

Notícias da Habitação

Assessoria de Imprensa • Secretaria Municipal de Habitação • 21 de novembro de 2007 nº25

Jardim Olinda monta "oficinas de beleza"

Integrantes do Conselho Gestor de Jardim Olinda e representantes da comunidade formam Comissão de embelezamento do novo bairro e surgem as "Oficinas de Beleza". Um professor de artes e mosaico ensinou aos moradores, ao longo de sete aulas, como produzir obras que deixarão o local mais bonito e bem cuidado.

Em Campo Limpo, zona Sul da cidade, está tomando forma um dos mais ricos projetos de urbanização, entre tantos outros em curso por esta gestão. A antiga favela Jardim Olinda, formada em 1970 em uma área pública de 117.500 m², começa a se transformar em novo bairro.

Primeiro, foi a entrega das 120 novas UHs pela Prefeitura em 2006, distribuídas em cinco bonitos blocos de apartamentos, carinhosamente apelidados de "copanzinho" pelos técnicos de Habi Sul. Em seguida, entre julho e setembro deste ano, foram entregues outros 104 apartamentos de excelente padrão popular e, até dezembro, mais 132, novinhos em folha, somando 356 moradias. Ao longo de todo esse processo de urbanização, acontece um outro, de caráter educativo, social, paisagístico. Além de drenagem, canalização de córrego, pavimentação, redes de água e esgotos, iluminação etc, a comunidade também passa por uma renovação de suas atribuições como cidadãos. Por iniciativa de Habi Sul foram reunidos o Conselho Gestor da comunidade e a Comissão de Representantes, para, juntamente com os técnicos dar uma novacara ao lugar. Para tanto, foi formada a Comissão de Embelezamento,



Oficina de arte

que cuidará do projeto paisagístico. O envolvimento dos moradores durante as reuniões realizadas por Habi teve continuidade na formação das várias oficinas. O resultado da primeira oficina de mosaicos, por exemplo, já é sentido pela comunidade. Como se vê nas fotos, os próprios moradores criaram vários dos mosaicos, feitos a partir de sobras de materiais, que serão colocados nos muros do bairro, cujas pinturas também são definidas com sua participação. A adesão foi tão forte que, ao final do curso, todos eles deixaram registrados seus agradecimentos pelo aprendizado, entre eles, inclusive, uma moradora que tem deficiência visual, o que não a impediu de participar. Por trás da contribuição que darão ao criar a feição do próprio lugar, a idéia de Habi é, essencialmente, dar aos moradores uma atividade profissionalizante. O segundo curso será de paisagismo. Com tudo isso, a comunidade ganha uma consciência mais ativa, o que a capacitará a cuidar ela mesma da manutenção de seu bairro. Entre novas vielas que ganharão um colorido alegre, já está projetada a Cel. Cintra Pimentel, que receberá praça pública e outros equipamentos como pista de patins, bicicross e área verde.



Estudo para pintura da rua



Contru vistoria posto que explodiu na zona oeste

O Departamento de Controle e Uso de Imóveis - Contru vistoriou na última segunda-feira (19) o Posto de Serviços SS Ltda, que teve parte da estrutura metálica destruída e deixou um frentista gravemente ferido devido a uma explosão durante o abastecimento



do tanque. Localizado na Rua Arthur Azevedo, 696, Pinheiros, o posto já havia sido vistoriado em setembro deste ano pelos técnicos do Contru, o que resultou numa intimação, devidamente atendida. Durante a primeira vistoria, o Contru emitiu o Auto de Intimação e solicitou adequação à planta que estava no processo de aprovação; adequação à sinalização de segurança como a colocação de placas de "Proibido Fumar" junto às bombas e providências em relação ao Alvará de Funcionamento de Equipamento. O posto se adequou e atendeu a todos os quesitos da intimação. Devido ao acidente desta semana, técnicos do Contru voltaram ao local e fizeram uma nova vistoria. Uma das bombas do posto, localizada abaixo do teto danificado, foi interditada. As outras funcionam normalmente. A interdição parcial do local deu-se por conta do acidente que afetou o forro e as instalações elétricas.

Cuidados ao abastecer em postos de combustível

Ao abastecer o veículo, alguns cuidados são necessários para garantir a segurança das pessoas. Durante o abastecimento há emissão do vapor do combustível que pode entrar em combustão e, conseqüentemente, explodir. Por este motivo, ao abastecer é necessário que o motor esteja desligado, assim como o rádio, o celular e os faróis do veículo. Também é necessário que o motorista e os passageiros estejam fora do carro e obedeçam à sinalização de segurança.

Estações de Rádio Base estão na mira da Prefeitura

A instalação e o funcionamento no Município de São Paulo de postes, torres, antenas, contêineres e demais equipamentos que compõem as Estações Rádio-Base estão estabelecidas na Lei nº 13.756/04, regulamentada pelo Decreto nº 44.944/2004 que determina onde as antenas podem ser instaladas e proíbe a instalação dos equipamentos em zonas residenciais, próximos a creches, postos de saúde, postos de gasolina, estabelecimentos educacionais, aeroportos, helipontos, entre outros lugares. Para que a Estação Rádio-Base esteja devidamente regularizada e instalada é necessário, primeiramente, o Alvará de Execução. O pedido de Alvará de Execução para instalação das antenas é analisado por Sehab, através de Aprov. Após a instalação, deverá ser requerida a expedição do Certificado de Conclusão à Subprefeitura competente. A ação de fiscalização da instalação da Estação Rádio-Base é de competência das Subprefeituras e é desenvolvida através de ofício ou mediante notícia de irregularidade. A partir da denúncia, técnicos da subprefeitura tomam as devidas providências atendendo os critérios estabelecidos na Lei Municipal.



Contru terá 15 novos engenheiros e 30 estagiários

O prefeito Gilberto Kassab, autorizou a contratação de 15 novos engenheiros e 30 estagiários que atuarão no período de um ano no Contru. A contratação será feita através da lista dos candidatos aprovados no último concurso público para engenheiros, realizado em 2004. A partir de uma ordem classificatória, os candidatos serão selecionados e posteriormente convocados. Constituem requisitos básicos para a contratação a especialização dos engenheiros nas áreas: civil, elétrica, química e mecânica. A seleção dos estagiários já está em andamento, sob coordenação do Depto. de RH da Sehab. A convocação dos estudantes é feita através dos cadastros no CIEE (Centro de Integração Empresa/Escola). A partir do cadastro, os mesmos são selecionados de acordo com o perfil e área atuante e, em seguida, direcionados para as entrevistas com os supervisores. Os novos profissionais se distribuirão entre as cinco divisões do Contru, e, neste, a ênfase maior será para o Contru-3, Departamento que atua também na fiscalização dos postos e no combate à comercialização de combustíveis adulterados.