



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 330

Em 06/06/2016

Do Processo nº 2014-0.047.692-1

**Interessado:** Savoy Imobiliária Construtora Ltda.

**Contribuinte:** 009.064.0009-0

**Local:** Avenida Paulista, 810 e Alameda Joaquim Eugênio de Lima.

**Assunto:** Auto de Regularização

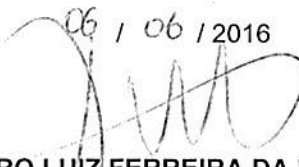
  
MARÍLIA FERNANDES  
Assessora Técnica  
SEL/SEC

**Histórico:** Emissão de parecer, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13, em pedido de Auto de Regularização, protocolado em 17.02.2014, na vigência da Lei nº 13.885/04, destinado a Serviços Profissionais e Comércio Diversificado, "Polo Gerador de Tráfego", subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZCPb/05, com frente para vias classificadas como coletora e estrutural N3, na Subprefeitura Sé.

**INFORMAÇÃO/007/CAIEPS/2016**

A CAIEPS, em sua 232ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de maio de 2016, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei 15.764, de 27 de maio de 2013, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, pelo encaminhamento do presente a SEL.G consultando quanto à viabilidade da aceitação da regularização solicitada, considerando:

- I. A edificação foi aprovada originalmente em 1953 e posteriormente anistiada em 1996, nos termos da Lei nº 11.522/1994, com coeficiente de aproveitamento de 4,27, superior ao máximo permitido pela lei vigente;
- II. É proposta a regularização de novas áreas computáveis equivalentes aos vazios que foram considerados como área construída na aprovação anterior;
- III. A proposta ora apresentada agrava a taxa de ocupação licenciada anteriormente, embora respeitada a taxa de ocupação máxima da legislação em vigor.

06 / 06 / 2016  


**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Gabriela Defilippi Audra, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Edson Eiji Nagai, Lisandro Frigerio, Luciana Soriano Barbuto e Júlio Jerônimo dos Santos.

**PRESENTE AINDA:** Marília Fernandes.

/mf  
