



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Fl. 47

Em: 13 / 11 / 2014

Do TID nº: 12870082

Interessado: Cesar Augusto Coelho Machado

ERICA MASSIS
Arquiteta - Esp. Des. Urban.
SEL/SEC

Local: Rua Celso Garcia, 605

Assunto: Ação Popular- Autos nº 1033806-59.2014.8.26.0053-4ª V.F.P. – Templo de Salomão- Questionamentos a cerca da aprovação de edificação e do Alvará de Eventos Expedido – Necessidade de subsídios para o posicionamento da municipalidade na ação – solicitação de informações – prazo judicial em curso

Em 13 de Novembro de 2014, a Comissão de Avaliação de Empreendimentos de Habitação de Interesse Social – CAEHIS, em sua 14ª Reunião Extraordinária, após debates, através de seus representantes, conforme lista de presença, após o relatado na informação da Assessoria Técnica de SEL/SEC, às folhas _____, conforme votação abaixo entendeu:

Que o Pronunciamento CAEHIS 037/2006 não se referiu ao processo de Aprovação de Projeto de Reforma, e sim, a uma Consulta à CAEHIS, sobre a qual foi avaliada uma proposta para execução de reformas com aumento de área e mudança de uso, para uma edificação existente, que não se enquadrava nas disposições do inciso VIII do Art. 136 da Lei nº 13.885/04, aplicando-se para o caso analisado as disposições do inciso I do Art. 190 da Lei nº 13.885/04, atendidas as demais disposições legais pertinentes. O referido processo se baseou no estudo do plano de massa propondo a reforma de imóvel já regularizado, aumento de sua área e mudança de uso. Foram apresentados para a Comissão os projetos de utilização do mesmo, com as de consumo de concessionárias de serviços públicos e documentos comprobatórios da utilização do uso do imóvel. Desta forma, uma eventual reforma daquela edificação existente, para este uso, a destinação de HISS HMP, estando ciente o Pronunciamento em questão, mas este os demais itens do solicitado nos competem a esta Comissão.

SECRETARIA	ACEITO	NÃO ACEITO	ABSTENÇÃO
SEL / PARHIS			
SEL			
SEL / PARHIS			
SEL / PARHIS			
SEHAB			
SEHAB			
COHAB			
SOCIEDADE CIVIL			