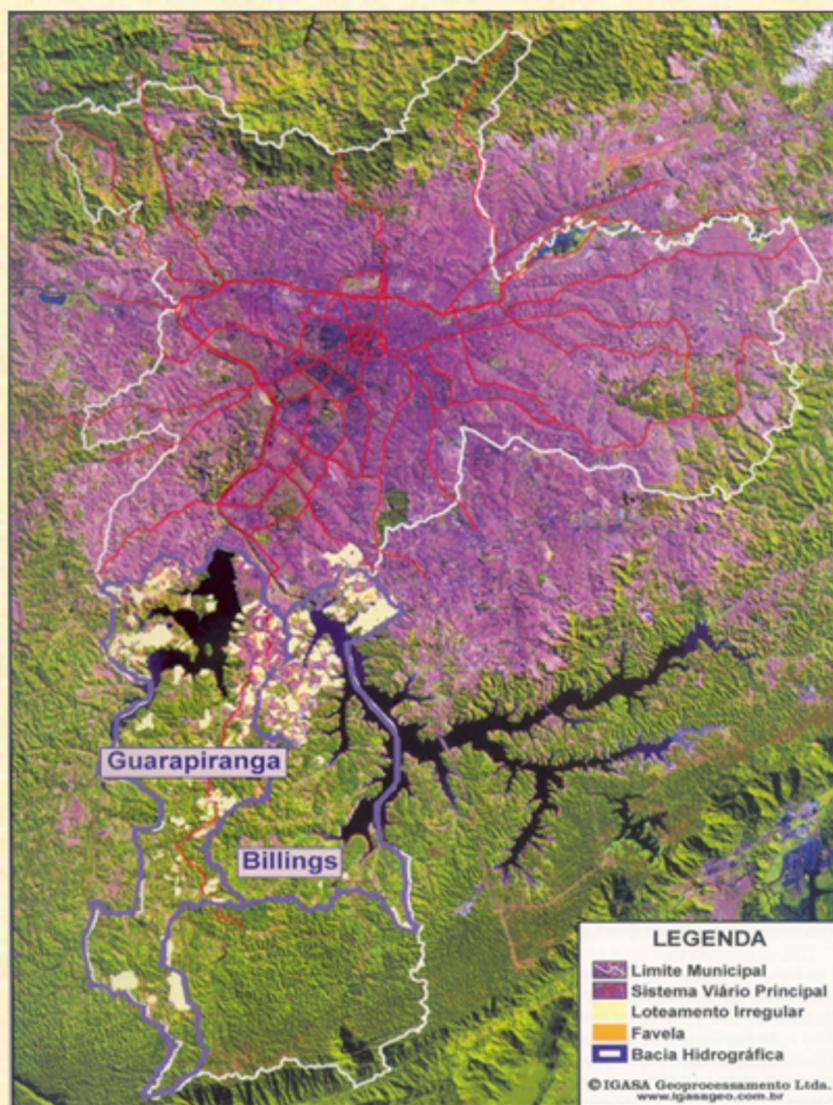


Notícias da Habitação

Assessoria de Imprensa • Secretaria Municipal de Habitação • 30 de janeiro de 2008 n°35

Programa Mananciais promove uma revolução nas áreas das bacias Billings e Guarapiranga



Áreas que ganharão saneamento e infra-estrutura



Jardim Manacás



Mata Virgem

Energia Solar: Novos prédios terão que instalar aquecedores na cidade



A Prefeitura de São Paulo determinou na última quarta-feira (23) que em todas as novas edificações, residenciais ou não, seja instalado o SAS (Sistema de Aquecimento Solar), que possibilitará o uso da energia solar nos imóveis da capital paulista. O SAS deverá atender pelo menos 40% da demanda anual de água aquecida que é consumida por cada usuário. A Lei nº 14.459, em decreto nº 49.148 publicado no Diário Oficial, determina que as residências com até três banheiros preparem a estrutura para a futura instalação. Já os imóveis com mais de quatro banheiros devem instalar o sistema obrigatoriamente. As normas serão aplicadas aos projetos de novas edificações protocolados a partir de 180 dias da data desta regulamentação, de forma que aqueles que já estiverem em andamento possam se adequar às medidas exigidas. Apenas estão desobrigados do cumprimento da lei os imóveis em que for comprovada a impossibilidade de implantação do sistema de captação de energia solar. Entre os critérios técnicos que permitem a exceção à regra está o sombreamento do local de implantação dos coletores solares por edificações ou por obstáculos externos existentes fora da edificação, ou sombreamento natural, considerado o período de maior incidência de raios solares sobre a área.



Energia Solar

O sol é fonte de energia perene. Usar sua energia como matriz de luz e calor é a solução para inúmeros problemas ambientais e das metrópoles. A energia é abundante e não polui, não precisa de turbinas ou geradores para produzir energia elétrica. Não afeta, portanto, o clima global, por não emitir gases responsáveis pelo efeito estufa.

Atente para o nome completo e você terá uma idéia da importância do programa: Programa de Saneamento, Proteção Ambiental e Recuperação da Qualidade das Águas em Áreas Degradadas de Manancial Hídrico das Bacias Guarapiranga e Billings! Ou de forma resumida, Programa Mananciais, gerido pela Superintendência de Habitação Popular desta Secretaria Municipal de Habitação.

A concepção do Programa Mananciais remonta ao final da década de 80, quando o desafio à época era recuperar a qualidade da água dos grandes reservatórios que abastecem a cidade, as represas Billings e Guarapiranga. De lá para cá, o desafio só aumentou. Ausência de infra-estrutura básica, ocupações ilegais e alta densidade populacional colocam em risco aqueles importantes aquíferos. A situação, como é do conhecimento geral, é complexa e exige atuação enérgica do poder público para combater a degradação ambiental e proteger os recursos, que são escassos.

Desde 2005, esta gestão tem dado impulso ao Programa Mananciais. Até o momento, se reunimos as Subprefeituras Capela do Socorro, M'Boi Mirim e Parelheiros temos 38 mil "famílias" beneficiadas pelo Programa. São 16 mil oriundas de favelas e 22 mil de loteamentos irregulares de baixa renda.

Para este ano, o Programa Mananciais elegeu nada menos que 81 áreas, que passarão por grandes adequações de infra-estrutura urbana e saneamento básico. E o mais importante: já estão em andamento as licitações das obras previstas nessas áreas! Os critérios para escolha foram: presença de riscos geotécnicos e de áreas do Plano Emergencial (especialmente as da Bacia Billings); áreas com ações civis públicas; ações judiciais em áreas de risco e aquelas áreas da Carta Consulta do Banco Mundial. É sem dúvida uma notícia a ser comemorada.

As 81 áreas compreendem Capela do Socorro, M'Boi Mirim, Cidade Ademar e Parelheiros, na Zona Sul. 68 são da Bacia do Guarapiranga e 13 da Billings. Somadas, elas compõem oito lotes, que somam 1.461 hectares e atingem 60.042 domicílios, dos quais 513 hectares (24.550 domicílios) são da Bacia do Guarapiranga e 948 hectares (35.492 domicílios) da Billings.

Para a execução desse conjunto de obras está prevista a remoção e o reassentamento de 5.300 famílias, das quais 4.438 são da Billings e 2.483 da Guarapiranga. Dentre essas áreas, três receberão Parques Lineares, com a remoção, em duas delas, de assentamentos irregulares. Em Parque Europa (M'Boi Mirim), por exemplo, serão construídos dois conjuntos habitacionais, com 900 apartamentos. Em Mata Virgem (Cidade Ademar), outro exemplo, serão construídos 462 apartamentos. Nesta acepção de preservação, como se vê, preservar e proteger os mananciais da região metropolitana significa, essencialmente, implantar saneamento básico, infra-estrutura urbana e construir moradias. Ou seja, controlar e ordenar a ocupação das áreas e promover a qualidade de vida da população de baixa renda.

Carnaval 2008 conta com a atuação preventiva do Contru

O carnaval de 2008 terá a atuação preventiva do Departamento de Controle e Uso de Imóveis – Contru. Para shows, bailes e eventos carnavalescos o Contru exige o Alvará de Autorização Especial, documento que permite a realização dos eventos. De acordo com a Portaria 1105 de 19 de novembro de 2007, os locais, nos quais se pretenda realizar grandes eventos, deverão possuir condições regulares de funcionamento para a obtenção da Autorização Especial, que será requerida junto à Divisão Técnica de Local de Reunião, Contru. Nesta época, os clubes e locais de festas tendem a sofrer algumas descaracterizações, pois muitos fazem adaptações especiais nas instalações internas e externas, que podem aumentar o risco de acidentes. Além disso, existe a preocupação de garantir que não se ultrapasse a lotação máxima permitida para o local. Para garantir a integridade dos frequentadores dos eventos o Contru atua com bastante antecedência. Assim, implanta sua política sempre rigorosa de vistoria, atento, aos problemas relacionados à segurança da edificação e, especialmente, dos foliões.



Anhembi, palco do carnaval da cidade

Os desfiles de 2008 ficarão ainda mais bonitos na avenida mais cobçada no carnaval da cidade. Todo ano o Sambódromo do Anhembi passa por algumas melhorias para beneficiar não só o público que vai assistir ao desfile, como também os carnavalescos. As benfeitorias estão sendo feitas na passarela, que foi renovada, nos postes de sustentação das caixas de som, nas adequações de acessibilidade, nas construções de banheiros especiais e rampas de acesso para pessoas com deficiência, na lavagem e pintura das arquibancadas, na colocação de grades e catracas, na montagem dos camarotes temporários, na revitalização dos camarotes fixos, nas pinturas das torres de jurados, etc. Os foliões podem se preparar, porque neste carnaval a festa está garantida.

Orlando Almeida
Secretário de Habitação

Elton Santa Fé Zacarias
Secretário Adjunto

Textos
Gisleine Caron
Graco Braz Peixoto

Diagramação, Imagens e Apuração
Ericka Rocha
Patrícia Gelmetti

Estagiários
Ericka Rocha
Natália Brandão
Thales Bueno

Coordenação Geral
Gisleine Caron