



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0002574-7

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 060255628

1394ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI/SLC-E Nº 6068.2021/0010663-0

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2021/0010663-0
PROPRIETÁRIO: SPO VITTA RESIDENCIAL 97 SPE LTDA
ADMINISTRADORA DE BENS FARIA & FARIA LTDA.
LOCAL: Avenida Marquês de São Vicente, 1.191
SQL: 197.041.00190-0
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item A.I.1 da Resolução/CEUSO/131/2018 e do artigo 20 do Decreto nº 59.886/2020. Retorno ao Plenário.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/028/2022

A CEUSO, em sua 1394ª Reunião Ordinária, realizada em 21 de março de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº057/CEUSO/2021, deliberou, por unanimidade de votos, por encaminhar o presente à deliberação de CTLU nos termos do artigo 69 da Lei 15.893/2013, esclarecendo que a Comissão não tem objeção em aceitar a implantação do nível de pavimento térreo do projeto proposto, em área de alagamento, na cota 723,25, considerando que a fachada ativa proposta ocupa a extensão frontal do imóvel e está no nível do logradouro público na cota 721,50.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA
Vice-Presidente
CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Gabriela Defilippi Audra; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho, Adriana Blay Levisky e Odair Garcia Senra.

PSB/057/2022/gcp



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 31/03/2022, às 15:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060255628** e o código CRC **3357EB2B**.
