

Folha de Informação nº 503  
Em 09/11/2018

Do Processo nº 2016-0.0.134.963-3

**Interessado:** Yaalom Emp. Imob. Ltda. / Mais Shopping Fundo de Investimento Imobiliário

**Contribuinte:** 087.416.0057-6

**Local:** Rua Amador Bueno, 229.

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

**Histórico:** Emissão de parecer, nos termos do inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13 e do inciso I do Art. 19 do Decreto nº 58.028/17, alterado pelo Decreto nº 58.130/18, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, protocolado em 13/06/2016, na vigência das Leis nº 16.050/14 e 16.402/16, destinado a Centro de Compras – Shopping Center, subcategoria de uso nR2-2, “Polo Gerador de Tráfego”, em MEM – Arco Jurubatuba, pela Lei nº 16.050/14, e em ZEM, pela Lei nº 16.402/16, na Subprefeitura Santo Amaro.

### PRONUNCIAMENTO/015/CAIEPS/2018

A CAIEPS, em sua 274ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de outubro de 2.018, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2.013, e pelo inciso I do Art. 19 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2.017, alterado pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2.018, após debates e análise do empreendimento apresentado às fls. 456 a 470, entendeu, por unanimidade de votos, não haver exigências complementares no que se refere à análise das Secretarias representadas nesta Comissão. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de edificação, uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, recomendou ainda observar as seguintes condições:

1. Apresentação de nova Certidão de Diretrizes, emitida por SMT;
2. Atendimento aos incisos I e II do Art. 87 da Lei nº 16.402/16, quanto à adoção dos parâmetros qualificadores da ocupação (fruição pública e vedação da testada do lote com muros);
3. Atendimento ao Quadro 4A, anexo à Lei nº 16.402/16, quanto à previsão de vestiário para usuários de bicicleta e de área para embarque e desembarque de passageiros;



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

*Rosana Friess*  
Rosana Friess  
Assessor Técnico  
SMUL/ASSEC  
R.F.810.146.9

Do Processo nº 2016-0.0.134.963-3

Folha de Informação nº 504  
Em 09/11/2018

4. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro 4B, anexo à Lei nº 16.402/16;
5. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 11.228/92, 16.050/14 e 16.402/16.

09/11/2018

**PEDRO JOSÉ BOTANI**

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 54/2017

**VOTARAM:** Pedro José Botani, Adevilson Maia, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Gabriela Defilippi Audra, Lícia Mara Alves de O. Ferreira, Antônio Mateus Buzunas e Maria Cristina Favoretto.

**PRESENTES AINDA:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Marília Fernandes, Rosana Friess e Renan Freitas de Araújo.

*mf*  
mf