

Prefeitura do Município de São Paulo
Secretaria Municipal de Cultura
Departamento do Patrimônio Histórico

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo

Resolução nº. 39/92

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032/85, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.236/86, e

Considerando a importância da memória dos moradores e trabalhadores da Vila Maria Zélia e da antiga Fábrica Maria Zélia;

Considerando o valor urbanístico representado pelas soluções adotadas na ocupação da Vila Maria Zélia; e

Considerando o valor histórico-arquitetônico, ambiental e afetivo das edificações que compõem essa Vila e das remanescentes da antiga Fábrica Maria Zélia,

RESOLVE:

Artigo 1º - Ficam tombados na área da **VILA MARIA ZÉLIA** e da antiga **FÁBRICA MARIA ZÉLIA** (atual Companhia Goodyear do Brasil), localizados no Bairro do Belenzinho, Distrito do Belém, os seguintes elementos constituidores do ambiente urbano:

I - Na **Vila Maria Zélia**:

- a. Traçado urbano;
- b. Conjunto de 117 edificações; e
- c. Vegetação de porte arbóreo.

II - Na antiga **Fábrica Maria Zélia**:

- a. Conjunto de três edifícios industriais (Setor 196 - Quadra 018 - Lote 369), identificados pelos nºs 1, 2 e 3 da Planta nº 1.

Parágrafo Único - A identificação desses imóveis e seus respectivos níveis de proteção está definida no Anexo I e nas Plantas nºs. 1 e 2, que integram esta Resolução.

Artigo 2º - Os bens tombados ficam classificados conforme os seguintes níveis de proteção:

I - **Nível de Proteção 1 (NP-1)**: corresponde a bens de grande interesse histórico, arquitetônico ou paisagístico, determinando sua preservação integral.

II - **Nível de Proteção 2 (NP-2)**: corresponde a bens de interesse histórico, arquitetônico ou paisagístico, determinando a preservação de seus elementos arquitetônicos externos.

III - **Nível de Proteção 3 (NP-3)**: corresponde a bens de interesse ambiental, que sofreram modificações em suas características arquitetônicas originais mas mantém, ainda, elementos ornamentais remanescentes nas fachadas e cobertura, que deverão ser preservados.

Artigo 3º - Fica definido como espaço envoltório de proteção dos bens tombados os 67 imóveis relacionados no Anexo II, parte integrante desta Resolução.

Parágrafo 1º - Esses imóveis classificam-se no **Nível de Proteção 4 (NP-4)** que determina restrições especiais quanto à altura e recuos, visando a preservação da ambiência dos bens tombados nos níveis NP-1, NP-2 e NP-3.

Parágrafo 2º - Ficam incluídos como espaço envoltório os lotes nºs 553 e 369, da Quadra 018 - Setor 196, ocupados pela Companhia Goodyear do Brasil.

**SMC - CONPRESP - Resolução de Tombamento nº. 39/92
VILA E ANTIGA FÁBRICA MARIA ZÉLIA**

**ANEXO I - IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES
TOMBADAS NOS NÍVEIS NP-1, NP-2 e NP-3**

Nº.	SETOR	QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	Nº.	NÍVEL (NP)
SETOR: 196						
QUADRA:						
1	196			ADILSON FARIAS CLARO, RUA	004	2
2	196			ADILSON FARIAS CLARO, RUA C/ M.COSTA, R.	S/Nº.	3
QUADRA: 018						
3	196	018	405	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	189	3
4	196	018	369	CELSO GARCIA, AV. (EDIFÍCIOS 1, 2 E 3)	S/No.	1
5	196	018	407	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	196	2
6	196	018	437	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	197	3
7	196	018	436	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	199	3
8	196	018	435	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	209	3
9	196	018	289	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	005	2
10	196	018	546	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	029	3
11	196	018	544	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	041	2
12	196	018	542	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	065	3
13	196	018	541	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	071	2
14	196	018	539	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	083	3
15	196	018	538	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	091	3
16	196	018	537	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	097	3
17	196	018	536	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	105	2
18	196	018	535	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	111	3
19	196	018	534	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	125	3
20	196	018	533	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	131	3
21	196	018	531	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	147	3
22	196	018	530	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	153	3
23	196	018	522	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	215	3
24	196	018	399	MORES MIGUEL, RUA	165	2
25	196	018	439	OTÁVIO PARIS, RUA	188	3
26	196	018	442	OTÁVIO PARIS, RUA	210	2
QUADRA: 022						
27	196	022	010	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	130	3
28	196	022	011	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	142	3
29	196	022	012	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	146	3
30	196	022	013	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	152	3
31	196	022	015	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	166	3
32	196	022	016	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	174	3
33	196	022	008	OTÁVIO PARIS, RUA	123	3
34	196	022	007	OTÁVIO PARIS, RUA	135	3
35	196	022	006	OTÁVIO PARIS, RUA	137	3
36	196	022	005	OTÁVIO PARIS, RUA	147	2
37	196	022	004	OTÁVIO PARIS, RUA	149	3
38	196	022	001	OTÁVIO PARIS, RUA	173	2
QUADRA: 023						
39	196	023	008	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	064	3
40	196	023	007	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	070	2
41	196	023	005	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	084	3
42	196	023	004	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	090	3
43	196	023	001	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	110	2
44	196	023	010	OTÁVIO PARIS, RUA	071	2
45	196	023	012	OTÁVIO PARIS, RUA	083	3
46	196	023	014	OTÁVIO PARIS, RUA	099	3
QUADRA: 024						
47	196	024	008	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	123	3

Nº.	SETOR	QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	Nº.	NÍVEL (NP)
48	196	024	007	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	133	2
49	196	024	004	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	149	3
50	196	024	003	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	159	3
51	196	024	001	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	173	2
52	196	024	015	OTÁVIO PARIS, RUA	134	3
53	196	024	014	OTÁVIO PARIS, RUA	136	3
54	196	024	013	OTÁVIO PARIS, RUA	148	3
55	196	024	009	OTÁVIO PARIS, RUA	172	3
QUADRA: 025						
56	196	025	005	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	028	3
57	196	025	006	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	034	3
58	196	025	008	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	050	3
59	196	025	003	OTÁVIO PARIS, RUA	035	2
60	196	025	002	OTÁVIO PARIS, RUA	037	3
61	196	025	001	OTÁVIO PARIS, RUA	047	3
QUADRA : 026						
62	196	026	007	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	065	3
63	196	026	009	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	085	3
64	196	026	011	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	101	3
65	196	026	012	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	107	3
66	196	026	006	OTÁVIO PARIS, RUA	066	3
67	196	026	005	OTÁVIO PARIS, RUA	068	3
68	196	026	004	OTÁVIO PARIS, RUA	084	2
69	196	026	003	OTÁVIO PARIS, RUA	090	3
70	196	026	001	OTÁVIO PARIS, RUA	106	3
QUADRA: 027						
71	196	027	008	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	125	3
72	196	027	007	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	135	3
73	196	027	006	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	141	3
74	196	027	005	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	147	2
75	196	027	003	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	161	3
76	196	027	016	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	174	3
QUADRA: 028						
77	196	028	001	MARIO COSTA, RUA	013	1
QUADRA: 029						
78	196	029	004	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	025	2
79	196	029	003	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	035	3
80	196	029	002	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	037	3
81	196	029	001	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	047	3
82	196	029	005	OTÁVIO PARIS, RUA	026	3
83	196	029	006	OTÁVIO PARIS, RUA	036	3
84	196	029	007	OTÁVIO PARIS, RUA	038	3
85	196	029	008	OTÁVIO PARIS, RUA	048	3
QUADRA: 030						
86	196	030	001	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	46A	1
QUADRA: 031						
87	196	031	009	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	126	3
88	196	031	011	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	148	3
89	196	031	008	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	152	3
90	196	031	007	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	160	3
91	196	031	006	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	166	3
92	196	031	005	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	174	2
93	196	031	012	ADILSON FARIAS CLARO, RUA - CASA 6	142	3
94	196	031	013	ADILSON FARIAS CLARO, RUA - CASA 7	142	3
95	196	031	010	ADILSON FARIAS CLARO, RUA - CASA 8	142	3
96	196	031	015	MORES MIGUEL, RUA	117	3
97	196	031	016	MORES MIGUEL, RUA	117	3
98	196	031	017	MORES MIGUEL, RUA	117	3
99	196	031	018	MORES MIGUEL, RUA	117	3
100	196	031	019	MORES MIGUEL, RUA	127	3
101	196	031	002	MORES MIGUEL, RUA	135	3
102	196	031	003	MORES MIGUEL, RUA	143	3
QUADRA: 032						
103	196	032	001	MÁRIO COSTA, RUA (IGREJA)	016	1

Nº.	SETOR	QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	Nº.	NÍVEL (NP)
QUADRA: 033						
104	196	033	003	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	037	2
105	196	033	002	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	043	2
106	196	033	001	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	051	3
107	196	033	005	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	026	3
108	196	033	006	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	036	3
109	196	033	007	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	040	3
110	196	033	008	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	048	2
QUADRA: 034						
111	196	034	001	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	088	2
QUADRA: 035						
112	196	035	001	MÁRIO COSTA, RUA	018	1
QUADRA: 036						
113	196	036	007	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	036	3
114	196	036	005	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	050	3
115	196	036	001	MORES MIGUEL, RUA	005	3
116	196	036	002	MORES MIGUEL, RUA	017	3
117	196	036	003	MORES MIGUEL, RUA	019	2

SMC - CONPRES P - Resolução de Tombamento nº 39/92
VILA E ANTIGA FÁBRICA MARIA ZÉLIA

ANEXO II - IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS DEFINIDOS COMO
ESPAÇO ENVOLTÓRIO E CLASSIFICADOS NO NÍVEL NP-4

Nº.	SETOR	QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	Nº.	NÍVEL (NP)
NÍVEL: 4						
QUADRA: 018						
118	196	018	402	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	190	4
119	196	018	404	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	195	4
120	196	018	401	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	196	4
121	196	018	403	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	201	4
122	196	018	369	CELSO GARCIA, AVENIDA	S/N	4
123	196	018	438	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	185	4
124	196	018	408	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	190	4
125	196	018	406	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	204	4
126	196	018	545	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	031	4
127	196	018	543	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	045	4
128	196	018	540	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	077	4
129	196	018	532	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	137	4
130	196	018	529	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	159	4
131	196	018	528	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	165	4
132	196	018	527	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	173	4
133	196	018	526	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	183	4
134	196	018	525	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	195	4
135	196	018	524	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	201	4
136	196	018	523	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	207	4
137	196	018	521	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	219	4
138	196	018	520	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	227	4
139	196	018	519	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	235	4
140	196	018	400	MORES MIGUEL, RUA	173	4
141	196	018	440	OTÁVIO PARIS, RUA	194	4
142	196	018	441	OTÁVIO PARIS, RUA	198	4
143	196	018	553	PRAZERES, RUA DOS	284	4
QUADRA: 022						
144	196	022	009	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	126	4
145	196	022	014	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	158	4
146	196	022	003	OTÁVIO PARIS, RUA	161	4
147	196	022	002	OTÁVIO PARIS, RUA	165	4
QUADRA: 023						

Nº.	SETOR	QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	Nº.	NÍVEL (NP)
148	196	023	006	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	078	4
149	196	023	003	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	098	4
150	196	023	002	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	104	4
151	196	023	009	OTÁVIO PARIS, RUA	061	4
152	196	023	011	OTÁVIO PARIS, RUA	073	4
153	196	023	013	OTÁVIO PARIS, RUA	085	4
154	196	023	015	OTÁVIO PARIS, RUA	101	4
155	196	023	016	OTÁVIO PARIS, RUA	111	4
QUADRA: 024						
156	196	024	006	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	135	4
157	196	024	005	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	147	4
158	196	024	002	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	161	4
159	196	024	016	OTÁVIO PARIS, RUA	128	4
160	196	024	012	OTÁVIO PARIS, RUA	150	4
161	196	024	011	OTÁVIO PARIS, RUA	160	4
162	196	024	010	OTÁVIO PARIS, RUA	168	4
QUADRA: 025						
163	196	025	007	JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA	044	4
164	196	025	004	OTÁVIO PARIS, RUA	025	4
QUADRA: 026						
165	196	026	008	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	067	4
166	196	026	010	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	089	4
167	196	026	002	OTÁVIO PARIS, RUA	104	4
QUADRA: 027						
168	196	027	004	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	153	4
169	196	027	002	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	167	4
170	196	027	001	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	175	4
171	196	027	009	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	126	4
172	196	027	010	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	132	4
173	196	027	011	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	136	4
174	196	027	012	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	148	4
175	196	027	013	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	150	4
176	196	027	014	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	160	4
177	196	027	015	IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA	164	4
QUADRA: 031						
178	196	031	014	MORES MIGUEL, RUA	107	4
179	196	031	001	MORES MIGUEL, RUA	131	4
180	196	031	004	MORES MIGUEL, RUA	151	4
QUADRA: 033						
181	196	033	004	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	029	4
QUADRA: 036						
182	196	036	008	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	028	4
183	196	036	006	ADILSON FARIAS CLARO, RUA	042	4
184	196	036	004	MORES MIGUEL, RUA	029	4