

2016-0.076.764-4 ELIEZER CAVALCANTE BARBOZA DEFERIDO
 CANCELE-SE, A PARTIR DE 01/2017, O SQL 060.237.0010-1 POR DESDOBRONOS LOTES DE 0045-4 E 0046-2. DE OFÍCIO, NOS TERMOS DO ART. 15 D A LEI MUNICIPAL 14.107/2005, ALTERADA A ÁREA DE TERRENO SQL 060.237.0010-1 PARA 196M2. PARA O PERÍODO DE 01/2011 A 12/2016.

2016-0.079.470-6 VILCE APARECIDA DE CASTRO FERREIRA DEFERIDO
 PEDIDO DEFERIDO. CANCELE-SE O SQL 111.438.0025-6 POR DESDOBRNO NOS LOTES FISCAIS 0026-4 E 0027-2, COM BASE NOS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE 20/01/2001 E 22/09/1997. LANÇADA A ÁREA CONSTRUÍDA ENLOBADA PARA O LOTE PAI ENTRE 01/2011 E 12/2015. AGUARDAR NOVAS NLS PARA 01/2011.

2016-0.095.548-3 FRANCO MICHELE SOCCI DEFERIDO
 CANCELE-SE, A PARTIR DA INCIDÊNCIA 01/2016 O SQL 147.332.0050-0 POR DESDOBRNO NOS LOTES DE SQLS 0066-7 A 0068-3. DE OFÍCIO, NOS TERMOS DO ART. 15 DA LEI MUNICIPAL 14.107/2005, ALTERADA A ÁREA CONSTRUÍDA DO SQL 147.332.0050-0 PARA 301M2, PARA O PERÍODO DE 05/2015 A 12/2015.

2016-0.141.638-1 JOSE ROSADO DA SILVA DEFERIDO
 RETIFICADO INCIDÊNCIA PARA PREDIAL. AGUARDAR NOVAS NLS, A PARTIR DE 07/2016.

2016-0.179.191-3 YAECO UEDA DEFERIDO
 INCLUIDO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO O IMÓVEL OBJETO, PELO CONTRIBUINTE NÚMERO 2016.017.0002-2, A PARTIR DE JANEIRO DE 2015. AGUARDAR NOVA CARTELASA PARTIR DE JANEIRO DE 2015.

2016-0.179.192-1 YAECO UEDA DEFERIDO
 INCLUIDO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO O IMÓVEL OBJETO PELO CONTRIBUINTE NÚMERO 2016.017.0001-4, A PARTIR DE JANEIRO DE 2015. AGUARDAR NO VA CARTELA A PARTIR DE JANEIRO DE 2015.

2016-0.179.196-4 CCISA32 INCORPORADORA LTDA DEFERIDO
 INCLUIDO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO O IMÓVEL OBJETO PELO CONTRIBUINTE NÚMERO 216.017.0003-0, A PARTIR DE JANEIRO DE 2015. AGUARDAR NOVA CARTELA A PARTIR DE JANEIRO DE 2015.

2016-0.179.197-2 CCISA32 INCORPORADORA LTDA DEFERIDO
 INCLUIDO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO O IMÓVEL OBJETO PELO CONTRIBUINTE NÚMERO 216.017.0004-9, A PARTIR DE JANEIRO DE 2015. AGUARDAR NOVA CARTELA A PARTIR DE JANEIRO DE 2015.

CONSELHO MUNICIPAL DE TRIBUTOS

PAUTA DE JULGAMENTO DA 2ª CÂMARA JULGADORA

Data: 10 de outubro de 2016 Hora: 09h30
 Local: Conselho Municipal de Tributos - Sala de Sessão 1 353ª Sessão Ordinária
 PA: **6017.2015/0003159-2**

Recorrente: SAIPH INCORPORADORA LTDA
 CCM: 3.581.040-8
 CNPJ: 08.350.881/0001-82
 Advogado(s): Dr(a) Armando Bellini Scarpelli (OAB 256.826) Subseção (SP); Dr(a) Samantha Maria Peloso Reis Queiroga (OAB 315.669) Subseção (SP); Dr(a) André Luis dos Santos Ribeiro (OAB 303.588) Subseção (SP).

Relator: Sílvio Luis de Camargo Saiki
 Créditos tributários recorridos: ISS/AII 6.699.918-9 e ISS/AII 6.699.919-7

PA: **6017.2016/0005114-5**
 Recorrente: FB ESTACIONAMENTOS LIMITADA - ME
 CCM: 2.490.754-5

CNPJ: 01.339.541/0001-01
 Advogado(s): Dr(a) Maria Antonia de Almeida Binato Baade (OAB 155.183) Subseção (SP).

Relator: Murilo Galeote
 Créditos tributários recorridos: ISS/AII 6.707.965-2, ISS/AII 6.707.966-0, ISS/AII 6.710.625-0, ISS/AII 6.710.626-9, ISS/AII 6.710.627-7, ISS/AII 6.710.628-5, ISS/AII 6.710.630-7, ISS/AII 6.710.631-5, ISS/AII 6.710.651-0, ISS/AII 6.710.652-8 e AINF/SIMPLES 0490007107011140003228201590

PA: **6017.2016/0007776-4**
 Recorrente: FB ESTACIONAMENTOS LIMITADA - ME
 CCM: 2.490.754-5

CNPJ: 01.339.541/0001-01
 Advogado(s): Dr(a) Maria Antonia de Almeida Binato Baade (OAB 155.183) Subseção (SP).

Relator: Murilo Galeote
 Créditos tributários recorridos: ISS/AII 6.707.958-0, ISS/AII 6.707.959-8, ISS/AII 6.710.514-9, ISS/AII 6.710.516-5, ISS/AII 6.710.518-1, ISS/AII 6.710.520-3, ISS/AII 6.710.526-2, ISS/AII 6.710.530-0, ISS/AII 6.710.645-5 e ISS/AII 6.710.646-3

PA: **6017.2016/0007777-2**
 Recorrente: FB ESTACIONAMENTOS LIMITADA - ME
 CCM: 2.490.754-5

CNPJ: 01.339.541/0001-01
 Advogado(s): Dr(a) Maria Antonia de Almeida Binato Baade (OAB 155.183) Subseção (SP).

Relator: Murilo Galeote
 Créditos tributários recorridos: ISS/AII 6.707.961-0, ISS/AII 6.707.963-6, ISS/AII 6.710.544-0, ISS/AII 6.710.546-7, ISS/AII 6.710.548-3, ISS/AII 6.710.549-1, ISS/AII 6.710.552-1, ISS/AII 6.710.553-0, ISS/AII 6.710.643-9, ISS/AII 6.710.644-7 e ISS/AII 6.710.652-8

PA: **6017.2016/0007778-0**
 Recorrente: FB ESTACIONAMENTOS LIMITADA - ME
 CCM: 2.490.754-5

CNPJ: 01.339.541/0001-01
 Advogado(s): Dr(a) Maria Antonia de Almeida Binato Baade (OAB 155.183) Subseção (SP).

Relator: Murilo Galeote
 Créditos tributários recorridos: ISS/AII 6.707.954-7, ISS/AII 6.707.955-5, ISS/AII 6.710.531-9, ISS/AII 6.710.533-5, ISS/AII 6.710.534-3, ISS/AII 6.710.537-8, ISS/AII 6.710.539-4, ISS/AII 6.710.540-8, ISS/AII 6.710.648-0 e ISS/AII 6.710.650-1

SUBSECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

SUBSECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL – SUREM

COMUNICADO DEC - DOMICÍLIO ELETRÔNICO DO CIDADÃO PAULISTANO

A Lei nº 15.406/2011, regulamentada pelo Decreto nº 56.223/2015 e normatizada pela Instrução Normativa SF/SUREM nº 14/2015, instituiu o DEC – Domicílio Eletrônico do Cidadão Paulista, o qual consiste em uma caixa postal para comunicação eletrônica entre a Secretaria de Finanças e Desenvolvimento Econômico e o contribuinte. Dessa forma, as comunicações desta Secretaria serão feitas por meio eletrônico, dispensando-se a publicação no Diário Oficial da Cidade, a notificação ou intimação pessoal ou o envio por via postal.

Para informações sobre obrigatoriedade, como se credenciar, prazo para leitura das mensagens e demais informações, acesse a página do DEC no site da Secretaria de Finanças

DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO E JULGAMENTO

DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO E JULGAMENTO

PROCESSO INTERESSADO CPF IPTU ASSUNTO DECISÃO DESPACHO
2015-0.207.621-3 HENRIQUE NOUGUES PAES DE BARROS 127.883.078-29 300.046.0162-6 AVALIAÇÃO ESPECIAL

DESPACHO:
1. A vista dos elementos e informações constantes dos autos, Deferido parcialmente.

1.1 **Opedido de avaliação especial**, uma vez apurado por DIMAP- Divisão de Mapas de Valores com referência ao imóvel SQL n. 300.046.0162-6 foi de R\$ 1.934.133,00 que deverá ser adotado com valor venal para fins de recolhimento de ITBI-IV, pelo requerente, salvo se o valor efetivo da transação for superior.

2. Base Legal: artigos 7º, 7º A, 7ºB da Lei 11.154/91, com a redação dada pela lei n. 14.256/06 e artigo 10 de Decreto n. 51.627/10.

3. Recorro de ofício ao Senhor Diretor de DEJUG em razão do valor da redução do valor do imóvel e anuência do Sr. Subsecretário da Receita Municipal previamente a prolação de despacho do recurso de ofício pelo Diretor de Departamento, nos termos do § único do art. 5º da Portaria SF nº 60/2014 e Portaria SF nº 57, de 08 de março de 2016.

2015-0.207.621-3 HENRIQUE NOUGUES PAES DE BARROS 127.883.078-29 300.046.0162-6 RECURSO DE OFÍCIO DECISÃO:

1. À vista das informações constantes destes autos, e considerando a anuência do Sr. Subsecretário da Receita Municipal, em fl 30 (verso), as quais acolho como razões de decidir e que passam a fazer parte integrante desta decisão, conheço do recurso de ofício interposto e, no mérito, NEGO-LHE PROVIMENTO, mantendo-se o teor da decisão recorrida.

1.1. **Considere-se** como base de cálculo do ITBI-IV para o SQL n.º **300.046.0162-6**, o valor de R\$ 1.934.133,00 (um milhão, novecentos e trinta e três reais), conforme avaliação efetuada Divisão do Mapa de Valores –DIMAP.

2. Base Legal: Artigos 7ºA e 7ºB da Lei 11.154/914, com redação dada pelos Artigos 26 e 50 da Lei 14.256/06, Artigo 10 do Decreto 55.196/14.

LICENCIAMENTO

GABINETE DA SECRETÁRIA

SEL.G
PORTARIA Nº 036/SEL-G/2016
 MIGUEL BIAZZO NETO, Secretário Municipal de Licenciamento Substituto, no uso das suas atribuições conferidas por lei, considerando o disposto no §3º do art. 2º do Dec. 54.297/13 com nova redação dada pelo art. 10 do Decreto nº 57.286/16, RESOLVE:

I - Designar para compor a Secretaria Executiva da Subcomissão de Análise Integrada de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social - SAEHIS os seguintes servidores:
 LUCILA DE ALMEIDA SAMPAIO MAGALHÃES – RF nº 807081-4

DANIELLA LUCAS RICHARDS BRONZONI – RF nº 754476-6
 JOSÉ GUILHERME DA SILVA – RF nº 806380-0
 II – A Secretaria Executiva será coordenada pela primeira nomeada, na qualidade de Secretária Executiva, tendo como Suplente a segunda nomeada.

III – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos à data da promulgação do Decreto nº 57.286/16 em 02 de setembro de 2016.

MIGUEL BIAZZO NETO
 Secretário Municipal de Licenciamento Substituto

SEL.G
PORTARIA Nº 035/SEL-G/2016
 MIGUEL BIAZZO NETO, Secretário Municipal de Licenciamento Substituto, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Municipal nº 15.764, de 27/05/2013, Artigo 68 inciso II, e O.I. nº 01/12-Pref. – DOC. 10/02/12, incisos II e III.

RESOLVE:
 I. Designar ANTONIO MATEUS BUZUNAS, RF 806.026.6 para, a partir de 30 de setembro de 2016 até 14 de outubro de 2016, responder pela Coordenação de Gestão de Licenciamento Eletrônico, Informatização e Geoprocessamento-CEIGEO, da Secretaria Municipal de Licenciamento por impedimento legal por férias da titular Rosane Cristina Gomes, RF 317.885.4.

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO, aos 30 de setembro de 2016.

MIGUEL BIAZZO NETO
 Secretário Municipal de Licenciamento Substituto

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIM-PROC DESPACHOS: LISTA 2016-2-180

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
 ENDEREÇO: RUA SAO BENTO, 405-22 ANDAR - SALA 223 A
 PROCESSOS DA UNIDADE SEL/GETEL

2016-0.180.386-5 HAMILTON CARRARO JUNIOR INDEFERIDO
 INDEFERIDO POR INFRAÇÃO A LEI 16402/16, QUADRO 3.

2016-0.212.342-6 ANTONIO CARLOS SIQUEIRA DE OLIVEIRA INDEFERIDO

INDEFERIDO POR INFRAÇÃO AOS INCISOS I E II DO ART. 6 DO DECRETO 56.059/15 E POR INFRAÇÃO AO QUADRO 3 (PARÂMETROS DE

OCUPAÇÃO) ANEXO DA LEI 16.402/2016.

2016-0.213.161-5 FABIANO CERVERA INDEFERIDO

INDEFERIDO POR INFRAÇÃO AO INCISO IV DO ART. 6 DO DECRETO 56.059/15.

2016-0.214.474-1 ANAMARIA DURAND BENAGLIA INDEFERIDO

INDEFERIDO POR INFRAÇÃO AO INCISO I DO ART. 6 DO DECRETO 56.059/15.

2016-0.218.908-7 ALVARO CRISTIANO PINHEIRO DE OLIVEIRA INDEFERIDO

INDEFERIDO POR INFRAÇÃO AO INCISO I DO ART. 6 DO DECRETO 56.059/15.

2016-0.220.116-8 ANTONIO CARLOS DA SILVA INDEFERIDO

INDEFERIDO POR INFRAÇÃO AO INCISO I DO ART. 6 DO DECRETO 56.059/15.

COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANÇA DE USO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
 PROCESSOS DA UNIDADE SEL/SEGUR-1

2005-0.125.780-9 TELESP CELULAR S/A DEFERIDO

DESPACHO CANCELADO CONFORME SOLICITADO NO MEMORANDO NUMERO 002/SEGUR-1/2016, POR TER SIDO PUBLICADO INCORRETAMENTE.

2013-0.362.285-4 CONDOMINIO EDIFICIO MARQUES DE CARAVELAS DEFERIDO

DESPACHO CANCELADO CONFORME SOLICITADO NO MEMORANDO NUMERO 002/SEGUR-1/2016, POR TER SIDO PUBLICADO INCORRETAMENTE.

PROCESSOS DA UNIDADE SEL/SEGUR-2

2016-0.182.990-2 LUCIANA CRISTINA GENTIL DEFERIDO

DEFIRO O PRESENTE E EXPECO O CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO PARA O LOCAL, NOS TERMOS DO DECRETO 32.963/93 E DA PORTARIA 564/93-SEHAB-0, FACE AS INFORMACOES E DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOSTERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

SUPERVISAO GERAL DE INFORMACAO
 ENDEREÇO: RUA SAO BENTO, 405

PROCESSOS DA UNIDADE SEL/INFO-3
2016-0.161.393-4 ISAURA SHIESSL DEFERIDO

DEFERIDO. A VISTA DAS INFORMACOES, FOI EMITIDO PARA O IMÓVEL CERTIFICADO DE REGULARIDADE EX-OFFICIO.

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

GABINETE DO SECRETARIO
SP 00 -

RUA SAO BENTO, 405-22 ANDAR - SALA 223 A - SE
 DESPACHOS DO(A) UNIDADE DE GESTAO TECNICA DE

ANALISE - SEL/GTEC
 2003-1034277-1 SQL/INCRÁ 0002507100265-1 001 ASSOCIACAO ISLAMICA DO BRASIL

RECONSIDERACAO DO DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003

DEFERIDO:
 2003-1048482-7 SQL/INCRÁ 0020040200371-1 007 ANTONIO ALVES BIZERRA

RECONSIDERACAO DO DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003

DEFERIDO:
 CONFORME DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI Nº 13.558/03, ALTERADA PELA LEI Nº 13.876/04 E DECRETO Nº 45.324/04. EXPEÇA-SE O AUTO DE REGULARIZAÇÃO.

2004-1006090-5 SQL/INCRÁ 0004510900015-1 004 PEDRO ALBERTO SALAME

RECONSIDERACAO DO DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003

DEFERIDO:
 DESPACHOS DO(A) SECAO TECNICA DE ANALISE 1 SEL/

GTEC 1
 2003-1050876-9 SQL/INCRÁ 0018513200572-1 003 FERNANDO DE SA RODRIGUES

AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003 INDEFERIDO:

CONFORME INDEFERIDO NOS TERMOS DA LEI 13.558/03, ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E DECRETO 45.324/04 (REFERENTE A NÃO ATENDIMENTO AO ART. 7º, INCISO VI DO DECRETO 45.324/04 (OCUPAR ÁREA " NON AEDIFICANDI ")).

SUPERVISAO GERAL DE ADMINIST. E FINANCAS - SEL/SGAF

SP 10 -
 RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) GABINETE DO COODENADOR SEL/RESID - G

2002-0299343-0 SQL/INCRÁ 0009803100041-1 005 INDUSTRIAL REALTY DE INVESTIMENTOS LTDA

RECONSIDERACAO DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:
 CONFORME O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE OBRA NOVA NOS TER- MOS DO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11.228/92, PARA EDIFICACAO DESTINADA A USO DA CATEGORIA R3-01, EM ZONA DE USO 26, CONFORME INFORMACOES DE APROV 1 DE FLS. 142.

2002-0299343-0 SQL/INCRÁ 0009803100041-1 005 INDUSTRIAL REALTY DE INVESTIMENTOS LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:
 CONFORME NOS TERMOS DA LEI N 8001/73, LEI N 11228/92, LEI N 13430/02, ARTIGO 244 DA LEI 13885/04, DECRETO 11106/74, DECRETO 32329/92, ART 380 DA LEI 16050/14, ARTIC 162 DA LEI 16402/16, PARECER TEC- NICO N 033/

GTAC/2013, PARECER TECNICO AMBIENTAL N 384/ DEPAVE -DPAAV/2015 E OFIO 4569/SCA/130059 DO COMAER

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.DE EDIFICACAO DE

USO RESID. VERTICAL SEL/RESID 2
 2014-0049699-0 SQL/INCRÁ 0006836800279-1 001 ROSANA MONTEIRO

AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:
 CONFORME NOS TEROS DO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11228/92 COMBINADA COM A O.S. 004/SEL-G/13

2014-0066900-2 SQL/INCRÁ 0001608200159-1 001 SOUEN & NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:
 CONFORME DEFERIDO O PEDIDO DE RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA; RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR LEI Nº 16.050/14, LEI Nº 11.228/92, LEI Nº 13.885/04, DECRETO Nº 56.089/15, DECRETO Nº 56.538/15, DECRETO Nº 32.329/92, DECRETO Nº 45.817/05 ART. 380 DA LEI Nº 16.050/14 E ART. 162 DA LEI Nº 16.402/16

2014-0066900-2 SQL/INCRÁ 0001608200159-1 001 SOUEN & NAHAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:
 CONFORME DEFERIDO O PEDIDO DE RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA; RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR LEI Nº 16.050/14, LEI Nº 11.228/92, LEI Nº 13.885/04, DECRETO Nº 56.089/15, DECRETO Nº 56.538/15, DECRETO Nº 32.329/92, DECRETO Nº 45.817/05 ART. 380 DA LEI Nº 16.050/14 E ART. 162 DA LEI Nº 16.402/16

2016-0055166-8 SQL/INCRÁ 0002204800481-1 010 ODEBRECHT REALIZACOES SP 41-EMPREENDIMENTO MOBILI

ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:
 CONFORME NOS TERMOS DA LEI 11228/92, DEC 32329/92, LEI 13430/02, LEI 13885/04 E DEC 44703/04, RESOLUCAO/CEUSO/118/2014, DEC 55036/14E O.S. 003/SEL-1/14

2014-0126574-6 SQL/INCRÁ 000310900113-1 001 BH EMPREENDIMENTOS S C LTDA

RECONSIDERACAO DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:
 CONFORME NOS TERMOS ITEM 4.1.1 A LEI 11228/92 COMBINADA COM A O.S. 004/SEL

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC. DE CONJ. RESID. DE

GRANDE PORTE SEL/RESID 3
 2014-0109768-1 SQL/INCRÁ 0008012901056-1 001 BARBARA EMPREEND IMOBILIARIO SPE LTDA

PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:
 CONFORME DEFERIDO O PEDIDO DE RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA; PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR LEI