



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0005559-3**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 104061760**

**1444ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2024/0001052-2**

**AUTOS:** Processo nº 6068.2024/0001052-2

**INTERESSADO:** BEATRIZ ARAUJO VIGIATO

**LOCAL:** Avenida Rio Branco, nº 766

**SQL:** 008.058.0577-1

**ASSUNTO:** Diretrizes de Projeto - Requalificação

**HISTÓRICO:** Consulta sobre requalificação nos termos da Lei nº 17.577/2021, quanto à possibilidade de utilizar edificação existente com pé direito de 2,30m para o uso residencial. **Retorno ao Plenário**

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/045/2024**

A CEUSO, em sua 1444ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de maio de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 065/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, não aceitar a proposta apresentada, embora o Relatório Técnico - Avaliação de Desempenho Lumínico e de Ventilação apresentado informe que as unidades dos primeiros pavimentos (1-5) não serão utilizadas para uso residencial, entendeu que para os demais pavimentos, onde o uso será o residencial, o pé direito de 2,30m não atende as condições mínimas de segurança de uso, higiene e salubridade da edificação, nos termos do §1º do artigo 5º da Lei nº 17.577/2021.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Viviane de Andrade Sá; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/065/2024/gc-ct-mt



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 03/06/2024, às 11:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **104061760** e o código CRC **0177E3AC**.