NOTA 1:

O CONFRONTANTE OBTEVE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA ATRAVÉS DO P. A. Nº 1988-0.000.777-5. A ÁREA VERDE DO LOTEAMENTO FAZ CONFRONTAÇÃO. A MATRÍCULA DO LOTE MAIS PRÓXIMO É Nº 358.453 (11º S.R.I.)

NOTA 2:

ÁREA EXPROPRIADA PELA PMSP ATRAVÉS DO P. A. 1990-0.018787-7

NOTA 3:

ÁREA EXPROPRIADA PELA PMSP ATRAVÉS DO P. A. 2008-0.048.517-0

NOTA 4:

O LOTEAMENTO JD. ITAJAÍ FOI APROVADO ATRAVÉS DO PA 1988.0.000.592-6. A GLEBA INICIAL POSSUÍA MATRÍCULA N.º 41.248 (11.º S.R.I.) EM NOME DE JOSÉ J. REIMBERG.

NOTA 5:

O LOTEAMENTO CHÁCARAS TANAY ESTÁ EM ANÁLISE SEGUNDO O PA 1987.0.001789-2. A GLEBA INICIAL POSSUÍA MATRÍCULA N.º 20.557 (11.º S.R.I.) EM NOME DE ISABEL BIAZI SINDONA.

QUADRO DE ÁREAS - LOTEAMENTO

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1.1 LOTES (14 UNIDADES)	122.061,93	40,19%
2 ÁREAS PÚBLICAS	181.675,01	59,81%
2.1 SISTEMA VIÁRIO	72.715,38	23,94%
2.2 ÁREAS INSTITUCIONAIS	25.084,16	8,26%
2.2.1 - ÁREA INSTITUCIONAL 1	17.075,69	5,62%
2.2.2 - ÁREA INSTITUCIONAL 2	8.014,47	2,64%
2.3 ESPAÇOS LIVRES/ ÁREAS VERDES	83.885,48	27,61%
2.3.1 - ÁREA VERDE 01	35.110,80	11,56%
2.3.2 - ÁREA VERDE 02	20.373,52	6,69%
2.3.3 - ÁREA VERDE 03	20.577,70	6,77%
2.3.4 - ÁREA VERDE 04	612,29	0,17%
2.3.5 - ÁREA VERDE 05	784,37	0,19%
3 TOTAL DA GLEBA	303.736,94	100%

- Certidão de Conformidade Vinculada ao Plano Urbano do Loteamento Cocaia: Número de SEI nº 6068.2022/0010.181-8

ÁREAS DAS QUADRAS

Quadras	Área (Lote)	Área Construída	UHs	Permeabilidade
Q.01	8.478,35	24.689,09	269	1.750,18
Q.02	8.104,39	21.827,47	250	1.624,77
Q.03	5.873,86	14.233,11	175	1.438,11
Q.04	6.051,26	16.460,33	200	1.328,05
Q.05	8.061,47	18.636,53	243	1.612,59
Q.06	8.061,47	20.388,80	237	1.648,56
Q.07	8.014,47	20.598,44	208	1.630,83
Q.08	7.721,45	17.376,64	199	1.691,96
Q.10	9.427,29	11.956,71	185	1.893,58
Q.11	9.227,12	16.760,37	214	1.863,01
Q.12	11.808,30	27.857,82	374	2.366,24
Q.13 - 105	2.507,49	5.805,30	91	857,70
TOTAL	93.437,88	215.525,71	2.655	

LEGENDA

- PERÍMETRO DA GLEBA
- QUADRAS HABITACIONAIS
- ÁREA VERDE
- ÁREA INSTITUCIONAL
- LIMITE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)
- CURSO D'ÁGUA
- SISTEMA VIÁRIO
- SISTEMA VIÁRIO Pedestres e Vias Compartilhadas
- SISTEMA VIÁRIO
- SISTEMA VIÁRIO Ciclofaixa
- SISTEMA VIÁRIO EXISTENTE

CONJUNTO HABITACIONAL COCAIA

PROJETO URBANÍSTICO – IMPLANTAÇÕES

FL.03

PLANO INTEGRADO DE LOTEAMENTO
LOTEAMENTO COCAIA – NÚCLEO NOVA GRAJAÚ II
Assunto

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – PMSP
Proprietário (s)

RUA CAMOTIS S/N – JARDIM ITAJAÍ – DISTRITO DO GRAJAÚ – SÃO PAULO – SP
SUB-PREFEITURA CAPELA DO SOCORRO – SETOR 164 – QUADRA FISCAL 188
Local

Nº 475.404
Matrícula

INCRA Nº: 638.358.007.692–9
Contribuinte (s)

HIS 1
Cat. de Uso

ZEIS – 4
ZEPAM
Zona de Uso

1:1000
Escala

Situação sem Escala

Áreas (m²)

ÁREA REAL DO TERRENO 303.736,94m²

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO–PMSP

Autor do Projeto
RUBEN CARLOS OTERO MARQUEZ

Responsável Técnico
GUILHERME ANDERSON SALBUEIRO LOURENÇO