



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Marília Fernandes
MARÍLIA FERNANDES
Assessora Técnica
SEL/SEC

Folha de informação nº 267

Do Processo nº 2014-0.058.532-1

Em 26/11/2015

Interessado: Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo

Contribuinte: 110.106.0041-8

Local: Avenida Cangaíba, Rua Elisiária Espínola, Rua Engenheiro Costa Ourique e Rua Manuel Machado Nunes.

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, protocolado em 26/02/2014, à vigência da Lei nº 13.885/04, destinado a Corpo de Bombeiros, "Uso Especial", subcategoria de uso nR3, e Reservatório de Água, instalação de infraestrutura e serviços urbanos, conforme disposto no Art. 251 da Lei nº 13.885/04 e no § 1º do Art. 20 do Decreto nº 45.817/05, em zona de uso ZM-1/06, com frente para vias classificadas como locais e estrutural N3, na Subprefeitura Penha.

INFORMAÇÃO/032/CAIEPS/2015

A CAIEPS, em sua 223ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de novembro de 2015, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004, e pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, entendeu, após debates, por unanimidade de votos, que preliminarmente, o presente deverá ser encaminhado a SEGUR para as devidas providências, tendo em vista a ocupação do recuo frontal da Rua Manuel Machado Nunes pelo posto do Corpo de Bombeiros.

A CAIEPS ponderou ainda que, caso a referida edificação se adeque ao recuo mínimo frontal de 5,00m, estabelecido no Quadro 04 do Livro XXI anexo à Lei nº 13.885/04, deverá ser vedada qualquer modalidade de acesso por via local por se tratar de zona mista, e/ou qualquer

TSH
TSH/mf/lg



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Marília Fernandes
MARÍLIA FERNANDES
Assessora Técnica
SEL / SEC

Folha de informação nº *268*

Do Processo nº 2014-0.058.532-1

Em *26* / *11* / 2015

outro acesso por dentro do lote, uma vez que o nR3 só poderá ter acesso pela Avenida Cangaíba.

26 / *11* / 2015

[Handwritten Signature]
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Gabriela Defilippi Audra, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Edson Eiji Nagai, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis e Lisandro Frigerio.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

[Handwritten Signature]
TSH/mf/lg