

ATA DA 536ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **24 de abril de 2012**, às 9h20, realizou sua **536ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Letícia Bandeira de Mello, Diretora substituta e representante do Departamento do Patrimônio Histórico; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Geraldo Smões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Laurent Bloch representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Marco Antonio Glento Winther, Diretor Substituto da Divisão de Preservação; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Ricardo; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sérgio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 535ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Apresentação solicitada por representantes da empresa Renama Empreendimentos Imobiliários, das razões do pedido de exclusão do imóvel situado à Rua Doutor Costa Júnior, 380, da Resolução 11/CONPRESP/2011 – Processo **2012-0.033.592-5**. **2.2.** Apresentação, solicitada por representantes da SURB, referente ao projeto de implantação do Complexo Viário Sena Madureira. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **2007-0.278.270-6** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do Memorial da América Latina, do conjunto de 10 (dez) galpões da antiga Serraria Americana, voltados para a Rua Tagipuru e da chaminé da antiga Serraria Americana – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por maioria de votos, foi **DEFERIDO** o tombamento do Memorial da América Latina, estabelecendo como área envoltória as áreas públicas de uso comum do povo, adjacentes ao Memorial, gerando a Resolução 08/CONPRESP/2012, que será assinada pelos Conselheiros, após ajustes no texto da Resolução. Com relação ao tombamento dos 10 galpões e da chaminé da antiga Serraria Americana, o processo deverá ser encaminhado à SMDU, para compatibilização com a nova configuração da Operação Urbana Água Branca. Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **1991-0.005.364-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento *ex-officio* do Complexo Industrial do Gasômetro do Brás, que engloba a Casa das Retortas e os Balões da Comgás – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos, foi **DEFERIDO** o tombamento *ex-officio*, gerando a Resolução 09/CONPRESP/2012. Processo **2011-0.363.663-0** - Saint-Gobain Vidros S/A - Revisão dos termos da Resolução 05/CONPRESP/2009, que tombou a Antiga Fábrica de Vidros Santa Maria – Avenida Santa Marina, 405 a 833 x Avenida Ermano Marchetti, s/nº x Rua Emílio Goeldi – Lapa – Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-0.077.479-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento dos diversos prédios que compõem o Complexo Industrial da Cia Nitroquímica Brasileira - Rua Doutor José Artur Nova, 951 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. O Conselheiro José Eduardo apresentou, em nome da Secretaria Municipal de Cultura, considerações a respeito do tombamento e proposta de seleção dos elementos a serem tombados. O Conselheiro Relator trará seu relato na próxima reunião. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2012-0.051.269-0** - Tagipuru Administração e Participação S/A - Diretrizes para construção de empreendimento imobiliário - Rua Doutor Alfredo de Castro, s/nº - Barra Funda – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Tendo em vista que, na aprovação do tombamento do Memorial da América Latina, a área envoltória foi fixada somente

para os bens públicos de uso comum do povo, adjacentes ao próprio Memorial, o processo deverá retornar ao DPH, estando isento de deliberação pelo CONPRESP. 3.3. Processos pautados para a 536ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo 2011-0.240.895-2 - Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras – SURB / Obras 3 - Implantação do Complexo Viário Sena Madureira, por passagem subterrânea – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Adilson, o processo foi DEFERIDO. 4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS: o Conselheiro Adilson solicitou que constasse em Ata: 1) Solicitação de agilização na instrução do tombamento da antiga Creche Marina Crespi, pois o local virou refúgio para delinquentes. 2) Distribuição, a todos os Conselheiros, de cópia de dois requerimentos de autoria dos Vereadores Aurélio Miguel e Aurélio Nomura, solicitando a constituição de CPI, para: 1) averiguar a situação relativa aos aspectos jurídicos, urbanísticos e as condições das edificações tombadas pelo Município e 2) apurar a proposta apresentada pelo CONPRESP no sentido de liberar a construção de prédios mais altos em torno do Parque Ibirapuera. Devido ao adiantado da hora, os processos 2011-0.224.194-2, 2006-0.325.019-6, 2007-0.017.647-7, 2005-0.305.326-7, 2007-0.219.521-5, 2011-0.271.638-0, 2010-0.290.802-3, 2011-0.246.645-6, 2011-0.020.903-0, 2003-1.066.175-3, 2011-0.078.901-0, 2003-1.037.809-1, 2011-0.234.098-3, 2011-0.253.075-8, 2009-0.072.737-0, 2011-0.343.755-7, 2011-0.343.760-3, 2000-0.217.547-5, 2012-0.033.592-5, 2011-0.362.677-5, 2011-0.223.463-6, 2012-0.076.931-3, 2011-0.248.012-2, 2011-0.324.080-0, 2010-0.070.435-8, 2007-0.362.086-6, 2011-0.356.207-6, 2011-0.232.040-0, 2011-0.287.422-8, 2011-0.271.029-2, 2011-0.306.148-4, 2011-0.174.083-0, 2011-0.362.217-6, 2011-0.328.669-9 e 2005-0.170.334-5 **deverão ser deliberados em próxima reunião.** Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h30. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.