



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2021/0010334-7

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 053639150

629ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2019-0.038.640-9

AUTOS: Processo nº 2019-0.038.640-9
INTERESSADO: PRT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
LOCAL: Av. Vila Ema, nº 1.568 x Rua Nupeba
SQL: 102.122.0015-0/0029-0
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta quanto à possibilidade de elevação do nível do pavimento térreo nos termos do disposto no inciso I da Resolução/CEUSO/131/2018.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/020/2021

A CEUSO, em sua 629ª Reunião Extraordinária, realizada em 18 de outubro de 2021, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 155/CEUSO/2021, deliberou, por unanimidade de votos, por comunicar o interessado para esclarecer quais as soluções técnicas a serem adotadas para contenção das águas de inundação, uma vez que o primeiro subsolo encontra-se em cota inferior à recomendada no Estudo Hidrológico apresentado, apresentar complementação do relatório fotográfico com fotos do lote conforme letra "c" do inciso I da RESOLUÇÃO/CEUSO/131/2018, bem como rever o atendimento ao disposto no inciso V do artigo 10 do Decreto nº 57.377/2016. Deverá, ainda, compatibilizar os cortes com as demais plantas apresentadas, indicando corretamente a cota referenciada pelo COMAER.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA
Vice-Presidente
CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Gabriela Defilippi Audra; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho, Odair Garcia Senra e Alfredo Del Bianco.

PSB/155/2021/gcp



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 29/10/2021, às 11:04, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **053639150** e o código CRC **B056F9D8**.