

ATA DA 585ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **18 de março de 2014**, às 9h40, realizou sua **585ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Vice-Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Eduardo Mikalauskas – Representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Penha E. A. C. Pacca – Representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria de Licenciamento. Participaram, assistindo à reunião: Doutor Fábio Dutra Peres - Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Edson Capitânio – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu, Sérgio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Walter Pires – Arquiteto do DPH; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRESP; Patrícia Freire da Silva Sena - Assistente do CONPRESP; Silvana Gagliardi – Assistente do CONPRESP e Solange Ruiz Herczfeld – Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 584ª** - Reunião Ordinária. A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicações / informes da Presidência e dos Conselheiros.**

1. A Senhora Presidente comunicou a presença do Senhor Paulo Goya, Conselheiro Municipal Participativo eleito para o Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura da Sé – distrito da Bela Vista que se dispõe a acompanhar as reuniões do Conselho. Após apresentação, a Senhora Presidente dá boas vindas e passa a palavra ao Sr. Paulo que se manifestou, através da leitura de documento datado de 18.03.14, sobre a sua preocupação quanto à preservação do patrimônio e as dificuldades de aplicabilidade. Além disso, consta do documento o compromisso de cumprir e fazer cumprir o disposto no Decreto 54.156 de 1º de agosto de 2013. Após explanação a Senhora Presidente agradece a participação e assegura que é política deste Conselho o acolhimento e a transparência. **2.** Participa que o DPH está trabalhando junto com a relatoria do Plano Diretor na Câmara Municipal os seguintes temas: os territórios culturais, como exemplo de outras formas de proteção; as isenções tributárias para imóveis tombados e a ampliação dos instrumentos de registros, além do inventário. **3.** Comunica sobre o andamento dos trabalhos que vem sendo discutidos dentro do Escritório Técnico de Gestão Compartilhada/ETGC. Além das questões voltadas para as áreas envoltórias, há também a necessidade da criação de um balcão único para os bens tombados, visando à simplificação da documentação. Relata que o desafio maior é superar as questões jurídicas para a criação deste balcão único. **4.** Comunica sobre reunião com o Prefeito para tratar da simplificação dos procedimentos de licenciamento juntamente com a Secretária Paula Motta. **Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes: 3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2008-0.004.462-9** - Departamento de Controle Ambiental - Aplicação de multa/FUNCAP por desrespeito as normas de preservação - Rua Bélgica, 198 – Bairro dos Jardins. Relator: Conselheiro Eduardo. Após relato e debate entre os Conselheiros deliberou-se por: 1. Encaminhar cópia do processo para a Subprefeitura competente para averiguar eventuais irregularidades, solicitando posterior retorno ao DPH para apuração e pertinência de multa. 2. Retornar o processo para a Secretaria do Verde. Processo: **2010-0.335.145-6** - Therezinha Maluf Chamma – Reforma - Avenida Francisco Matarazzo 810 e 854 e Rua Germaine Burchard 9/33 – Água Branca. Relator: Conselheiro Eduardo. Os Conselheiros presentes, após discussão deliberaram pelo retorno do processo ao DPH para acompanhar futura deliberação do CONPRESP quanto a Resolução de proteção. Processo: **2012-0.329.142-2** - Anhanguera Educacional Ltda – Regularização - Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 846 a 870. Relator: Conselheiro Eduardo. Em razão do pedido de vistas aos autos, efetuado pela Conselheira Nadia, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2013-0.376.305-9** - Nova Pari Center Empreendimentos e Participações - Demolição de muro e construção anexa - Rua Hannemann, 335. Relator: Conselheiro Marco. O Conselheiro Adilson, que havia pedido vistas aos autos, considerou que não há óbice, para prosseguimento. Por unanimidade de votos dos

Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO**. **3.2. Processos pautados para a 585ª Reunião Ordinária – Relativos à Tombamento.** Memorando: **010/SP-G/CPDU/SPLAN/2012** - Subprefeitura de Guaianazes – Tombamento - Sítios Geológicos. Relator: Conselheiro Marco. Os Conselheiros presentes por unanimidade de votos deliberaram pelo **INDEFERIMENTO** à abertura de estudo de tombamento, devendo o presente retornar à unidade solicitante. Processo: **2014-0.065.575-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Alteração e substituição da Resolução 05/CONPRES/2003 – adequando os termos da Resolução 06/CONPRES/1997 – Tombamento do Parque Ibirapuera e áreas adjacentes. Relatora: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes a alteração da Resolução foi **DEFERIDA** gerando a **Resolução 03/CONPRES/2014**. **3.3. Processos pautados para a 585ª Reunião Ordinária – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo: **2013-0.345.910-4** - Congregação das Religiosas de Nossa Senhora de Sion - Reforma /Restauro - Avenida Higienópolis, 901. Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto foi **DEFERIDO**. Processo: **2013-0.039.364-1** - Maria Aparecida Mansur – Regularização - Rua Diogo Jacome, 391. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto foi **INDEFERIDO**, por não atender a Resolução de Tombamento 06/CONPRES/97, que estipula recuo lateral mínimo de 1,50m. Processo: **2013-0.309.108-5** - Departamento do Patrimônio Histórico/DPH - Aplicação de multa/FUNCAP – Avenida Rebouças, 2011. Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **DEFERIDO** pela aplicação de multa/FUNCAP, por desrespeito as normas de preservação. Processo: **2008-0.075.684-0** - Casa das Caldeiras Eventos SC Ltda - Projeto de Paisagismo - Avenida Francisco Matarazzo, 2000 – Água Branca. Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto foi **DEFERIDO**. Processo: **2013-0.128.984-8** - Fundação para o Desenvolvimento da Educação - Construção de Reservatório Subterrâneo - Avenida Rangel Pestana, 1482. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto foi **DEFERIDO com diretriz**, a saber: **1.** Para recomposição do revestimento da fachada, nos pontos em que houver interferência para a passagem da tubulação vertical, realizar análise na argamassa existente, para adoção de traço similar. Processo: **2014-0.007.291-0** - PJM Empreendimento Imobiliário SPE S.A – Restauro - Rua Padre João Manoel, 89 – Cerqueira Cesar. Relator: Conselheiro Marcelo Rossi. Em razão da ausência justificada do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2013-0.182.188-4** - Faculdade de Direito da USP - Reforma para adequação da acessibilidade - Largo de São Francisco, 95 x Rua Riachuelo, 194 – Centro. Relatora: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o projeto foi **DEFERIDO com diretrizes**, a saber: **1.** A escadaria nobre e a área do hall dos elevadores do edifício da Faculdade de Direito deverão permanecer inalterados nas suas atuais características arquitetônicas, não sendo admitidas quaisquer intervenções descaracterizadoras, tais como: instalação de corrimões, rampas, plataformas elevatórias, planos inclinados, ou quaisquer outros aparatos físicos. **2.** A Sala da Congregação deverá permanecer inalterada nas suas atuais condições arquitetônicas e decorativas, não sendo admitidas quaisquer modificações no seu espaço interno, mobiliário fixo e elementos ornamentais, agregados ou não. Processo: **2013-0.264.417-0** - Cineshop Com. Prod. E Locação Equipamentos Artes Cênicas - Aplicação de multa/FUNCAP - Rua Rui Barbosa, 73 e 77 – Bela Vista. Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes a aplicação de multa/FUNCAP foi **INDEFERIDA**, tendo em vista os termos do artigo 9º, parágrafo 4º do DECRETO nº 54.805, de 31.01.2014. Processo: **2005-0.212.985-5** - Fundação Conrado Wessel - Demolição e Construção - Rua Dr. Albuquerque Lins 324, 332 e 336. Relatora: Conselheira Rosane. Por sugestão da Conselheira, que foi acatada por todos os Conselheiros presentes, o processo deverá retornar ao Departamento do Patrimônio Histórico/DPH para emissão de novo comunicado, esclarecendo como deve ser atendido o gabarito exigido pela Resolução 04/CONPRES/2006. Processo: **2012-0.167.557-6** - Dirceu Paulo Palazetti - Reconsideração de despacho - Avenida do Cursino, 2065. Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o recurso foi **INDEFERIDO**, por não atendimento à Resolução de Tombamento 16/CONPRES/02 no que se refere à exigência de 15% do total do lote como área permeável. Processos com proposta de Indeferimento, por não atendimento ao Comunique-se: Processo: **2011-0.086.148-0** - Caixa Beneficente dos Funcionários do Banco do Estado de São Paulo/CABESP - Conservação das fachadas - Rua Boa Vista, 293. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2010-0.209.845-5** - Materiais de construção Ituxi Ltda – Regularização - Rua Correia de Andrade, 179. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de

votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2012-0.339.910-0** - Delegacia do Ministério da Fazenda no Estado de São Paulo – Reforma - Avenida Prestes Maia, 733 x Av. Washington Luís s.nº. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2013-0.248.314-1** - Luigi Russo – Regularização - Rua Dr. Lourenço Granato, 120. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2013-0.075.441-5** - Kopqueijo Indústria e Comércio de Pães Ltda - Construção e remembramento - Rua Washington Luís, 350. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2013-0.265.974-6** - Bank of América Brasil Ltda – Reforma - Rua Líbero Badaró, 471, 477 x Parque Anhangabaú, 386, 398 – Centro. Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se.

4. Apresentação de temas gerais. 1. O Conselheiro Adilson Amadeu retirou-se às 10h40. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h35. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 02/04/2014 – pág. 66 e 67

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.