

ATA DA 552ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **23 de novembro de 2012**, às 9h50, realizou sua **552ª Reunião Extraordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Fries, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico e Vice Presidente; José Geraldo Smões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação e Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo. Participaram, assistindo à reunião, Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Silvana Gagliardi, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 551ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Apresentação solicitada por representantes da REM Construtora, referente ao processo **2012-0.033.592-5** – Renama Empreendimentos Imobiliários – Exclusão do imóvel situado à Rua Dr. Costa Júnior, 380, da Resolução 11/CONPRES/2011; **2.2.** Apresentação solicitada pelo arquiteto Jonas Birger, representante da Bracel Empreendimentos Imobiliários, referente ao processo **2010-0.152.390-0** – Demolição e construção – Rua Dr. José Elias, 36 e 84 x Rua Visconde de Indaiatuba, 279 – Alto da Lapa. Após apresentação, o Conselheiro Marcelo sugeriu que o interessado juntasse ao processo, que está em análise no DPH, uma cópia do projeto apresentado aos Conselheiros. **2.3.** Ofício 307/APROV-G/2012 solicitando esclarecimentos sobre o imóvel situado à Rua Pamplona, 145 – Bela Vista. O Conselheiro Walter informou que, para atender deliberação da CAIEPS, a SEHAB/APROV, através do ofício em referência, solicitou informações acerca da área efetivamente tombada do imóvel situado à Rua Pamplona, 145. Após ler seu parecer, com base na decisão anterior do Conselho, quando da aprovação do projeto no bojo do Processo 2010-0.104.966-3, o Conselheiro propôs que fosse considerado como bem arquitetônico de interesse efetivamente tombado a projeção em área da construção original da antiga residência, que corresponde à área de 216,66 metros quadrados, assinalada na folha 02/17 do projeto que consta no processo 2003-0.330.353-7, em trâmite na SEHAB. Para garantia futura da ambientação imediata da casa, os ajardinamentos e a vegetação existente, bem como aquela proposta como compensação ou concepção própria do projeto aprovado pelo CONPRES, deverão ser preservadas em futuras intervenções ou novos projetos nesse imóvel. Essa proposta foi aceita e referendada pelo Conselho. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **2008-0.299.428-4** -Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.051.849-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento de 6 edifícios listados no Anexo I da resolução 44/CONPRES/1992, enquadrados como Z8-200, descritos como “símbolos da São Paulo Moderna” - Edifício Copan, Edifício do antigo São Paulo Hilton Hotel, Edifício do Bradesco, Edifício Jaçatuba, Edifícios Bratke (Gibraltar e Major) e Edifício Renata Sampaio Ferreira – Relator: Conselheiro Alfonso. Por

solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** 3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2004-0.154.358-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de sanções pecuniárias aos proprietários responsáveis pelas demolições não autorizadas de imóveis no bairro da Bela Vista, com abertura de processo de tombamento através da Resolução 01/CONPRESP/1993 - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2006-0.338.678-0** - SP Japan Motors Distribuidora de Veículos Ltda - Reforma para adequação da edificação ao pronunciamento CEUSO nº 070/2008 - Avenida Nove de Julho, 4048, 4076 e 4108 – Jardim Europa - Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.105.101-3** - Romão Empreendimentos Imobiliários Ltda - Reforma sem acréscimo de área - Avenida Angélica, 172 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão do pedido de vista aos autos solicitado pelo Conselheiro Carlos Eduardo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.138.620-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Aplicação de multa FUNCAP, por execução de obra sem autorização - Avenida Angélica, 172 – Santa Cecília - Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão do pedido de vista aos autos solicitado pelo Conselheiro Carlos Eduardo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.095.739-0** - Rede Ferroviária Federal (Proprietária) / Ocloço Produtos Siderúrgicos Ltda (Permissionária) – Regularização - Avenida Presidente Wilson, 1009 – Mooca – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para avaliar, pontualmente, as repercussões das intervenções nos bens protegidos, juntando fotos atuais retratando o estado do imóvel. Processo **2011-0.265.373-6** - Secretaria Municipal de Cultura - Obra irregular - Rua Iguaraçu, 233 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Bloch. Devido à ausência do Conselheiro relator, que está em férias, seu parecer foi lido pelo Presidente e por unanimidade de votos dos Conselheiros, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. O Conselheiro Carlos Eduardo se absteve de votar. 3.3. Processos pautados para a 552ª Reunião Extraordinária – Relativos a tombamentos: Processo **2012-0.018.384-0** e acompanhantes - Carlos Manuel dos Santos Eloy Rodrigues Pereira - Exclusão do imóvel no disposto na Resolução 11/CONPRESP/2011 - Rua Monte Alegre, 306 – Perdizes – Relator: Conselheiro Bloch. Devido à ausência do Conselheiro relator, que está em férias, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.033.592-5** - Renama Empreendimentos Imobiliários Ltda - Exclusão do imóvel no disposto na Resolução 11/CONPRESP/2011 - Rua Doutor Costa Júnior, 380 – Água Branca - Relator: Conselheiro Bloch. Devido à ausência do Conselheiro relator, que está em férias, **o processo será deliberado em próxima reunião.** 3.4. Processos pautados para a 552ª Reunião Extraordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2012-0.292.336-0** - Condomínio Edifício Apracs - Pequena reforma para construção de rampa para acessibilidade e guarita - Avenida Higienópolis, 578 – Higienópolis – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.111.419-1** - Boulevard Matarazzo Empreendimentos e Participações SPE Ltda - Conservação predial e reforma de algumas dependências do antigo Hospital Matarazzo - Alameda Rio Claro, 190 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.115.985-1** - Antonio Pinto de Barros – Construção - Rua Hollywood, 173 – Brooklin Paulista – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para providências e encaminhamento. Processo **2010-0.155.751-0** - Itamar Henrique Jenck – Construção - Rua Corinto, 72 – Vila Indiana – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar à Subprefeitura, para análise, pela competência. Processo **2012-0.221.311-8** - Federação do Comércio Varejista de Combustíveis,

Lubrificantes e demais derivados de Petróleo – Regularização - Rua Atibaia, 270 – Perdizes – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.249.261-0** - Rosag Empreendimentos e Participações S/A - Reforma, restauro e mudança de uso - Rua Guaianases, 1281 – Campos Elíseos - Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.229.570-0** - Málaga S/A Empreendimentos e Participações – Reforma - Alameda Lorena, 1257 – casa 6 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. O Conselheiro José Eduardo pediu vista aos autos do processo, para encaminhamento ao DPH, solicitando esclarecimentos, com informações detalhadas, de quais os danos efetivamente ocorridos no imóvel. Processo **2012-0.265.054-2** - Antonio Austregésilo Neto - Restauro das fachadas - Rua Dom José de Barros, 99 – Centro – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** - Apresentação dos “laudos técnicos e prospecções”, quando da elaboração dos projetos executivos. Processo **2012-0.238.351-0** - Carlos Manuel dos Santos Eloy Rodrigues Pereira - Instalação de mobiliário (guarita e sanitário de fibreglas) - Rua Monte Alegre, 296, 298, 306 e 308 – Perdizes - Relator: Conselheiro Bloch. Devido à ausência do Conselheiro relator, que está em férias, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.323.273-6** - SMC / CONPRESP - Aplicação de multa FUNCAP, por demolição de imóvel em processo de tombamento - Rua Doutor Costa Júnior, 380 – Água Branca - Relator: Conselheiro Bloch. Devido à ausência do Conselheiro relator, que está em férias, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.083.597-9** - Mema Participações e Administração Ltda - Projeto de adaptação às normas de acessibilidade - Rua Fernandes Silva, 160, 296 x Rua da Alfândega, 200 x Rua Assunção, 405, 417 e 473 x Rua Monsenhor de Andrade, 363, 367 e 399 – Brás – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.258.802-2** - Sergio Moraes Abreu - Remembramento de lotes - Rua Laerte Assunção, 399 – Jardim Paulistano - Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2009-0.203.574-2** - Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB - Projeto modificativo de reforma e ampliação do Teatro Paulo Piracicaba - Rua Adolfo Pinheiro, 765 – Santo Amaro – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.267.029-2** - Secretaria de Estado da Cultura - Construção – Teatro de Danças - Al. Barão de Piracicaba, Av. Duque de Caxias, Praça Júlio Prestes, Al. Dino Bueno e Rua Helvetia – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** **1** - Deverá ser apresentado, para aprovação do CONPRESP, o projeto de remodelação da Praça Júlio Prestes e da Praça Princesa Isabel, que sofrerão interferências e intervenções em função das novas conexões do Complexo Cultural Luz com o edifício da estação ferroviária Júlio Prestes, e da criação de novos eixos de fluxo de pedestres; **2** – Deverá ser realizado um programa de prospecções arqueológicas de superfície, conforme recomendação constante do **Diagnóstico arqueológico não interventivo**, de autoria da empresa Zanettini Arqueologia. O relatório do citado programa deverá ser apresentado ao CONPRESP antes do início das obras; **3** – A Secretaria de Estado de Cultura deverá comunicar ao CONPRESP e ao DPH o início das obras. Processo **2012-0.267.142-6** - Jockey Club de São Paulo - Adaptação às normas de segurança para realização do evento “Festival Planeta Terra”, dia 20/10/12 - Avenida Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim – Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi julgado **PREJUDICADO** tendo em vista o evento já ter ocorrido sem a anuência requerida. O Conselheiro Marcelo manifestou-se contrário ao pedido, sendo favorável à aplicação de multa. Processo **2008-0.255.270-2** - Paróquia

São Judas Tadeu (PMSP-SMDU) – Regularização - Rua Padre Estevão Pernet, 1484 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Walter. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para emissão de novo comunique-se. Processo **2008-0.368.467-0** - Rosa Maria Berber Villar – Regularização - Rua Almirante Inhaúma, 520 – Alto da Lapa - Relator: Conselheiro Walter. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para emissão de novo comunique-se. Processo **2008-0.197.375-5** - Arnaldo Malheiros Filho - Reforma com aumento de área - Rua Almirante Pereira Guimarães, 537 – Perdizes – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.198.555-9** - Condomínio Edifício Arthur Nogueira – Conservação - Rua Gabus Mendes, 29 – República - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.307.707-0** - Geraldo Perfoncio - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Marselha, 94 – Centro Industrial do Jaguaré - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Como extra-pauta o Conselheiro Walter apresentou os Processos: **2012-0.117.615-4** – Subprefeitura Perus – Contratação de serviços técnicos para elaboração de levantamento planialtimétrico – Cavas de Ouro Históricas do Jaraguá – Área da Cava III – Morro Doce. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade Solicitante. **2012-0.346.017-4** – Secretaria de Agricultura e Abastecimento – Regularização do Bosque das Palmeiras – Parque Doutor Fernando Costa – Avenida Francisco Matarazzo, 455 – Água Branca. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. **2011-0.123.915-4** – SVM / DEPAVE – Aprovação da fase 1 do projeto de ampliação do Parque da Independência – Rua Bom Pastor x Rua dos Sorocabanos – Ipiranga. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. **2012-0.302.525-0** – Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos – EBCT – Restauro das fachadas do edifício central dos Correios – Praça Pedro Lessa, 3 x Avenida Prestes Maia, s/nº x Avenida São João, 250 – Centro. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES**: 1 - Apresentar mapeamento atualizado das patologias existentes na fachada e em seus elementos; 2 – Apresentar diagnóstico das patologias apontadas e soluções para saná-las; 3 – Apresentar atualização dos procedimentos constantes do projeto de restauro para anuência do DPH/CONPRES considerando o mapeamento e o diagnóstico das patologias atualmente existentes; 4 – Os procedimentos de restauro previstos no projeto deverão contar com acompanhamento técnico do DPH, através da Divisão de Preservação, que se manifestará em relação aos resultados dos testes apresentados pela empresa executora da obra e posteriormente autorizará a execução em escala do mesmo; 5 – Ao final da obra de restauro da fachada do Edifício Central dos Correios, deverá ser apresentado o “as built” de todas as intervenções realizadas neste edifício (primeira e segunda etapa). 4. **APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS**: O Conselheiro Walter informou aos presentes que, em razão do incêndio ocorrido dia 10 de novembro no antigo Seminário Episcopal da Luz, houve reunião, entre representantes do IPHAN, CONDEPHAAT, UPPH, DPH, Unidade Executora do Projeto Monumenta – UEP Monumenta, Concrejato e da Mitra Arquidiocesana, para necessárias e urgentes providências de reversão dos danos decorrentes do incêndio, sendo elaborado um escopo de obras emergenciais e, a partir da consolidação desse escopo, o DPH emitiu autorização para execução imediata dos seguintes procedimentos, com posterior referendo deste Conselho: 1- Instalação de tapumes e telas de proteção nas testadas do edifício da Rua São Caetano, do estacionamento posterior e de parte da Avenida Tiradentes; 2- Remoção cuidadosa dos remanescentes das estruturas de telhados comprometidas e das alvenarias com risco de desabamento, com eventual escoramento provisório desses elementos; 3- Inspeção do frontão da ala da Rua São Caetano, voltado para o

acesso ao estacionamento, para remoção da argamassa, averiguação do comprometimento estrutural da parede em alvenaria e eventuais medidas de escoramento e proteção; e 4- Recomposição do telhado entre as alas da Avenida Tiradentes e Rua São Caetano, parcialmente danificado pelo incêndio, com isolamento da interligação entre as lojas dessas duas alas. Essa proposta foi aceita e referendada pelo Conselho. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 19/01/13 – p. 70/71

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.