



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

Renan Araujo
RENAN F. DE ARAUJO
Arquiteto - Esp. Des. Urbano
SEL / SEC

SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo nº 2014-0.193.498-2

Interessado: Pedro Martin

Local: Rua Serra Redonda, 470.

Contribuintes: 156.050.0354-1

Assunto: Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV

Folha de informação nº 163

Em 07 / 07 / 2016

Histórico: Emissão de parecer para subsidiar parecer de DECONT/CADES, nos termos do Art. 4º do Decreto nº 34.713/94, com nova redação dada pelo Decreto nº 47.442/06, e do Decreto nº 36.613/96, em pedido de Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, referente à reforma com ampliação de área de condomínio industrial destinado à fabricação de peças de acessórios para veículos automotores, “Empreendimento com significativo impacto na vizinhança ou na infraestrutura urbana”, subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZPI/05 (pela Lei nº 13.885/04) e MZURB / MQU – Macroárea de Qualificação da Urbanização (pela Lei nº 16.050/14), com frente para vias classificadas como local e estrutural N3, na Subprefeitura Vila Prudente.

INFORMAÇÃO/011/CAIEPS/2016

A CAIEPS, em sua 234ª Reunião Extraordinária, realizada em 14 de junho de 2016, nos termos das atribuições dadas pelo artigo 4º do Decreto nº 34.713, de 30 de novembro de 1994, com nova redação dada pelo Decreto nº 47.442, de 05 de julho de 2006, e pelo Decreto nº 36.613, de 06 de dezembro de 1996, após debates, deliberou, por unanimidade de votos, preliminarmente à nova apreciação pelo Plenário, por comunicar a parte interessada para complementação do EIV/RIV apresentado quanto às seguintes questões:

1. Esclarecimento quanto aos procedimentos a serem adotados durante a obra;
2. Informação e mapeamento das redes de atendimento de telefonia e gás no perímetro do empreendimento;
3. Caracterização do meio físico, especialmente no que tange à drenagem superficial e subterrânea;
4. Caracterização da população a ser afetada pelo acréscimo de área pretendido no empreendimento;
5. Levantamento da volumetria de todos os imóveis e construções existentes, localizados nas quadras limítrofes à quadra onde o imóvel está localizado;

TSH
TSH/ra



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Renan Araújo
RENAN F. DE ARAUJO
Arquiteto - Esp. Des. Urbano
SEL I SEC

Do Processo nº 2014-0.193.498-2

Folha de informação nº 164

Em 07 / 07 / 2016

6. Complementação das informações acerca do sistema viário, tráfego de veículos, transporte coletivo e circulação de pedestres, bem como das entradas, saídas, geração de viagens, distribuição no sistema viário e compatibilização do sistema viário com o empreendimento, caso a SMT corrobore do entendimento de que essas informações foram apresentadas de modo insuficiente;
7. Indicação dos equipamentos urbanos e comunitários existentes na Área de Influência do empreendimento;
8. Apresentação de informações relativas à insolação e ventilação do conjunto de edificações;
9. Complementação da análise dos impactos ambientais causados na vizinhança em função da ampliação do empreendimento;
10. Definição de medidas mitigadoras e/ou compensatórias, e de programa de monitoramento dos impactos e da implantação das referidas medidas;
11. Apresentação de informações acerca da produção e nível de ruído do empreendimento, em função da ampliação;
12. Apresentação de informações acerca da produção e volume de partículas em suspensão e de fumaça do empreendimento, em função da ampliação;
13. Atendimento às exigências que esta D. Comissão julgar necessárias, e às demais disposições legais pertinentes.

07 / 07 / 2016

[Assinatura]
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria/Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Amanda Morelli Rodrigues, Rosana Yamaguti, Edson Eiji Nagai, Júlio Jerônimo dos Santos, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Luciana Soriano Barbuto e Gabriela Defilippi Audra.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

[Assinatura]
TSH/ra