

ATA DA 502ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **01 de março de 2011**, às 9h20, realizou sua **502ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Nádia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil, que se retirou às 12h20 e Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Maia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, da Divisão de Preservação do DPH; Lúcia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do DPH; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à reunião. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 501ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS. 2.1.** – Apresentação, pela arquiteta Clara Correia d’Alambert, da Divisão de Preservação do DPH, dos estudos para Abertura de Processo de Tombamento do conjunto de 18 edifícios *Art Déco* nas imediações da Praça Marechal Deodoro – Santa Cecília. A Conselheira Nádia valorizou o estudo feito pelo DPH, enfatizando considerar a identificação do conjunto de prédios como *Art Déco* uma identificação redutora de sua diversidade, que deveria incluir a identificação como prédios modernos também. O Conselheiro José Eduardo sugeriu que os prédios fossem genericamente indicados como pioneiros, o que foi aceito. **2.2.** A apresentação, por técnicos do DPH, dos estudos para Abertura de Processo de Tombamento dos diversos prédios que compõem o Complexo Industrial da Companhia Nitro Química Brasileira, foi retirada de pauta para apresentação em próxima reunião. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2005-0.275.312-6** – Lea Francesconi - Tombamento do imóvel situado à Rua Carlos Vicari, 205/211 – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.203.751-2** – Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – Tombamento da antiga Duchen e Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo – Rua Borges de Figueiredo, 680 a 828 - Relator: Conselheiro Walter. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitada pelo Conselheiro Adilson Amadeu, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.011.804-3** - SMC / CONPRESP - Abertura de Processo de Tombamento dos elementos construtivos componentes da sede do Escritório de Arquitetura Zanettini – Relator: Conselheiro Walter. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitada pelo Conselheiro Carlos Eduardo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.107.265-0** - Departamento do Patrimônio Histórico -

Folha nº 02 da Ata da 502ª Reunião Ordinária

Retificação da área envoltória aprovada na Resolução 04/CONPRESP/2008 – Tombamento da antiga Residência Hermsdorf, localizada à Avenida Angélica, 2435 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, foi **DEFERIDA** a retificação, gerando a Resolução 03/CONPRESP/2011. Processo **2008-0.080.953-6** – Gabriel Rostey Gonçalves Mura – Tombamento - Rua Padre João Manoel, 109 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.190.016-2** – Departamento do Patrimônio Histórico – Três (03) contestações à Resolução 05/CONPRESP/2009, que tombou diversos imóveis indicados como ZEPEC, pela Subprefeitura da Lapa – Relator: Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.**

3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS: Processo **2004-0.273.018-2** – Caixa Econômica Federal – Regularização - Avenida. do Cursino, 1348 – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.026.009-7** – Amílcar Souopires Ferreira – Regularização – Rua Silveira Martins, 120 e 128 – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2006-0.141.196-6** – Academia Brasileira de Arte Cultura e História – Regularização da antiga sede da Fazenda do Morumbi – Avenida Morumbi, 5594 – Relator: Conselheiro José Geraldo. O processo será deliberado após visita ao local, que será previamente agendada. Processo **2009-0.065.039-3** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU – Correção dos lotes que constam nos itens 5 e 6 do artigo 1º da Resolução 06/CONPRESP/2007, que trata do tombamento do conjunto de 12 imóveis remanescentes dos antigos Institutos Assistenciais e de Ensino, situados no bairro do Ipiranga – Relator: Conselheiro José Geraldo, apresentado pela Conselheira Nádia Somekh. Por unanimidade de votos, foi **DEFERIDA** a correção, gerando a Resolução 04/CONPRESP/2011. Processo **2009-0.373.568-3** – Samuel Kruchin – Restauro da Casa Godinho – Rua Líbero Badaró, 340 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** 1) O interessado deverá apresentar relatório de prospecções pictóricas de paredes, forros e esquadrias, assim como proposta de intervenção; 2) Ao final da obra, deverá ser apresentado relatório técnico ilustrado; 3) Ao final da obra, deverá ser apresentado “*As Built*” da construção e 4) Quanto ao piso desgastado, sua substituição ou não, ficará a critério do Departamento do Patrimônio Histórico. Processo **2010-0.243.389-0** – Sucre Participações Ltda – Transferência de Potencial Construtivo – Rua Cardoso de Almeida, 716 x Rua Homem de Melo, 380 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por sugestão do Conselheiro relator, acatada por todos, o processo deverá ser analisado pelo Departamento de Uso do Solo – DEUSO, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU. Processo **2010-0.074.446-5** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Largo do Infante – Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por sugestão do Conselheiro relator, acatada por todos, o processo deverá retornar ao CONPRESP, para emissão de Comunique-se nos seguintes termos: a) apresentar uma nova proposta, especificando as alterações que pretende fazer, destacadamente, no que se refere aos passeios públicos, aos caminhos internos e implantação de canteiros; b) apresentar laudo fotográfico que retrate a situação atual da praça, pelo qual seja possível compreender os pontos de intervenção onde se pretende atuar. Processo **2010-0.074.451-1** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo

Folha nº 03 da Ata da 502ª Reunião Ordinária

de Cooperação para manutenção da Praça situada entre as Ruas Ceuta e Mondego - Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por sugestão do Conselheiro relator, acatada por todos, o processo deverá retornar ao CONPRESP, para emissão de Comunique-se nos seguintes termos: a) apresentar uma nova proposta, com detalhamento da área; b) apresentar laudo fotográfico Processo **2010-0.074.463-5** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Professor Rossini - Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.074.459-7** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Largo da Batalha - Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.074.462-7** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Caetano Manzi - Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por sugestão do Conselheiro relator, acatada por todos, o processo deverá retornar ao CONPRESP, para emissão de Comunique-se nos seguintes termos: a) apresentar uma nova proposta, com detalhamento da área, inclusive com projeto paisagístico e laudo fotográfico. Processo **2010-0.074.441-4** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Largo Mestre de Aviz - Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por sugestão do Conselheiro relator, acatada por todos, o processo deverá retornar ao CONPRESP, para emissão de Comunique-se nos seguintes termos: a) apresentar uma nova proposta, com detalhamento da área, inclusive com informação sobre a reforma pretendida no passeio e laudo fotográfico. Processo **2010-0.074.457-0** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça situada entre as Ruas Tejo e Pedro de Toledo - Relator: Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.074.453-8** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Menotti Del Picchia - Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.358.506-0** – Ilham Saad Monayari – Regularização – Rua Anadia, 08 – Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por sugestão do Conselheiro relator, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para esclarecimentos. Processo **2009-0.369.228-3** – Rosa Camargo Artigas – Regularização – Rua Barão de Jaceguai, 1149, 1151 x Rua João de Souza Dias. Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. O processo será deliberado, após visita ao local, que será previamente agendada. Processo **2008-0.338.832-9** – Banco Itaú S/A – Reforma – Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, 158 – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.259.221-2** – Rosa Abdalla – Construção – Avenida Paulista, 1941 – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. **3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA 502ª REUNIÃO ORDINÁRIA: RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2003-0.077.479-2** – Departamento do Patrimônio Histórico – Abertura de Processo de Tombamento dos diversos prédios que compõem o Complexo Industrial da Companhia Nitro Química Brasileira - Avenida Doutor José Artur Nova, 951 – Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. **O processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.039.447-4** – Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento do conjunto de 18 edifícios *Art Déco* nas imediações da Praça Marechal Deodoro – Santa Cecília. Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**, com as retificações já apontadas anteriormente, gerando a Resolução 05/CONPRESP/2011. **3.4. PROCESSOS PAUTADOS**

Folha nº 04 da Ata da 502ª Reunião Ordinária

PARA 502ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS: Processo **2009-0.242.952-0** – Irmandade da Santa Casa de Misericórdia – Regularização – Avenida São João, 126 e 128 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.258.087-7** – Freeman Participações e Imóveis Ltda – Regularização – Avenida Armando Ferrentini, 185 – Relator: Conselheiro Walter. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos, o pedido de regularização foi **DEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2010-0.256.246-1** – Deolinda Alves Inocêncio – Regularização – Rua Salvador de Medeiros, 155 a 181 – Relator: Conselheiro José Geraldo, apresentado pela Conselheira Nádia Somekh. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.344.577-9** – Zhang Canghuan – Demolição e construção – Rua General Roberto Alves de Carvalho Filho, s/nº - Relator: Conselheiro José Geraldo, apresentado pela Conselheira Nádia Somekh. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.116.484-5** – Santa Lídia Empreendimentos e Participações Ltda – Demolição e construção – Rua Vergueiro x Rua José de Queiroz Aranha x Rua Frei Eusébio de Soledade – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** a) a implantação da torre deverá permanecer na posição que ocupa no projeto atual; b) nos lotes voltados para as ruas Doutor José de Queiroz Aranha e Frei Euzébio da Soledade, nenhuma edificação eventualmente proposta poderá ter altura superior a 10m. Processo **2009-0.312.872-8** – Ítalo Claudio Serafim – Regularização – Avenida Penha de França, 35, 45, 49,51 e 57 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2009-0.318.366-4** – Nextel Telecomunicações Ltda – Reforma para implantação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular – Praça Nossa Senhora da Penha, 124 – Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Tendo em vista a saída do Conselheiro Marcelo Manhães, às 12h20, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2007-0.310.582-1** – Itanguá Empreendimentos Imobiliários Ltda – Projeto modificativo de construção – Avenida Lacerda Franco, 232 a 252 x Rua Miguel Teles Júnior, 139 a 187 – Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.243.891-0** – Banco Itaú – Reforma com regularização – Avenida Marechal Tito, 81 – Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.327.962-9** – Meide Amélia Ronchesi – Construção – Rua Muller Carioba, 118 x Rua Pierre Curie – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar, pela competência, à Subprefeitura da Lapa. Processo **2009-0.310.571-0** – José Luciano Icardo – Reforma com decréscimo de área – Avenida Marechal Tito, 227, 229 e 229 A – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar, pela competência, à Subprefeitura de São Miguel Paulista. Processo **2010-0.271.282-0** – Alexandro Oliveira de Queiroz – Reforma, demolição e regularização – Rua José C. Pedroso, 107 – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** Antes do início da obra, apresentar impecável memorial descritivo e respectiva planta do projeto. Processo **2010-0.157.628-0** – Maria Inov – Demolição e construção – Avenida Marechal Tito, 449 – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.097.032-5** – Alberto José Rodolpho Gattoni – Restauo da fachada do Edifício Cadete Galvão, com repasse de recursos do FUNCAP – Rua 24 de

Folha nº 05 da Ata da 502ª Reunião Ordinária

Maio, 221/ 229 – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos dos presentes, foi **DEFERIDO** o restauro, independentemente do pleito de repasse de verba a ser posteriormente aprovada. Processo **2010-0.255.403-5** – Roberto Jorge Calil – Demolição – Avenida Paes de Barros, 1219 – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido de demolição foi **DEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h32. Para constar, eu, Aparecida C. Ribeiro Martines, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 17/03/2011 – pág. 47 e 49

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.