**Prefeitura do Município de São Paulo**

**Secretaria Municipal de Cultura**

**Departamento do Patrimônio Histórico**

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da

Cidade de São Paulo

RESOLUÇÃO 23/04

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo -CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, alterada pela Lei nº 10.236, de 16 de dezembro de 1986, e de acordo com a decisão unânime dos Conselheiros presentes à 332 º Reunião Extraordinária, realizada em 14 de dezembro de 2004, e

CONSIDERANDO a dimensão e a diversidade arbórea e arbustiva do lote e a avifauna existentes nesta região escassa de área verde; e

CONSIDERANDO que ali se localizava o antigo Palacete Uchoa, posteriormente ampliado e onde se instalou o Colégio Des Oiseaux; escola tradicional construída na 1ª década do século XX e demolida na década de 60 e da qual atualmente permanece pequena edificação remanescente e portaria;

RESOLVE:

Artigo 1° -TOMBAR na área do antigo Colégio Des Oiseaux , correspondendo aos imóveis sitos à Rua Marquês de Paranaguá nº 115 e Caio Prado nº 232 (Setor 10, Quadra 14, Lote 438), e Rua Marquês de Paranaguá nº 217 com Rua Augusta nº

344, (Setor 10, Quadra 14, Lote 131), os seguintes elementos:

1 - O conjunto de espécies arbóreas e arbustivas que integram a área do bosque

(lote 438) e os exemplares isolados (lotes 438 e 131), conforme Anexo I;

2 - As edificações remanescentes que integraram o conjunto arquitetônico do antigo Colégio Des Oiseaux (lote 438), conforme planta anexa:

a) Edificação secundária do antigo colégio, preservando os elementos arquitetônicos originais externos como envasaduras, cobertura, revestimentos e a sua volumetria.

b) Portaria da Rua Caio Prado, compreendendo portões e muros.

Artigo 2° -Ficam definidas as seguintes diretrizes para ocupação do lote 438 que integra a área tombada:

I - Qualquer construção na área deverá prever um recuo mínimo de 10 metros por toda extensão de seu perímetro lindeiro ao bosque.

II -A altura máxima para construção na área livre do lote será de 36 (trinta e seis) metros, medidos do ponto médio da testada na Rua Caio Prado até o ponto mais alto da cobertura;

Artigo 3º -Ficam definidas as seguintes diretrizes para ocupação do lote 131 que integra a área tombada:

I - A altura máxima para construção na área livre do lote será de 45 (quarenta e cinco) metros, medidos do ponto médio da testada na Rua Augusta até o ponto mais alto da cobertura;

Artigo 4º -Os projetos de desdobro e remembramento, assim como de demolição, construção, reforma e regularização dependerão de exame, orientação e deliberação prévia do Conpresp;

Artigo 5º -Ficam definidos os lotes nº 323 (Rua Marquês de Paranaguá, 111) e 199 (Rua Caio Prado, 102), como área envoltória deste tombamento e portanto, quaisquer interferências nos mesmos deverão obter a prévia análise deste Conselho;

Artigo 6º -Fica autorizada a inscrição deste bem no Livro de Registro respectivo, de acordo com o Item V, do Artigo 9º, da Lei Nº 10.032/85, para os devidos e legais efeitos.

Artigo 7º -Esta Resolução passa a vigorar a partir da data de sua publicação no

Diário Oficial do Município de São Paulo.

São Paulo, 14 de dezembro de 2004

Fernando José Martinelli - Presidente -CONPRESP

**Não foi publicada planta.**

**ANEXO I - BOSQUE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **FAMÍLIA** | **ESPÉCIE** | **NOME POPULAR** | **Nº IDENTIF.** |
| Anacardiaceae | Mangifera indica L | Manga | 04 |
| Araucariaceae | Araucaria abgustifolia (Bertol.) Kuntze | Pinheiro do Paraná | 01 |
| Araucariaceae | Araucaria bidwillii Hook | Araucária-da-Austrália | 12 |
| Bignoniaceae. | Jacaranda Mimosifolia D Don | Jacarandá-mimoso | 17 |
| Bombacaceae | Chorisia speciosa A. St..-Hil | Paineira | 04 |
| Cecropiaceae | Cecropia pachystachya Trécul | Embaúba | 03 |
| Cupressaceae | Cupressus sp | Cipreste | 04 |
| Lauraceae | Persea americana Mill | Abacateiro | 16 |
| Leguminosae | Holocalyx balansae Micheli | Alecrim-de-campinas | 03 |
| Leguminosae | Machaerium sp | Jacarandá | 03 |
| Leguminosae | Tipuana tipu (Benth) | Kuntze Tipuana 01 | 01 |
| Leguminosae | - | - | 02 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **FAMÍLIA** | **ESPÉCIE** | **NOME POPULAR** | **Nº IDENTIF.** |
| Magnoliaceae | Magnolia grandiflora L | Magnólia-branca | 01 |
| Melastomataceae | Tibouchina granulosa Cogn. | Quaresmeira | 01 |
| Meliaceae | Aglaia odoratta | Loureiro Aglaia | 15 |
| Meliaceae | Cedrela fissilis Vell | Cedro | 02 |
| Moraceae | Artocarpus heterophyllus Lam | Jaca | 08 |
| Moraceae | Ficus auriculata Loureiro | Figueira -de-jardim | 01 |
| Moraceae | Ficus elastica Roxb | Falsa-seringueira | 02 |
| Moraceae | Morus nigra L | Amoreira | 09 |
| Myrtaceae | Eucalyptus sp. | Eucalipto | 03 |
| Myrtaceae | Eugenia involucrata DC | Cereja-do-rio-grande | 01 |
| Myrtaceae | Eugenia uniflora L | Pitanga | 27 |
| Myrtaceae | Psidium guajava L. | Goiabeira | 01 |
| Myrtaceae | Syzygium cuminii (L.) Skeels | Jambolão | 63 |
| Myrtaceae | Syzygium jambos (L.) Alston | Jambo | 02 |
| Palmae | Acrocomia aculeata (Jacq.) Lodd. ex Mart | Macaúba | 03 |
| Palmae | Archontophoenix cunninghamiana (H. Wendl.) H. Wendl. & Drude | Seafórtia | 01 |
| Palmae | Dypsis lutescens H. Wendl | Areca-bambu | 03 |
| Palmae | Livistona chinensis (Jacq.) R. Brown | Palmeira-de-leque-da china | 08 |
| Palmae | Phoenix sp | Tamareira | 02 |
| Palmae | Syagrus romanzoffiana  (Cham.) Glassman | Jerivá | 13 |
| Palmae | Syagrus sp. | Palmito amargoso | 01 |
| Palmae | Pinus sp. | Pheiro | 04 |
| Pittosporaceae | Pittosporum undulatum Vent. | Pitósporo | 23 |
| Rosaceae | Eriobotrya japonica (thunb.) Lindl | Néspera | 17 |
| Rubiaceae | Coffea arabica L | Café | 03 |

**PLANTAS JOVENS DO ESTRATO ARBÓREO, NO BOSQUE:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FAMÍLIA** | **ESPÉCIE** | **NOME POPULAR** |
| Bombacaceae | Chorisia speciosa A.St. Hil. | Paineira |
| Euphorbiaceae | Alchornea sidifolia Müll. Arg. | Tapiá-guaçu |
| Leguminosae | Holocalyx balansae Micheli | Alecrim-de-campinas |
| Meliaceae | Aglaia odorata | Loureiro Aglaia |
| Moraceae | Morus nigra L. | Amoreira |
| Oleaceae | Ligustrum lucidum Aiton | Alfeneiro |
| Palmae | Archontophoenix cunninghamiana (H. Wendl.) H. Wendl. & Drude | Seafórtia |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FAMÍLIA** | **ESPÉCIE** | **NOME POPULAR** |
| Palmae | Livistona chinensis (Jacq.) R. Brown | Palmeira-de-leque da-china |
| Pittosporaceae | Pittosporum undulatum Vent. | Pitósporo |
| Rosaceae | Eriobotrya japonica (Thunb.) Lindl. | Nêspera |
| Rubiaceae | Coffea arabica L. | Café |

**EXEMPLARES ARBÓREOS ISOLADOS, FORA DO BOSQUE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **FAMÍLIA** | **ESPÉCIE** | **NOME POPULAR** | **Nº IDENTIF.** |
| Bignoniaceae | Jacaranda mimosifolia D. Don. | Jacarandá-mimoso | 02 |
| Cycadaceae | Cycas circinalis L. | Cicas | 01 |
| Lauraceae | Persea americana Mill | Abacateiro | 03 |
| Leguminosae | Caesalpinia peltophoroides Benth. | Sibipiruna | 01 |
| Moraceae | Ficus elastica Roxb. | Falsa-seringueira | 04 |
| Moraceae | Ficus luschnatiana (Miq.) Miq. | Figueira-mata-pau | 01 |
| Myrtaceae | Psidium guajava L. | Goiabeira | 02 |
| Myrtaceae | Syzygium cuminii (L.) Skeels | Jambolão | 02 |
| Oleaceae | Ligustrum lucidum Aiton | Alfeneiro | 06 |
| Palmae | Phoenix sp. | Tamareira | 01 |
| Palmae | Syagrus sp. | Palmito-amargoso | 01 |

[This document was created with Win2PDF available at](http://www.win2pdf.com) http://www.win2pdf.com.

The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only. This page will not be added after purchasing Win2PDF.