



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Análise Integradas de Projetos de Edificação e de Parcelamento Do solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0006089-9**

**Informação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 104832607**

### **345ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE PROJETOS DE EDIFICAÇÕES E DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAIEPS**

**6068.2024/0003625-4**

**Interessado:** REAL PARQUE 01 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

**Local:** Avenida Duquesa de Goiás e Avenida Ulysses Reis de Mattos

**Contribuinte:** 300.052.0059-5

**Assunto:** Estudo/Relatório de Impacto de Vizinhança – EIV/RIV

**Histórico:** Emissão de parecer para subsidiar análise de SVMA, nos termos dos Decretos nº 34.713/1994, 36.613/1996 e do §3º do artigo 20 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, em pedido de Relatório de Impacto de Vizinhança - RIV, protocolado em 08/04/2024, na vigência das Leis nº 16.050/2014, 17.975/2023, 16.402/2016, 18.081/2024 e 16.642/2017, referente à construção de empreendimento destinado a conjunto residencial vertical, subcategoria de uso R2v-4, Polo Gerador de Tráfego (PGT) e Empreendimento Gerador de Impacto de Vizinhança (EGIV), em ZM / PA 4, inserido na Operação Urbana Consorciada Água Espreada, na Subprefeitura Butantã.

### **INFORMAÇÃO/004/CAIEPS/2024**

A CAIEPS, em sua 345ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de junho de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 34.713, de 30 de novembro de 1994, pelo Decreto nº 36.613, de 06 de dezembro de 1996, e pelo §3º do artigo 20 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2017, com alteração conferida pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2018, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, pela emissão de comunicado, solicitando a apresentação de documento relativo à capacidade de atendimento pela rede de telefone, emitido pela respectiva concessionária, e, em face da necessidade de possíveis adequações no projeto, apresentação de peças gráficas e Relatório de Impacto de Vizinhança compatíveis com a nova versão do projeto.

**POLLYANNA SJOBON VERAS**

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 35/2024

**VOTARAM:** Pollyanna Sjobon Veras, Tania Cristina Filgueiras Cabrera, Sarita Tobias de Andrade, Juliana Henrique Bezerra Chaves, Felipe Cavalcante Tavares Correia, Elisângela Yoshikawa, Sérgio Massamitsu Arimori e Elma Regina de Queiroz.

**PRESENTES AINDA:** Cecília Ayako Tsuruda, Dâmaris Valeska Leandro Falavinha, Gabriel Cavinato da Ponte, Marcos da Silva Tosta, Gabriella Roesler Radoll, Mariana Poli Gortan, Renan Freitas de Araújo, Rosana Friess, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Ana Caroline Bernardo Gomes dos Santos e Victor Nozomi Wakai Shimakage.



**Pollyanna Sjobon Veras**

**Diretor(a) de Divisão**

Em 14/06/2024, às 17:43.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **104832607** e o código CRC **5F86DE99**.

---

---