



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Fl. 46

Do Processo nº 2012-0.240.716-8

Em 14/11/13

Interessado: Arnaldo Maria Pinto

Local: Rua Santa Tereza s/n

Contribuinte: Incra 638.358.010.111-7

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Janaina Medeiros Pacheco
Assessora Técnica
SEL/CAEHIS

Histórico: Consulta de SEL/PARHIS, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, categoria de uso HIS, em zonas de uso IQ-ZEPAG-01, zona de uso anterior Z8-100/1-001, quanto às definições dos parâmetros, características e índices urbanísticos a serem aplicados para o presente caso.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/051/2013

A CAEHIS, em sua 164ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de novembro de 2013, nos termos da competência dada pelo art. 98 do Decreto nº 44.667/04, considerando a zona de uso anterior, Z8-100/1-001, zona destinada a habitação de interesse social, entendeu que deverá ser aplicado os índices urbanísticos exigidos pelo Quadro 2, Anexo 1 do Decreto nº 44.667/04 e taxa de permeabilidade, nos termos do Decreto nº 54.556/13. Devendo ainda ser atendidos os lotes mínimos e área máxima da unidade HIS, nos termos dos art. 76 e art. 32, respectivamente, do Decreto nº 44.667/04.

14/11/2013

ARLETE DOS ANJOS GRESPAN

Presidente da CAEHIS
Portaria 134/SEHAB.G/2013

VOTARAM: Arlete dos Anjos Grespan, Daniella L. Richards Bronzoni, Márcia Maria Fartos Terlizzi, Marta Machado Serafim, Mauro Paoliello, Claudinei Vizintini, Amanda Morelli Rodrigues e Max Noé Neto.

PRESENTE AINDA: Érica Massis, Janaina Medeiros Pacheco e Pedro Luiz Ferreira da Fonseca.

GAS/jmp