**Prefeitura do Município de São Paulo**

**Secretaria Municipal de Cultura**

**Departamento do Patrimônio Histórico**

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São

Paulo

**Resolução no. 39/92**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de

São Paulo - CONPRESP, no usoo de suas atribuições legais e nos termos da Lei no 10.032/85, com as

alterações introduzidas pela Lei n 10.236/86, e

Considerando a importância da memória dos moradores e trabalhadores da Vila Maria Zélia e da

antiga Fábrica Maria Zélia;

Considerando o valor urbanístico representado pelas soluções adotadas na ocupação da Vila Maria

Zélia; e

Considerando o valor histórico-arquitetônico, ambiental e afetivo das edificações que compõem

essa Vila e das remanescentes da antiga Fábrica Maria Zélia,

RESOLVE:

**Artigo 1o** - **Ficam tombados** na área da ***VILA MARIA ZÉLIA*** e da antiga ***FÁBRICA MARIA ZÉLIA***

(atual Companhia Goodyear do Brasil), localizados no Bairro do Belenzinho, Distrito do Belém, os

seguintes elementos constituidores do ambiente urbano:

I - Na ***Vila Maria Zélia***:

a. Traçado urbano;

b. Conjunto de 117 edificações; e c. Vegetação de porte arbóreo.

II - Na antiga ***Fábrica Maria Zélia***:

a. Conjunto deotrês edifícios industriais (Setor 196 - Quadra 018 - Lote 369), identificados pelos nos

1, 2 e 3 da Planta n 1.

**Parágrafo Único** - A identificação desses imóveis e seus respectivos níveis de proteção está definida no Anexo I e nas Plantas nos. 1 e 2, que integram esta Resolução.

**Artigo 2o** - Os bens tombados ficam classificados conforme os seguintes níveis de proteção:

I - **Nível de Proteção 1 (NP-1)**: corresponde a bens de grande interesse histórico, arquitetônico ou

paisagístico, determinando sua preservação integral.

II - **Nível de Proteção 2 (NP-2)**: corresponde a bens de interesse histórico, arquitetônico ou paisagístico, determinando a preservação de seus elementos arquitetônicos externos.

III - **Nível de Proteção 3 (NP-3)**: corresponde a bens de interesse ambiental, que sofreram modificações em suas características arquitetônicas originais mas mantém, ainda, elementos

ornamentais remanescentes nas fachadas e cobertura, que deverão ser preservados.

**Artigo 3o** - Fica definido como espaço envoltório de proteção dos bens tombados os 67 imóveis

relacionados no Anexo II, parte integrante desta Resolução.

**Parágrafo 1o** - Esses imóveis classificam-se no **Nível de Proteção 4 (NP-4)** que determina

restrições especiais quanto à altura e recuos, visando a preservação da ambiência dos bens tombados nos níveis NP-1, NP-2 e NP-3.

**Parágrafo 2o** - Ficam incluídos como espaço envoltório os lotes nos 553 e 369, da Quadra 018 -

Setor 196, ocupados pela Companhia Goodyear do Brasil.

SMC - CONPRESP - Resolução de Tombamento no. 39/92

VILA E ANTIGA FÁBRICA MARIA ZÉLIA

ANEXO I - IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

TOMBADAS NOS NÍVEIS NP-1, NP-2 e NP-3

**No.**  **SETOR**  **QUADRA**  **LOTE**  **ENDEREÇO**  **No.**  **NÍVEL**

**(NP)**

**SETOR: 196**

**QUADRA:**

1 196 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 004 2

2 196 ADILSON FARIAS CLARO, RUA C/ S/No. 3

M.COSTA, R.

**QUADRA: 018**

3 196 018 405 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 189 3

4 196 018 369 CELSO GARCIA, AV. (EDIFÍCIOS 1, 2 E 3) S/No. 15 196 018 407 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 196 26 196 018 437 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 197 37 196 018 436 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 199 38 196 018 435 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 209 39 196 018 289 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 005 210 196 018 546 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 029 311 196 018 544 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 041 212 196 018 542 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 065 313 196 018 541 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 071 214 196 018 539 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 083 315 196 018 538 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 091 316 196 018 537 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 097 317 196 018 536 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 105 218 196 018 535 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 111 319 196 018 534 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 125 320 196 018 533 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 131 321 196 018 531 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 147 322 196 018 530 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 153 323 196 018 522 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 215 324 196 018 399 MORES MIGUEL, RUA 165 225 196 018 439 OTÁVIO PARIS, RUA 188 326 196 018 442 OTÁVIO PARIS, RUA 210 2

**QUADRA: 022**

27 196 022 010 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 130 3

28 196 022 011 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 142 329 196 022 012 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 146 330 196 022 013 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 152 331 196 022 015 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 166 332 196 022 016 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 174 333 196 022 008 OTÁVIO PARIS, RUA 123 334 196 022 007 OTÁVIO PARIS, RUA 135 335 196 022 006 OTÁVIO PARIS, RUA 137 336 196 022 005 OTÁVIO PARIS, RUA 147 237 196 022 004 OTÁVIO PARIS, RUA 149 338 196 022 001 OTÁVIO PARIS, RUA 173 2

**QUADRA: 023**

39 196 023 008 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 064 3

40 196 023 007 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 070 241 196 023 005 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 084 342 196 023 004 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 090 343 196 023 001 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 110 244 196 023 010 OTÁVIO PARIS, RUA 071 245 196 023 012 OTÁVIO PARIS, RUA 083 346 196 023 014 OTÁVIO PARIS, RUA 099 3

**QUADRA: 024**

47 196 024 008 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 123 3

**No.**  **SETOR**  **QUADRA**  **LOTE**  **ENDEREÇO**  **No.**  **NÍVEL**

**(NP)**

48 196 024 007 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 133 2

49 196 024 004 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 149 350 196 024 003 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 159 351 196 024 001 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 173 252 196 024 015 OTÁVIO PARIS, RUA 134 353 196 024 014 OTÁVIO PARIS, RUA 136 354 196 024 013 OTÁVIO PARIS, RUA 148 355 196 024 009 OTÁVIO PARIS, RUA 172 3

**QUADRA: 025**

56 196 025 005 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 028 3

57 196 025 006 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 034 358 196 025 008 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 050 359 196 025 003 OTÁVIO PARIS, RUA 035 260 196 025 002 OTÁVIO PARIS, RUA 037 361 196 025 001 OTÁVIO PARIS, RUA 047 3

**QUADRA : 026**

62 196 026 007 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 065 3

63 196 026 009 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 085 364 196 026 011 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 101 365 196 026 012 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 107 366 196 026 006 OTÁVIO PARIS, RUA 066 367 196 026 005 OTÁVIO PARIS, RUA 068 368 196 026 004 OTÁVIO PARIS, RUA 084 269 196 026 003 OTÁVIO PARIS, RUA 090 370 196 026 001 OTÁVIO PARIS, RUA 106 3

**QUADRA: 027**

71 196 027 008 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 125 3

72 196 027 007 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 135 373 196 027 006 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 141 374 196 027 005 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 147 275 196 027 003 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 161 376 196 027 016 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 174 3

**QUADRA: 028**

77 196 028 001 MARIO COSTA, RUA 013 1

**QUADRA: 029**

78 196 029 004 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 025 2

79 196 029 003 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 035 380 196 029 002 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 037 381 196 029 001 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 047 382 196 029 005 OTÁVIO PARIS, RUA 026 383 196 029 006 OTÁVIO PARIS, RUA 036 384 196 029 007 OTÁVIO PARIS, RUA 038 385 196 029 008 OTÁVIO PARIS, RUA 048 3

**QUADRA: 030**

86 196 030 001 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 46A 1

**QUADRA: 031**

87 196 031 009 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 126 3

88 196 031 011 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 148 389 196 031 008 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 152 390 196 031 007 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 160 391 196 031 006 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 166 392 196 031 005 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 174 293 196 031 012 ADILSON FARIAS CLARO, RUA - CASA 6 142 394 196 031 013 ADILSON FARIAS CLARO, RUA - CASA 7 142 395 196 031 010 ADILSON FARIAS CLARO, RUA - CASA 8 142 396 196 031 015 MORES MIGUEL, RUA 117 397 196 031 016 MORES MIGUEL, RUA 117 398 196 031 017 MORES MIGUEL, RUA 117 399 196 031 018 MORES MIGUEL, RUA 117 3100 196 031 019 MORES MIGUEL, RUA 127 3101 196 031 002 MORES MIGUEL, RUA 135 3102 196 031 003 MORES MIGUEL, RUA 143 3

**QUADRA: 032**

103 196 032 001 MÁRIO COSTA, RUA (IGREJA) 016 1

**No.**  **SETOR**  **QUADRA**  **LOTE**  **ENDEREÇO**  **No.**  **NÍVEL**

**(NP)**

**QUADRA: 033**

104 196 033 003 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 037 2

105 196 033 002 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 043 2106 196 033 001 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 051 3107 196 033 005 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 026 3108 196 033 006 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 036 3109 196 033 007 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 040 3110 196 033 008 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 048 2

**QUADRA: 034**

111 196 034 001 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 088 2

**QUADRA: 035**

112 196 035 001 MÁRIO COSTA, RUA 018 1

**QUADRA: 036**

113 196 036 007 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 036 3

114 196 036 005 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 050 3115 196 036 001 MORES MIGUEL, RUA 005 3116 196 036 002 MORES MIGUEL, RUA 017 3117 196 036 003 MORES MIGUEL, RUA 019 2

SMC - CONPRESP - Resolução de Tombamento no 39/92

VILA E ANTIGA FÁBRICA MARIA ZÉLIA

ANEXO II - IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS DEFINIDOS COMO

ESPAÇO ENVOLTÓRIO E CLASSIFICADOS NO NÍVEL NP-4

**No**. **SETOR**  **QUADRA**  **LOTE**  **ENDEREÇO**  **No**. **NÍVEL**

**(NP)**

**NÍVEL: 4**

**QUADRA: 018**

118 196 018 402 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 190 4

119 196 018 404 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 195 4120 196 018 401 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 196 4121 196 018 403 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 201 4122 196 018 369 CELSO GARCIA, AVENIDA S/N 4123 196 018 438 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 185 4124 196 018 408 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 190 4125 196 018 406 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 204 4126 196 018 545 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 031 4127 196 018 543 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 045 4128 196 018 540 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 077 4129 196 018 532 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 137 4130 196 018 529 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 159 4131 196 018 528 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 165 4132 196 018 527 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 173 4133 196 018 526 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 183 4134 196 018 525 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 195 4135 196 018 524 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 201 4136 196 018 523 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 207 4137 196 018 521 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 219 4138 196 018 520 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 227 4139 196 018 519 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 235 4140 196 018 400 MORES MIGUEL, RUA 173 4141 196 018 440 OTÁVIO PARIS, RUA 194 4142 196 018 441 OTÁVIO PARIS, RUA 198 4143 196 018 553 PRAZERES, RUA DOS 284 4

**QUADRA: 022**

144 196 022 009 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 126 4

145 196 022 014 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 158 4146 196 022 003 OTÁVIO PARIS, RUA 161 4147 196 022 002 OTÁVIO PARIS, RUA 165 4

**QUADRA: 023**

**No**. **SETOR**  **QUADRA**  **LOTE**  **ENDEREÇO**  **No**. **NÍVEL**

**(NP)**

148 196 023 006 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 078 4

149 196 023 003 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 098 4150 196 023 002 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 104 4151 196 023 009 OTÁVIO PARIS, RUA 061 4152 196 023 011 OTÁVIO PARIS, RUA 073 4153 196 023 013 OTÁVIO PARIS, RUA 085 4154 196 023 015 OTÁVIO PARIS, RUA 101 4155 196 023 016 OTÁVIO PARIS, RUA 111 4

**QUADRA: 024**

156 196 024 006 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 135 4

157 196 024 005 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 147 4158 196 024 002 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 161 4159 196 024 016 OTÁVIO PARIS, RUA 128 4160 196 024 012 OTÁVIO PARIS, RUA 150 4161 196 024 011 OTÁVIO PARIS, RUA 160 4162 196 024 010 OTÁVIO PARIS, RUA 168 4

**QUADRA: 025**

163 196 025 007 JOSÉ ALVES DE OLIVEIRA, RUA 044 4

164 196 025 004 OTÁVIO PARIS, RUA 025 4

**QUADRA: 026**

165 196 026 008 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 067 4

166 196 026 010 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 089 4167 196 026 002 OTÁVIO PARIS, RUA 104 4

**QUADRA: 027**

168 196 027 004 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 153 4169 196 027 002 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 167 4170 196 027 001 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 175 4171 196 027 009 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 126 4172 196 027 010 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 132 4173 196 027 011 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 136 4174 196 027 012 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 148 4175 196 027 013 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 150 4176 196 027 014 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 160 4177 196 027 015 IRMA PAULA LOEBENSTEIN, RUA 164 4

**QUADRA: 031**

178 196 031 014 MORES MIGUEL, RUA 107 4

179 196 031 001 MORES MIGUEL, RUA 131 4180 196 031 004 MORES MIGUEL, RUA 151 4

**QUADRA: 033**

181 196 033 004 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 029 4

**QUADRA: 036**

182 196 036 008 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 028 4

183 196 036 006 ADILSON FARIAS CLARO, RUA 042 4184 196 036 004 MORES MIGUEL, RUA 029 4