



Notícias da Habitação

Assessoria de Imprensa • Secretaria Municipal de Habitação • 17 de abril de 2008 nº46

Força-tarefa da Prefeitura fecha mais um shopping popular na Avenida Paulista



A Força-tarefa da Prefeitura fechou nesta terça-feira o shopping popular Tecnocenter, localizado na Av. Paulista 1.237, esquina com Rua Pamplona. Este é um dos quatro shoppings onde foi realizada a "Operação Paulista" em 19 de dezembro do ano passado e encontrava-se fechado à época. Sempre que havia este tipo de ação por parte da Prefeitura, o shopping em questão estava, coincidentemente, fechado. Com 150 lojas, o local foi emparedado. Nas entradas que dão acesso à Rua Pamplona foram colocados blocos de concreto para evitar a retirada de mercadorias e o acesso das pessoas. A fiscalização teve por objetivo o combate à comercialização de mercadorias sem origem comprovada por nota fiscal, à falsificação de produtos e à pirataria, características desse tipo de comércio. Participaram da lacração fiscais da Receita Federal, Secretaria da Habitação, Subprefeitura Pinheiros, Secretaria da Fazenda, Polícia Civil e Guarda Civil Metropolitana. De acordo com as autoridades que participaram da ação, o shopping segue os mesmos padrões dos outros que foram fechados e eram de propriedade de uma empresa de Law Kin Chong, apontado como um dos principais contrabandistas da Capital.

CPPU analisa novos projetos para a Capital

Com a Lei Cidade Limpa, além de mudar drasticamente e para melhor o cenário urbano de São Paulo, a Prefeitura criou "uma reserva de mercado" que tem se revelado extremamente benéfica à metrópole. Extinto o abuso e mau gosto de peças publicitárias oportunistas, que davam um ar de caos à vida urbana, agora as empresas se empenham em criar boas parcerias com a Prefeitura para o uso do espaço público. Representantes da Subprefeitura Pinheiros, Casa Cor, Ambev, Santander e LBV participaram da reunião da Comissão de Proteção à Paisagem Urbana – CPPU nesta quarta-feira, 16, para apresentar propostas de trabalhos em parceria com a Prefeitura. A Casa Cor apresentou um projeto de calçada com 700 m² na entrada principal de Jockey Club, desenvolvido para dar acessibilidade às pessoas deficientes, que incorpora rampas especiais, informações em braile em painéis acrílicos, bancos para atender pessoas com nanismo e um paisagismo inovador, que desperta o olfato por meio de mudas aromáticas, como cacau. Elogiado, o projeto foi aprovado por unanimidade. A LBV requereu da CPPU um parecer de consideração "especial" para suas peças publicitárias, mas não obteve êxito. O Banco Santander apresentou proposta de pintar a ponte da Av. Juscelino Kubitschek com a cor vermelha, característica de seu logotipo, proposta igualmente rejeitada pela Comissão, que decidiu em sintonia com os termos da Lei. A ponte permanecerá com a cor branca original. Por último, foi apresentado projeto da Ambev de revitalização urbana da Vila Madalena, tendo como eixo central as ruas Wizard e Aspícueta. Do começo ao fim dessas ruas paralelas e ao longo de todas as suas transversais o projeto trará ao núcleo do bairro um novo e belo cenário, ressaltando suas características de bairro boêmio e cultural por meio de grafismos e mensagens distribuídas nas calçadas e equipamentos públicos, que contam um pouco de sua história. Com conceito urbanístico aprovado, a CPPU examinará na próxima reunião tamanho e local de exposição da marca da empresa cooperante nas peças do mobiliário. O projeto prevê ainda calçadas mais largas e sistema viário binário, com ruas de mão única.

Projeto proposto para a Vila Madalena



Praça moderna e bem equipada traz vida nova a Heliópolis



Com 3.024 metros quadrados, a praça terá área de playground, pista de caminhada, quadra poliesportiva, pista de bocha e pista de skate. Foram plantadas mudas de árvores. Também foram instalados bancos para descanso e leitura e mesas com tabuleiros de xadrez. A praça fica na travessa da Av. Presidente Wilson, no Ipiranga, onde estão localizados os Conjuntos Habitacionais COHAB e Cingapura. Ambos os conjuntos passam por obras de revitalização do Programa 3Rs da Secretaria da Habitação. Heliópolis, como se sabe, é a maior favela da América Latina, com 125 mil moradores e como tal, muito carente de áreas verdes e de lazer, por isso a obra da praça também entrou no processo de revitalização do empreendimento. A praça atenderá, ao todo, 1.272 famílias que vivem na Gleba L, que tem 105.927,83 metros quadrados de área e está em processo de parcelamento e regularização fundiária. Foram investidos R\$ 150 mil nas obras da praça. Outra novidade para os moradores: a sede da Associação dos Moradores COHAB Cingapura Heliópolis também foi completamente reformada.

Conselho Municipal de Habitação aprova investimentos suplementares em cinco empreendimentos da Cohab

Na segunda reunião ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação, que aconteceu na última terça-feira, 15, foram definidas cinco áreas que receberão investimentos suplementares este ano. São elas: Santa Etelvina I, em Cidade Tiradentes; Vale das Flores, em Jaraguá; Joaquim Leal e Barro Branco II, em São Miguel e na região de Guarapiranga, a área de Mananciais. Os investimentos vão para as obras de infraestrutura, construção de unidades habitacionais e obras de parcelamento de solo nos empreendimentos. Também foi apresentado aos novos conselheiros o Programa de Urbanização de Favelas. Foram mostradas as 33 áreas já urbanizadas ou em processo de urbanização que beneficiam cerca de 73.500 famílias. O Programa de Locação Social foi um dos temas analisados na reunião. O programa contempla a construção ou reforma de moradias para alugar às famílias de baixa renda por um preço altamente subsidiado. Por ser um programa complexo, a Comissão vai rediscutir o projeto visando o seu aprimoramento, e com isso, um alcance mais abrangente. Atualmente são três os empreendimentos que fazem parte do Programa de Locação Social, são eles: Parque do Gato, Olarias e Vila dos Idosos. Este último se tornou um exemplo de program habitacional para idosos, pois, além de ser um projeto diferenciado, o índice de inadimplência é zero. Também foram apresentadas as novas 20 áreas que terão prioridade nas intervenções de urbanização e estão em fase de contratação de projetos.