



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**RESOLUÇÃO Nº 02/CONPRESP/2021**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores, e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à **740ª Reunião Ordinária**, realizada em **27 de setembro de 2021**,

**CONSIDERANDO** a importância histórica, arquitetônica, urbana e afetiva, da construção situada à Avenida Angélica, 1900 – Higienópolis, contribuinte 011.122.0020-7;

**CONSIDERANDO** a relevância da edificação como testemunho para a história da técnica e da arquitetura, revelando características importantes da arquitetura contemporânea e do urbanismo paulistano do final século XX;

**CONSIDERANDO** que a construção possui elementos reconhecíveis e excepcionais com tipologia que utilizam sistemas estruturais em aço que atestam um patamar tecnológico alinhado às melhores práticas internacionais, referências significativas ao entendimento da história e da paisagem paulistana;

**CONSIDERANDO** que o projeto é de autoria do arquiteto paulistano SIEGBERT ZANETTINI, mundialmente reconhecido por desenvolver projetos inovadores com soluções de estruturas metálicas espacialmente ricas e conceitualmente corretas, detentor de um apurado domínio das técnicas construtivas, selecionadas e aplicadas com indiscutível rigor, conforme as características de cada obra, cada lugar e de cada material a ser utilizado; e;

**CONSIDERANDO** o contido no processo SEI 6025.2021/0011943-5 principal (e 6025.2021/0011944-3 acompanhante).



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**RESOLVE:**

**ARTIGO 1º – ABRIR O PROCESSO DE TOMBAMENTO** da edificação situada à **AV. ANGÉLICA, 1900, HIGIENÓPOLIS**, sede da **ESCOLA PANAMERICANA DE ARTE E DESIGN**, contribuinte 011.122.0020-7 da Secretaria Municipal da Fazenda, objeto da transcrição n.º 95.802, feita em data de 19 de outubro de 1973 do 5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

**ARTIGO 2º** – Qualquer intervenção sobre a edificação do Art.1º ou sobre sua implantação deverá ser previamente analisada pelo DPH e deliberada pelo CONPRESP.

**ARTIGO 3º** – Esta Resolução entra em vigor na data da sua publicação no Diário Oficial da Cidade, revogadas as disposições contrárias.