



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0005000-1**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 103211028**

Folha de informação nº \_\_\_\_\_  
(a) \_\_\_\_\_

Do processo nº 2008-0.359.525-1, em \_\_\_/\_\_\_/2024

**1443ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**

**DESPACHO DO PROCESSO 2008-0.359.525-1**

**AUTOS:** Processo nº 2008-0.359.525-1

**INTERESSADO:** PECHUY EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO LTDA.

**LOCAL:** Rua Augusta, nº 2542.

**SQL:** 014.005.0052-4

**ASSUNTO:** Auto de Regularização

**HISTÓRICO:** Recurso na instância administrativa da CEUSO, com proposta de **indeferimento** em pedido de Auto de Regularização, nos termos da Lei nº 8.382/1976, da Lei nº 11.228/1992 e subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992, com encerramento das instâncias conforme o disposto no §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017, combinado com o artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

**DESPACHO/CEUSO/016/2024**

I - **INDEFERIDO.** A CEUSO, em sua 1443ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de maio de 2024, deliberou, por unanimidade de votos, indeferir o pedido de Auto de Regularização, nos termos da Lei nº 11.228/1992 e do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992, tendo em vista o não atendimento do comunicado publicado em 05/01/2024, fl. 91, e por constar para o local o pedido de Certificado de Regularização através do processo ativo SEI nº 1020.2021/0003417-0, com encerramento das instâncias conforme o disposto no §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017, combinado com o artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;

III - Publique-se o item I;

IV - À SUB-PI para as providências subsequentes e posterior arquivamento.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente  
CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

**ABSTENÇÃO:** Daniella Lucas Richards Bronzoni.

PSB/062/2024/gc-ct-mt



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
Diretor(a) de Divisão Técnica  
Em 17/05/2024, às 12:15.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **103211028** e o código CRC **3D85A50A**.