



**PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB**  
**DEPARTAMENTO DE APROVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES – APROV**

Fl. 161

Em 12/08/13

Do Processo nº 2010-0.217.913-7

**Interessado:** Associação de Luta por Moradia São Francisco de Assis. *Janaina Medeiros Pacheco*

**Local:** Al. Aristóteles C. Sbrigh esq. R. Francisco Alves.

Assessora Técnica  
SEL/CAEHIS

**Contribuinte:** Inca 638.358.013.005/ 638.358.013.013/ 638.358.020.990-2/  
41.09.035.53.947

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 08 de Agosto de 2.013, a Comissão de Avaliação de Empreendimentos de Habitação de Interesse Social – CAEHIS, em sua 161ª Reunião Ordinária, após debates, através de seus representantes, conforme lista de presença, concordou com o relatado na informação da Assessoria Técnica de SEL/SEC, às folhas 159 E 160, conforme votação abaixo, acrescentadas as seguintes exigências e observações:

A CAEHIS ENTENDEU QUE ANTERIOR A DELIBERAÇÃO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS, NOS TERMOS DO ART. 1º DO DECRETO 54044/13 O INTERESSADO DEVERÁ, DETERMINADAMENTE SER COMUNICADO PARA:

1) ESCLARECER EM QUE DA PROSEGUIR A ANÁLISE, UMA VEZ QUE OS TERRENOS OBJETO DA PROPOSTA SÃO COINCIDENTES AOS DO PA 2010-0.217.913-7

2) APRESENTAR LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL INDICANDO PRINCIPALMENTE PERÍMETROS ARBÓREOS, ACESSOS EXISTENTES INFORMANDO SE POSSUEM INFRAESTRUTURA, A LARGURA DOS ACESSOS, FAIXAS DE DOMÍNIO DO RODOANEL, FAIXA IMUNIFICANTE DOS CORREGOS E NASCENTES, FAIXA DE DOMÍNIO DA LINHA DE TRANSMISSÃO DA ELETROPOLVO

3) REVER A PROPOSTA DE LOTEAMENTO OBSERVANDO QUE OS LOTES DEVEM ESTAR DEMARCADOS EM ÁREA DE DECLIVIDADE INFERIOR A 30% E QUE A DIFERENÇA ENTRE A COTA DO TERRENO NO FUNDO DO LOTE E A COTA DO EIXO DA VIA SEJA NO MÁXIMO DE 6M, NOS TERMOS DOS ARTS. 56 e 76 DO DECRETO 41667/04.

ENTENDEU AINDA QUE APÓS O APROVIMENTO DO COMUM, QUE SE DEVERÁ:

A) SER REALIZADA VISITAZIA PARA A CONFIRMAÇÃO DA INFRAESTRUTURA PRESENTE NO SISTEMA VIÁRIO. B) SER O PA ESCOLHIDO ENCAMINHADO A SIMA PARA DEMARCAÇÃO DAS ARTS DE PROTEÇÃO E CURSOS D'ÁGUA, FUNDO DE VALE, TÓPO DE MORRO E VEGETAÇÃO. C) O P.A 2010-0.218.042-0 PASSA A ACOMPANHAR O PRESENTE.

SECRETARIA	ACEITO	NÃO ACEITO	ABSTENÇÃO	ASSINATURA
SEL/PARHIS	X			<i>[Signature]</i>
SEL/PARHIS	X			<i>[Signature]</i>
SEL/GIMBINETE	X			<i>[Signature]</i>
SEL/RESID	X			<i>[Signature]</i>
SEL/PARHIS	X			<i>[Signature]</i>
SEHAB/DTPO	X			<i>[Signature]</i>