

# Notícias da Habitação

Assessoria de Imprensa • Secretaria Municipal de Habitação • 19 de setembro de 2007 nº16

## Eleição do Conselho Municipal de Habitação acontece no próximo domingo

No próximo domingo (23/09), das 8h às 17h, ocorrerá, nas praças de atendimento das 31 Subprefeituras, a eleição dos representantes de entidades comunitárias e organizações populares que vão compor o novo Conselho Municipal de Habitação. Para votar, basta comparecer com o título de eleitor e um documento com foto na subprefeitura mais próxima da residência. Para obter mais informações, como a relação de candidatos e os locais de votação acesse o site: [www.prefeitura.sp.gov.br/habitacao](http://www.prefeitura.sp.gov.br/habitacao), ou ligue para o telefone 3241-0656.

## Secretaria de Habitação expõe sua experiência em seminário internacional

A Secretaria Municipal de Habitação está em Madagascar, país do continente africano, participando do **Taller de Formación Técnica – La Regeneración Integral de Barrios Informales (Oficina de Formación Técnica – A Recuperação Integral de Assentamentos Informais)**, encontro de caráter internacional promovido pela Aliança das Cidades – Cidades Sem Favelas (Cities Without Slums) e por aquele governo. O encontro é uma continuação do que foi realizado em São Paulo, em abril de 2006, no qual as cidades africanas e brasileiras, devido à semelhança de problemas de seus aglomerados urbanos, demonstraram a intenção de trocar experiências na busca de soluções. Realizado em Antananarivo, cidade cujo projeto de urbanização de favelas foi internacionalmente reconhecido e premiado (2005), o encontro de especialistas acontece entre os dias 17 e 19 deste mês. Elisabete França, Superintendente de Habitação Popular, representa a Prefeitura de São Paulo neste encontro e falará sobre as ações do Programa de Urbanização de Favelas desenvolvido por esta Secretaria de Habitação, com destaque especial para o tema "A problemática ambiental metropolitana em mananciais aquíferos – o caso de São Paulo", discorrendo sobre o trabalho feito naquela região de 308 mil habitantes às margens da Bacia de Guarapiranga. Além de São Paulo, representando o Brasil participam também urbanistas do Rio de Janeiro e Belo Horizonte.



## Secretaria de Habitação entrega títulos de concessão para moradia

As ações do Programa de Regularização Urbanística e Fundiária da Secretaria Municipal de Habitação já chegaram à região Sul da Capital. Em agosto, técnicos de Habi-Sul anunciaram a boa nova às comunidades beneficiadas e deram início aos trabalhos de campo para sua mobilização. Ao longo do mês, com apoio das subprefeituras e associações, foram realizados oito encontros com participação maciça dos moradores e lideranças para discussão do Programa. Foram explicadas e discutidas todas as etapas a serem cumpridas até a entrega dos títulos, que trarão uma mudança muito esperada para a vida daquelas famílias: a legalização de suas moradias. Na zona Sul, serão contempladas 31 áreas, assim distribuídas: 19 em Campo Limpo; oito no Butantã; duas em M'Boi Mirim; uma em Santo Amaro e outra em Cidade Ademar.



O Programa de Regularização Urbanística e Fundiária promove a inclusão de áreas irregulares à cidade formal. Com o título de concessão para fins de moradia dado pela Prefeitura, o cidadão passa a ter um endereço, pode desfrutar da tranquilidade de ter uma casa cuja posse do terreno está legalizada. Em toda a cidade de São Paulo, o Programa atenderá 108 áreas. Iniciada esta segunda fase, Habi Sul formará grupos de moradores para acompanhamento das tarefas. Serão feitos também os Levantamentos Planialtimétricos Cadastrais (Lepacs), a selagem dos domicílios, que consiste na identificação e anotação de cada casa para evitar futuras fraudes por invasores oportunistas, o cadastramento das famílias e análise da documentação dos moradores. Além das características extremamente técnicas do Programa, há outra de feição essencialmente social desenvolvida pelos quadros de Habi Sul, no apoio dado aos moradores para que eles entendam e possam preparar a documentação necessária para recebimento do título.

## Governo de SP cria programa para revitalizar áreas urbanas degradadas

O governador José Serra assinou, na última quarta-feira, decreto que institui o Programa de Incentivo à Revitalização de Áreas Urbanas Degradadas, o PRO-URBE. O Programa vai permitir a utilização de créditos acumulados do ICMS para realização de investimentos nas áreas sob incentivo. O PRO-URBE vai beneficiar empresas detentoras de créditos acumulados do ICMS que poderão utilizá-los na realização de investimentos na cidade de São Paulo ou no estado, ou então comercializá-los com terceiros. A vantagem para o governo do estado é que o programa permite a redução e seu passivo de crédito acumulado do ICMS e para a Prefeitura de São Paulo a vantagem é que áreas degradadas poderão ser revitalizadas, também, com outro tipo de investimento, além do determinado em orçamento, criando novos empregos. Para participar do programa, o investimento mínimo deverá ser de, pelo menos, R\$ 500 mil e o crédito acumulado não poderá ultrapassar 75% do valor total do investimento, dos quais, 50%, no mínimo, deverão ser aplicados na aquisição de bens e serviços destinados à construção e reforma de imóveis. O investidor interessado em utilizar o crédito acumulado do ICMS deverá solicitar sua utilização à Secretaria da Fazenda até 31/12/2008. A obra deverá, ainda, ter a aprovação da Prefeitura Municipal de São Paulo.

## Conselho Municipal de Habitação realiza última reunião e aprova medidas importantes para a política habitacional

A 8ª e última reunião do atual Conselho Municipal de Habitação teve agenda das mais produtivas. Aconteceu no dia 14 deste mês. Entre as várias pautas discutidas, destacamos as principais deliberações aprovadas pelos membros do CMH, gestão 2006-2007:

- aprovação do Programa Parceria Social, que dá subsídio de até R\$ 300,00 para a população de rua atendida pela rede de proteção social (Smads), aos desabrigados, aos que vivem em terrenos desapropriados pela Prefeitura, aos moradores em áreas de risco ou em alojamentos da Sehab ou Cohab. Este novo Programa obriga aos seus beneficiários o depósito de um valor mínimo, em uma caderneta de poupança, em seu nome, para futura aquisição de seu imóvel;
- aprovação do **Programa Juro Zero**, que garante a inexistência de juros para quem vai comprar um imóvel popular;
- aprovada resolução que garante à Cohab a reposição do valor de 18 terrenos de sua propriedade, utilizados para construção de moradias populares. Aprovadas por unanimidade, essas novas medidas fecham os trabalhos da atual gestão em grande estilo. Com a eleição dos novos representantes dos movimentos populares, que acontecerá neste dia 23, o Conselho renovará seu colegiado, para novos trabalhos.

Orlando Almeida  
Secretário de Habitação

Elton Santa Fé Zacarias  
Secretário Adjunto

Textos

Gisleine Caron  
Graco Braz Peixoto

Diagramação, Imagens  
e Apuração

Ericka Rocha  
Patrícia Gelmetti

Estagiários

Ericka Rocha  
Natália Brandão  
Thales Bueno

Coordenação Geral

Gisleine Caron