



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio
Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo

RESOLUÇÃO Nº 05 / CONPRESP / 2018

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores, e de acordo com a decisão por maioria de votos dos Conselheiros presentes à **660ª Reunião Ordinária** realizada em **15 de janeiro de 2018**;

CONSIDERANDO a ocupação do território da cidade de São Paulo desde o período colonial à leste do núcleo da Vila de Piratininga, para a catequização dos índios, a busca de pedras preciosas, posteriormente com a instalação da ferrovia e os decorrentes loteamentos para chácaras de lazer;

CONSIDERANDO o valor cultural do imóvel, um casarão com cerca de 100 anos, erguido em área do primeiro “loteamento” ocorrido na região de Itaquera, a partir da Fazenda Caaguassu, que dividiu os lotes com 10 mil metros quadrados cada um, sendo comercializado para casa de veraneio e chácaras;

CONSIDERANDO o tombamento definitivo feito pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo, para o imóvel situado à Rua Sabbado D’Ângelo nº 657, no Bairro de Itaquera;

CONSIDERANDO que a Chácara Sabbado D’Ângelo e seu entorno espelham as transformações dos subúrbios paulistanos;

CONSIDERANDO que a chácara foi originalmente a residência de rico industrial da zona leste, Sabbado D’Ângelo, dono da fábrica de cigarros Sudan, situada no Brás, e abrigou outros usos ligados à educação e à religião;

CONSIDERANDO que a linguagem arquitetônica da sede da Chácara Sabbado D’Ângelo associa elementos de casas suburbanas – como implantação livre em meio a amplos espaços verdes, terraços e telhados com amplos beirais, com roupagem cenográfica e monumental, herdeira de soluções barrocas;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio
Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo

CONSIDERANDO o contido no Processo Administrativos nº 2012-0.063.190-7;

RESOLVE:

Artigo 1º - TOMBAR a **CHÁCARA SABBADO D'ÂNGELO**, situada a Rua Sabbado D'Ângelo nº 657 (Setor 114 – Quadra 056 – Lote 0001-1 do Cadastro de Contribuintes da Secretaria Municipal da Fazenda), no bairro e Prefeitura Regional de Itaquera, objeto da Matrícula nº 16.963 do 9º Cartório de Registro de Imóveis.

Artigo 2º - Fica definida a preservação externa dos seguintes elementos:

- I – Casarão;
- II – Construção do portão de acesso à Chácara, na Rua Sabbado D'Ângelo;
- III – Área ajardinada, terraço e suas balaustradas.

Artigo 3º Quaisquer projetos ou intervenções no lote tombado deverão ser previamente submetidos à análise do Departamento do Patrimônio Histórico (DPH) e à aprovação do CONPRESP.

Parágrafo Único: Serão aceitas intervenções/construções na área ajardinada mencionada no Artigo 2º desde que sejam mantidos eixos visuais que possibilitem a compreensão da edificação em sua totalidade.

Artigo 4º - Fica dispensada área envoltória de proteção ao imóvel tombado nesta Resolução.

Artigo 5º - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.