



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2021/0006135-0**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 048130564**

**626ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2018-0.087.404-5**

**AUTOS:** Processo nº 2018-0.087.404-5

**INTERESSADO:** HESA 159 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**LOCAL:** Av. João Dias, s/nº x Av. das Nações Unidas x R. Centro Africana x R. José Pedro Xavier x Via sem denominação (alça de acesso - não oficial)

**SQL:** 087.458.0050-2

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo em terreno com lençol freático em nível próximo ao perfil do terreno e com contaminação, nos termos do § 4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016 e dos itens II e III da Resolução/CEUSO/131/2018.

**INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/011/2021**

Em 12 de julho de 2021, a Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO, em sua 626ª Reunião Extraordinária, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 086/CEUSO/2021, deliberou, por unanimidade de votos, por comunicar o interessado a apresentar cortes, documentos relativos à incidência de área contaminada e a Certidão de Diretrizes de *Desmembramento* com sua respectiva peça gráfica.

**MARÍLIA PEDROSO LUCCAS**

Presidente

CEUSO

VOTARAM: Marília Pedroso Luccas; Gabriela Defilippi Audra; Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff; Alfredo Del Bianco.  
PSB/086/2021/afc

---



Documento assinado eletronicamente por **Marília Pedroso Luccas, Presidente**, em 22/07/2021, às 16:02, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **048130564** e o código CRC **DF2AD76A**.

---

---