projeto de 1ª etapa deverá integrar o projeto das vias locais. Em andamento os procedimentos necessários para iniciar a contratação de projetos.

Investimento

Estimativa de R\$ 5 milhões

Desenvolvimento: EMURB



investimento em HIS



Em março de 2008 foi firmado Termo de Cooperação entre a Empresa Municipal de Urbanização e a Secretaria Municipal de Habitação tendo em vista a implantação de unidades de habitação de interesse social no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.

Desde a assinatura do termo, estão em andamento projetos nas localizações a seguir apresentadas.

investimento em HIS

Jardim Edith

Localização

Av Engenheiro Luis Carlos Berrini x Rua Charles Coulomb x Av
Jornalista Roberto Marinho x Rua Araçaíba

Objetivo

Implantação de 250 HIS

Em andamento o projeto das unidades

Desenvolvimento: EMURB/SEHAB/DESAP



investimento em HIS



Terreno - 01

Localização

Rua das Corruíras x Rua dos Cisnes x Avenida General Daltro Filho

Área

11.337,00 m²

Objetivo

Implantação de 320 HIS

Já realizado

- realizado projeto das unidades
- depósito inicial de desapropriação pago: R\$ 2.073.295,03

Em andamento

- licitação de execução do projeto

Investimento

- estimativa de R\$ 18 milhões (exceto desapropriação)

Desenvolvimento: EMURB/SEHAB/DESAP



investimento em HIS

Terreno - 02

Localização

Avenida Washington Luis x Rua Estevão Baião x Rua Viaza

Área

8.288,40 m²

Objetivo

Implantação de 240 HIS

Já realizado

- realizado projeto das unidades
- finalizada avaliação da desapropriação no valor de R\$ 7.706.680,94

Em andamento

- licitação da execução do projeto

Investimento

- estimativa de R\$ 14 milhões (exceto desapropriação)

Desenvolvimento: EMURB/SEHAB/DESAP



investimento em HIS

Terreno - 3A / 3B / 3C

Terreno – 3A

Localização

Rua Estevão Baião x Rua Iguaçu

Área

780,15 m²

Terreno - 3B

Localização

Rua Estevão Baião x Rua Iguaçu x Rua Casimiro de Abreu

Área

3.983,80 m²

Terreno - 3C

Localização

Rua Casimiro de Abreu x Rua Gutenberg

Área

750,00 m²

As três áreas somam: 5.468,95 m²



Em andamento

procedimentos para ajuizamento da ação

Objetivo

implantação de aproximadamente 150 HIS

Desenvolvimento: EMURB/SEHAB/DESAP

investimento em projetos



Vias locais

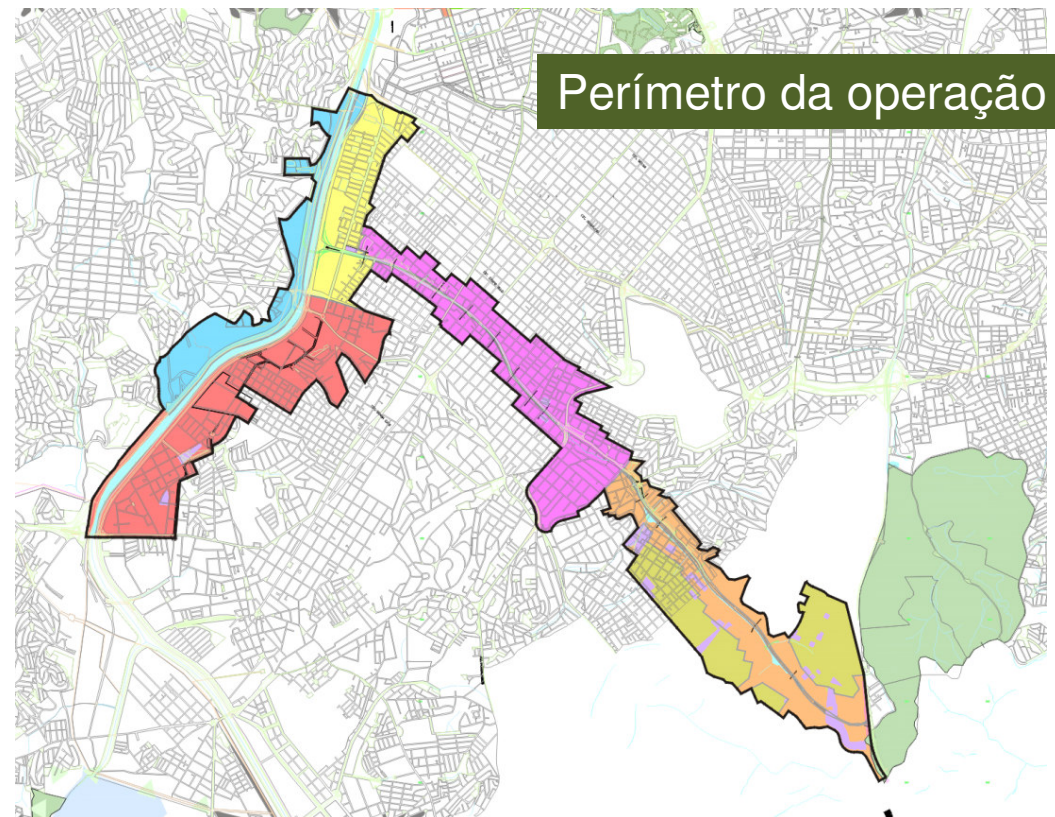
- Termo de Referência concluído;
- Estão sendo ultimados os procedimentos para contratação do projeto.

Desenvolvimento: EMURB

Planos urbanísticos

- Termo de Referência concluído

Desenvolvimento: EMURB



investimento em obras

- “Puxadinho” e Viaduto Santo Amaro;
- Aguardando liberação do Tribunal de Contas para publicação do edital de licitação.



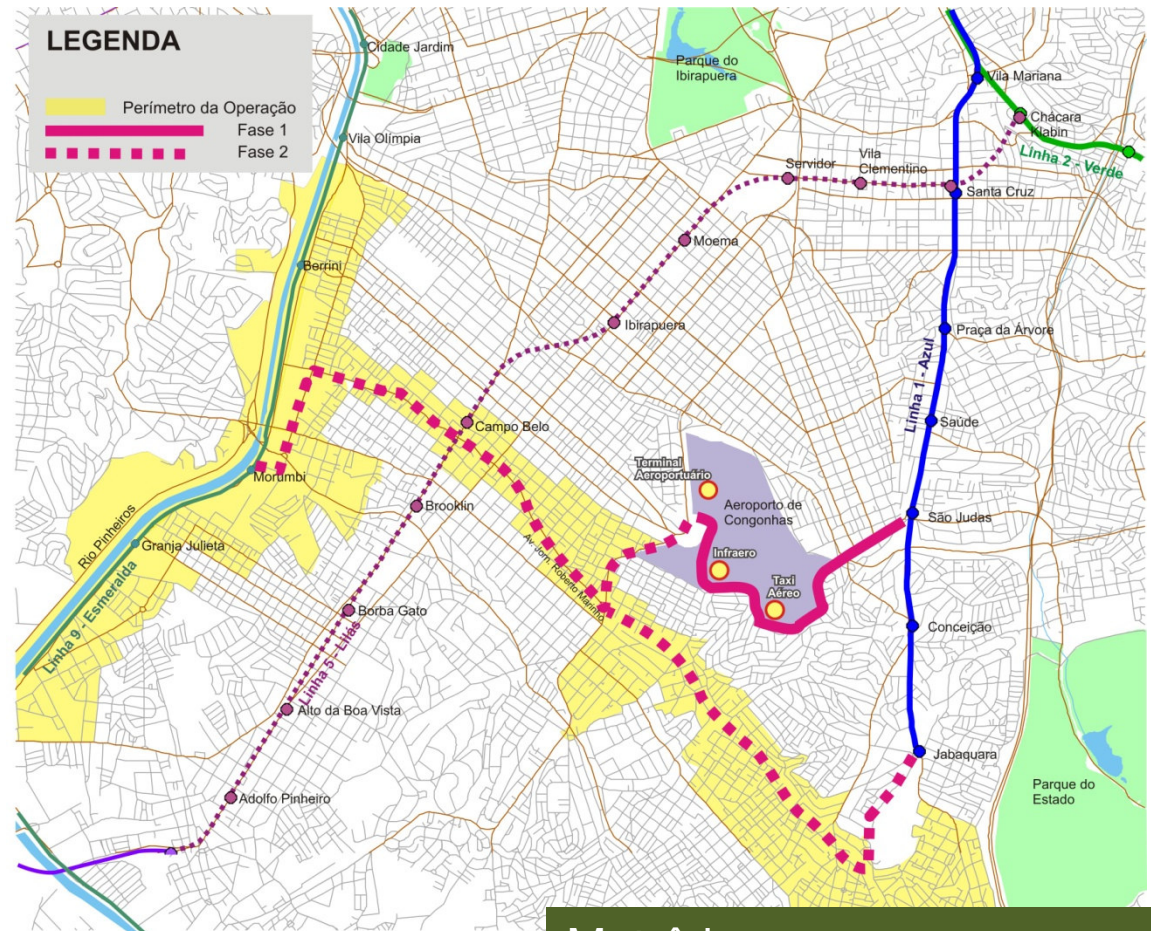
Desenvolvimento: EMURB

transporte coletivo

Em andamento

- Assinatura de Termo de Cooperação para implantação de corredor de ônibus Berrini.
- “Metrô leve” ligando a estação do Metrô Jabaquara à estação Morumbi da CPTM.

Desenvolvimento: EMURB/SPTRANS/METRÔ





EMURB

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB

JULHO / 2008

MARCELO CARDINALE BRANCO
Presidente

Diretoria de Desenvolvimento e Intervenções Urbanas
RUBENS CHAMMAS

Superintendente de Desenvolvimento
VLADIR BARTALINI

Assessoria
DIANA T. DI GIUSEPPE
JOSÉ MANUGUERRA

Equipe

MARILENA FAJERSZTAJN
MARIA DE FÁTIMA NIY
JAIR AP. D. ZANELATO
MÁRCIO JOSÉ DE GOES MARTINS
PAULO DE MORAES JUNIOR
SÉRGIO HIROSHI KUDO
SÔNIA DA SILVA GONÇALVES
ROBERNIZE CHAKOUR
VLADIMIR ÁVILA

EMURB