RESOLUÇÃO Nº 14/CONPRESP/2018

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores, e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à **664ª Reunião Extraordinária**, realizada em **26 de fevereiro de** **2018**;

**Considerando** que os imóveis listados localizados no bairro do Ipiranga são exemplares arquitetônicos que marcaram o território paulista e a paisagem urbana;

**Considerando** que essas construções são remanescentes e indutoras de ocupação urbana iniciada no final do século XIX e meados do século XX, marcando a formação histórica da região do Ipiranga em suas diversas fases;

**Considerando** queesse Conjunto Arquitetônico, característico das construções do Bairro do Ipiranga, agrega valor afetivo e referencial para a população local;

**Considerando** os estudos elaborados pelo DPH que reconhecem a importância cultural do Conjunto de Imóveis do IGEPAC – Complementar do bairro do Ipiranga;

**Considerando** o contido no processo administrativo nº 2015-0.293.943-2;

**RESOLVE:**

**Artigo 1º** - **TOMBAR** um conjunto de edificações do **BAIRRO DO IPIRANGA**, situadas em área da Prefeitura Regional do Ipiranga e identificadas no **Quadro I** (ordenadas por Setor – Quadra – Lote do Cadastro de Contribuintes da Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico), e na **PLANTA** que integram esta Resolução.

|  |
| --- |
| **QUADRO I** |
| **Nº** | **SQL** | **ENDEREÇO** | **PROTEÇÃO** | **Matrícula / Trancrição (CRI)** |
| **1** | 035.044.0005-6 | Avenida Dom Pedro I, 880 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 8.439  |
| **2** | 035.064.0003-7 | Avenida Dom Pedro I, 1061 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 43.896 |
| 035.064.0004-5 | Rua Jorge Moreira, 46 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 43.886  |
| 035.064.0005-3 | Rua Jorge Moreira, 62 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 43.887 |
| 035.064.0006-1 | Rua Jorge Moreira, 66 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 43.888 |
| 035.064.0007-1 | Rua Jorge Moreira, 82 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 43.889 |
| 035.064.0008-8 | Rua Jorge Moreira, 84 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 43.890 |
| 035.064.0009-6 | Rua Jorge Moreira, 100 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 43.891 |
| 035.064.0010-1 | Rua Jorge Moreira, 104 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 43.892 |
| 035.064.0011-8 | Rua Jorge Moreira, 120 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 43.893 |
| 035.064.0012-6 | Rua Jorge Moreira, 124 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 43.894 |
| 035.064.0013-4 | Rua Jorge Moreira, 140 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 43.895 |
| **3** | 040.070.0147-2 | Rua Xavier Curado, 654 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação principal e histórica existente; | X |
| **4** | 040.074.0039-3 | Rua Xavier Curado, 42 | **Seminário Nossa Senhora do Sion -** Preservação das características arquitetônicas externas da edificação histórica e elementos arquitetônicos internos que mantêm suas características originais tais como: o piso do Hall, escada, colunas, lareira, vitrais, pisos, pintura mural, frisos e ornamentos em massa nas paredes e nos tetos; | M. 121.931 |
| **5** | 040.077.0013-3 | Rua Bom Pastor, 1079 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 30.270 |
| 040.077.0014-1 | Rua Bom Pastor, 1077 com Rua Oliveira Alves, s/nº | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 85.640 |
| **6** | 040.077.0015-1 | Rua Oliveira Alves, 134 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 54.010 |
| 040.077.0016-8 | Rua Oliveira Alves, 136 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 57.733 |
| **7** | 040.088.0053-0 | Rua Cipriano Barata, 1962 a 2028 | **Creche Catarina Laboure** - Preservação das características arquitetônicas externas da edificação principal histórica existente e elementos arquitetônicos internos que mantêm suas características originais como: a escada e o piso do Hall de distribuição e os vitrais, pisos, frisos e ornamentos em massa da Capela do Dispensário Medalha Milagrosa, situada no primeiro pavimento do edifício original; | T. 34.188T. 70.375T. 71.190T. 75.338M. 18.463 |
| **8** | 040.090.0012-0 | Rua Agostinho Gomes, 1941 e 1971 com Rua Lino Coutinho, 444 e 452 | **Colégio São José** - Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente e elementos arquitetônicos internos que mantêm suas características originais como os vitrais situados na circulação do pavimento térreo;**Edifício da Prefeitura Regional do Ipiranga** - Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | X |
| **9** | 040.090.0218-2 | Rua Brigadeiro Jordão, 560 (conforme endereço oficial), 594 e 598 (conforme cadastro municipal) | **Igreja de São José** - Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente e elementos arquitetônicos internos que mantêm suas características originais, todos os ornamentos, vitrais, pisos; | X |
| **10** | 050.008.0025-7 | Rua Labatut, 781 | **Igreja de N. S. Aparecida** - Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente e elementos arquitetônicos internos que mantêm suas características originais, todos os ornamentos, vitrais, pisos; | T. 31.668 |
| **11** | 050.114.0004-2 | Rua Lino Coutinho, 2061, 2071 com Rua Silva Bueno, 2652 a 2662 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 36.987 |
| 050.114.0006-9 | Rua Lino Coutinho, 2033, 2037 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 36.996 |
| 050.114.0007-7 | Rua Lino Coutinho, 2041, 2045 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 36.995 |
| 050.114.0008-5 | Rua Lino Coutinho, 2047, 2049 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 36.994 |
| 050.114.0009-3 | Rua Lino Coutinho, 2053, 2057 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 36.993 |
| 050.114.0011-5 | Rua Silva Bueno, 2576 a 2598 c/ Rua Greenfeld, 268 a 276 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 36.991 |
| 050.114.0015-8 | Rua Lino Coutinho, 2013, 2025 com Rua Greenfeld, 234, 238, 242 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 36.998M. 36.999 |
| 050.114.0016-6 | Rua Lino Coutinho, 2029, 2031 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 36.997 |
| 050.114.0017-4 | Rua Silva Bueno, 2606 a 2642 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | M. 36.988M. 36.992 |
| Rua Greenfeld, 244 a 266 |
| **12** | 050.115.0001-2 | Rua Lino Coutinho,2078, 2082, 2086 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; | 69.037 (T), 69.036 (T), 69.035 (T), 69.934 (T), 69.033 (T), 69.031 (T), 69.030 (T), 69.029 (T), 69.928 (T), 69.027 (T), 69.926 (T), 212.351 (M), 212.350 (M), 212.349 (M), 212.348 (M), 212.347 (M), 212.346 (M), 212.345 (M), 212.344 (M), 212.342 (M), 212.341 (M), 69.942 (T), 212.340 (M), 212.339 (M), 69.939 (T), 212.352 (M), 212.353 (M), 212.354 (M), 212.355 (M), 212.356 (M), 212.357 (M), 212.358 (M) |
| 050.115.0002-0 | Rua Lino Coutinho,2088, 2094 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0003-9 | Rua Silva Bueno,2686, 2692 c/ Rua Lino Coutinho | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0004-7 | Rua Silva Bueno,2696, 2700 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0005-5 | Rua Silva Bueno,2724, 2726 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0006-3 | Rua Silva Bueno,2732, 2736 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0007-1 | Rua Silva Bueno,2738, 2740 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0008-1 | Rua Silva Bueno,2746, 2750 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0009-8 | Rua Silva Bueno,2752, 2756 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0010-1 | Rua Silva Bueno,2762, 2764 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0011-1 | Rua Silva Bueno,2766, 2770 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0012-8 | Rua Silva Bueno,2774, 2776 c/ Rua Bom Pastor, 3075, 3077 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0013-6 | Rua Bom Pastor3059, 3061, 3067, 3071 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0014-4 | Rua Bom Pastor,3057 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0015-2 | Rua Bom Pastor, 3049 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0019-5 | Rua Bom Pastor,3029, 3029-A | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0020-9 | Rua Bom Pastor, 3027 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0021-7 | Rua Bom Pastor, 3019 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0022-5 | Rua Bom Pastor, 3017 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0023-3 | Rua Bom Pastor, 3009 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0024-1 | Rua Bom Pastor,3005, 3007 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0025-1 | Rua Agostinho Gomes,3565 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0026-8 | Rua Agostinho Gomes,3563 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0027-6 | Rua Sargento-Mor Ramos Cordeiro, 14 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.115.0029-2 | Rua Bom Pastor, 3037, 3039, 3047 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| **13** | 050.215.0020-1 | Rua Silva Bueno2667, 2669, 2671, 2673 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.215.0021-1 | Rua Silva Bueno,2677, 2679 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.215.0022-8 | Rua Silva Bueno,2683, 2687 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.215.0023-6 | Rua Silva Bueno,2689, 2691 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.215.0024-4 | Rua Silva Bueno,2697, 2701 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.215.0025-2 | Rua Silva Bueno,2703, 2705 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |
| 050.215.0026-0 | Rua Silva Bueno,2709, 2713 | Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente; |

**Parágrafo Primeiro -** Para efeito deste tombamento, **considera-se como proteção externa**: a preservação das características das fachadas incluindo a volumetria e cobertura das edificações ora tombadas.

**Parágrafo Segundo -** Para efeito deste tombamento, **considera-se como proteção interna**: a preservação das características internas dos ambientes discriminados no Artigo 1º, seus ornamentos e elementos construtivos quando originais. No caso de alterações justificadas, deverão manter seus testemunhos.

**Artigo 2º -** Qualquer projeto ou intervenção nos imóveis constantes do Quadro I, incluindo reparos, deverá ser previamente analisado pelo Departamento do Patrimônio Histórico - DPH e aprovado pelo CONPRESP.

**Artigo 3º**- **Ficam definidos como área envoltória** dos bens tombados da quadra fiscal 114, 115 e 215 do setor 050 (itens nº 11, 12 e 13 do Quadro I do Artigo 1º), os lotes conforme **Quadro II** a seguir:

|  |
| --- |
| **QUADRO II** |
| **Nº** | **SQL** | **ENDEREÇO** | **Altura máxima** |
| **1** | 050.115.0028 | Rua Sargento Mor Ramos Cordeiro, 96 | Não há |
| **2** | 050.215.0306 | Rua Silva Bueno, 2533 | Não há |
| **3** | 050.215.0027 | Rua Silva Bueno, 2717 a 2723 | Não há |
| **4** | 050.215.0037 | Rua Silva Bueno, 2727 | Não há |

**Parágrafo Único:** Para as novas construções no lote deverão ser mantidos os princípios de visualização, destaque e harmonia com os bens tombados, com prévia análise e aprovação do DPH e CONPRESP.

**Artigo 4º** - Os demais lotes tombados, observando-se o Artigo 3º, ficam isentos de área envoltória.

**Artigo 5º** Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial da Cidade, revogadas as disposições em contrário.

DOC 31/05/2018 – páginas 14 a 16