RESOLUÇÃO Nº 12 / CONPRESP / 2013

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores, e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à 566ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de junho de 2013, e

CONSIDERANDO que a casa existente à R ua Nestor Pestana 163 mantém, ainda hoje relevantes características de ocupação do lote e da tipologia arquitetônica de uso residencial tipo “*cottage”* do início do Século XX;

CONSIDERANDO que a casa é única devido às suas qualidades estéticas e características arquitetônicas originais;

CONSIDERANDO o excelente estado de c onservação, tanto externo quanto interno da casa;

CONSIDERANDO sua posição em meio a edifícios altos e em frente ao Teatro de Cultura Artística e à Primeira Igreja Presbiteriana de São Paulo, que a torna um dos marcos referenciais na heterogenia arquitetônica da região;

CONSIDERANDO o contido nos Processo s Administrativos nºs 1995­0.018.462­1 e

2013­0.114.301­0;

RESOLVE

Artigo 1º TOMBAR o imóvel situado à Rua Nestor Pestana nº 163 (Setor 006, Quadra

013, Lote 0028­9), correspondendo a Matrícula nº 10.702 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, bairro da Consolação, Subprefeitura da Sé, devendo a edificação ser preservada integralmente, tanto externa quanto internamente, inclusive os muros de fecho.

**Parágrafo 1º -** Serão admitidas interv enções internas visando exclusivamente à segurança, à modernização de equipamentos e à uma nova utilização da casa, desde que o uso pretendido não descaracterize a sua arquitetura.

**Parágrafo 2º -** Será admitida a edificaçã o nos fundos do lote, desde que preservadas a visibilidade e a integridade do bem tombado.

**Artigo 2º -** Qualquer projeto de inte rvenção, inclusive pequenos reparos, no imóvel tombado identificado no Artigo 1º desta Resolução, deverá ser previamente analisado e aprovado pelo DPH e, caso necessário, ouvido o CONPRESP, como disposto nos itens VI e IX do Artigo 2º da Lei 10.032/95.

**Artigo 3º -** Fica dispensado de área envoltória de proteção o presente tombamento, respeitadas as diretrizes de preservação definidas para o imóvel tombado.

**Artigo 4º -** Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação no Diário

Oficial da Cidade, revogadas as disposições em contrário.

DOC 04/10/2013 – pág. 54

���������������������������������������������������������������������������

���������������������������������������������������������������������������������

�����������������������������������������������������