

# Notícias da Habitação

Assessoria de Imprensa • Secretaria Municipal de Habitação • 12 de setembro de 2007 nº 15

## Prefeito empossa novos membros do Conpresp



O prefeito Gilberto Kassab empossou os novos integrantes do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (Conpresp). Os nove conselheiros

foram indicados pelos órgãos que representam e nomeados por Kassab pela Portaria de Nomeação nº 960, de 17 de agosto de 2007. O mandato deles vai até agosto de 2010. Também foram empossados nove suplentes. O Conpresp, órgão da Secretaria Municipal de Cultura, tem como atribuições deliberar sobre o tombamento total ou parcial de bens móveis e imóveis, de propriedade pública ou particular; comunicar o tombamento de bens aos cartórios de registro para a realização dos competentes assentamentos, bem como aos órgãos estadual e federal de tombamento; formular diretrizes e estratégias que garantam a preservação de bens culturais e naturais; e definir área de entorno do bem tombado a ser controlado por sistemas de ordenações espaciais adequadas. O trabalho do Conpresp está interligado ao do Departamento do Patrimônio Histórico (DPH), cujas atribuições são a identificação, proteção e fiscalização do patrimônio cultural e natural da Cidade. São os seguintes os novos conselheiros:

### CONSELHEIROS

### ÓRGÃO

Miguel Luiz Bucalem (Titular) Celso Coaracy Dalprat de Moraes Franco (Suplente)	<b>SEMPLA</b>
José Eduardo de Assis Lefèvre (Titular) Marcos Cartum (Suplente)	<b>SMC</b>
Toninho Paiva (Titular) Lenice Lemos (Suplente)	<b>CMSP</b>
José Fernando Ferreira Brega (Titular) Liliana de A. F. Silva Marçal (Suplente)	<b>SNJ</b>
Vasco de Melo (Titular) Flavio Marcondes (Suplente)	<b>IAB</b>
Elton Santa Fé Zacarias (Titular) Hussain Aref Saab (Suplente)	<b>SEHAB</b>
Marcelo Manhães de Almeida (Titular) Aníbal Castro de Sousa (Suplente)	<b>OAB</b>
Walter Pires	<b>DPH/SMC</b>
Dácio Araújo Benedicto Ottoni (Titular) Luiz Fisberg (Suplente)	<b>CREA-SP</b>

## Conselho Municipal de Habitação elegerá novos membros dia 23 de setembro



A eleição para o Conselho Municipal de Habitação acontece no próximo dia 23, domingo. Serão eleitos 16 representantes das entidades populares de moradia, 16 de diferentes setores da sociedade civil (universidades, ONGs e setor empresarial) e 16

responsáveis pelo poder público (município, Estado e União). Eleitos, os novos conselheiros terão voz ativa nas discussões sobre as ações da Secretaria Municipal de Habitação. A votação acontece nas 31 praças de atendimento das subprefeituras. Os candidatos qualificados e os locais de votação podem ser conferidos no site da prefeitura através do link: [www3.prefeitura.sp.gov.br/cmh](http://www3.prefeitura.sp.gov.br/cmh).

## Mais uma favela é removida na cidade

Esta vez foi a favela Ilha Verde, localizada entre a rodovia Anhanguera e a marginal do rio Tietê. O local é altamente adensado, onde a circulação de pedestres é feita por vielas e becos estreitos e sem calçamento, o que configura situação de degradação e isolamento dos moradores, além de que a favela está localizada bem próxima à rodovia o que coloca os moradores em risco de vida constante. Tendo em vista esta situação, a Secretaria de Habitação priorizou essa favela para atendimento. São 312 famílias que habitam o local de forma precária. Destas:



- **40 famílias** foram para o empreendimento City Jaraguá;
- **117 famílias** foram para Conjunto Habitacional José Bonifácio;
- **47 famílias** foram para o Conjunto Habitacional Sampaio Corrêa, na Casa Verde; (este conjunto não está concluído e as famílias aguardarão a conclusão em aluguel social pago pela Prefeitura);
- **50 famílias** optaram por receber verba de apoio habitacional de R\$ 5 mil;
- **5 famílias** optaram por ingressar no Programa Carta de Crédito;
- **46 famílias** optaram pelo Programa Compra de Moradias, no valor de até R\$ 8 mil doados pela Prefeitura;
- **7 famílias** ainda estudam as opções oferecidas.

## Sehab / Habi formaliza convênio com a Sabesp

O convênio foi assinado no dia 10 de novembro de 2006 e tem por finalidade dotar com infra-estrutura urbana áreas desafetadas ocupadas por favelas. A idéia surgiu de uma conversa informal entre Habi Sudeste e técnicos da Sabesp que procuravam solucionar problemas pontuais em áreas sob intervenção da Secretaria de Habitação. O diferencial nesse convênio é que cada um dos participantes arca com seu custo, ou seja, cabe a Sabesp a regularização e execução das obras de implantação de redes de água e esgoto e à Habi cabe indicar as áreas que receberão essas obras além de abertura de ruas, eliminação de riscos geológicos e estruturais das construções, execução de contenções de margens de córregos, remoções, iluminação pública, etc. O trabalho de educação ambiental e capacitação para o trabalho serão desenvolvidos em conjunto. Inicialmente, o convênio prevê a atuação concomitante de Habi e Sabesp nas 160 áreas públicas municipais já desafetadas. O Convênio é formado por um Comitê Executivo, composto por um representante de Habi e um representante da Sabesp. Há também os Comitês Táticos, que organizam as ações dos Comitês Operacionais, que por sua vez, atuam na área.

## Contru vistoria postos abandonados

Fiscalização do Contru também encontra postos abandonados na cidade. A responsabilidade sobre o local é do proprietário do terreno. Na maioria das vezes, o dono do posto não é o dono do terreno, apenas aluga o local. Muitas vezes, por problemas diversos, o dono do posto abandona o negócio deixando lá equipamentos diversos como bombas e tanques. Esses locais acabam servindo de abrigo para pessoas que vivem na rua ou mesmo para crianças brincarem. "Mesmo sendo o proprietário do terreno o responsável, a Prefeitura deve tomar providências como cercar o local com tapume ou blocos de concreto para não haver invasões", explica o secretário Orlando Almeida. Confira onde estão os postos abandonados:



- 1. Auto Posto Mem de Sá**  
Av. Mem de Sá, 39 – Mooca
- 2. Auto Posto Speed Way**  
Av. Conselheiro Furtado, 505
- 3. Auto Posto Primeiro Passo**  
Av. Cupecê, 3.340 – Zona Sul
- 4. Auto Posto São Lourenço** –  
fechado com blocos de concreto  
Av. Cupecê, 5.495
- 5. Auto Posto Boby Kennedy**  
Av. Robert Kennedy, 6.551
- 6. Auto Posto Big Boy** - fiação  
elétrica exposta  
Av. Robert Kennedy, 6.385
- 7. Pier 17 Serviços Automotivos Ltda**  
Av. Robert Kennedy, 406

Orlando Almeida  
Secretário de Habitação

Elton Santa Fé Zacarias  
Secretário Adjunto

### Textos

Gisleine Caron  
Graco Braz Peixoto

### Diagramação, Imagens e Apuração

Ericka Rocha  
Patrícia Gelmetti

### Estagiários

Ericka Rocha  
Natália Brandão  
Thales Bueno

### Coordenação Geral

Gisleine Caron