



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**RESOLUÇÃO Nº 43 / CONPRESP / 2017**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores, e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à 658ª Reunião Ordinária realizada em 04 de dezembro de 2017.

**CONSIDERANDO** que os imóveis remanescentes ao longo da Avenida Angélica são exemplares da primeira ocupação desta via;

**CONSIDERANDO** que o valor artístico, construtivo e arquitetônico dos bens, exemplares da arquitetura residencial paulistana, construída no começo do século XX;

**CONSIDERANDO** o interesse arquitetônico-histórico-cultural de salvaguardar estas obras para transmiti-las como herança às sociedades futuras;

**CONSIDERANDO** o valor simbólico e afetivo dos imóveis listados como ZEPEC pela Resolução 22/15 do CONPRESP e reconhecidos pela população local;

**CONSIDERANDO** o contido nos Processos Administrativos 2001-0.165.925-0 e 2015-0.243.300-8;

**RESOLVE:**

**Artigo 1º - TOMBAR** os **IMÓVEIS LOCALIZADOS NA AVENIDA ANGÉLICA** abaixo especificados e constantes em mapa Anexo.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

	<b>Setor</b>	<b>Quadra</b>	<b>Lote</b>	<b>Endereço</b>	<b>Registro Imobiliário</b>
<b>1</b>	007	022	0028-1	Avenida Angélica, 955	Matrícula n.º 72.735 do 2º Cartório de Registro de Imóveis
<b>2</b>	020	091	0009-3	Avenida Angélica, 954	Matrícula n.º 103.850 do 2º Cartório de Registro de Imóveis
<b>3</b>	010	015	0002-4	Avenida Angélica, 1647	Transcrição nº45.892 de 12/10/1964 do 5º Cartório de Registro de Imóveis

**Artigo 2º** - Deverão ser protegidas as volumetrias, características arquitetônicas externas das edificações, recuos laterais e de frente, incluindo área ajardinada.

**Artigo 3º** - Ficam **EXCLUÍDAS** do tombamento definitivo as edificações abaixo especificadas.

	<b>Setor</b>	<b>Quadra</b>	<b>Lote</b>	<b>Endereço</b>
<b>1</b>	007	022	0039-5	Avenida Angélica, 803
<b>2</b>	007	010	0014-7	Avenida Angélica, 671
<b>3</b>	007	010	0013-9	Avenida Angélica, 681
<b>4</b>	010	037	0014-4	Avenida Angélica, 2427
<b>5</b>	020	080	0279-9 a 0296-9	Avenida Angélica, 580
<b>6</b>	010	030	0016-9	Avenida Angélica, 2277
<b>7</b>	010	030	0017-7	Avenida Angélica, 2285
<b>8</b>	007	010	0021-1	Avenida Angélica, 579
<b>9</b>	011	131	0025-7	Avenida Angélica, 2278
<b>10</b>	011	131	0024-9	Avenida Angélica, 2266

**Artigo 4º** - Qualquer projeto ou intervenção nos imóveis tombados deverá ser submetido à análise do DPH e aprovação do CONPRESP.

**Artigo 5º** - Os imóveis descritos no Artigo 1º ficam isentos de área envoltória de proteção.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRES - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**Artigo 6º** - Esta resolução entrará em vigor na data da sua publicação no Diário Oficial da Cidade de São Paulo, revogadas as disposições contrárias.

DOC 24/02/2018 – página 13

DOC 11/04/2018 – páginas 12 e 13