



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0005559-3

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 104062290

1444ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO

DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6065.2023/0000671-3

AUTOS: Processo SEI nº 6065.2023/0000671-3

INTERESSADO: SMPED/CADU-CPA

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO

LOCAL: Rua Ausonia, nº 417

SQLs: 067.187.0138-6 e outros

ASSUNTO: Ausência de acessibilidade nas áreas comuns do Condomínio Boa Viagem

Ofício nº 1055/2023 – PJDH-PD

HISTÓRICO: SMPED/CADU/CPA solicita manifestação sobre a obrigatoriedade da obtenção de Certificado de Acessibilidade nas áreas comuns das edificações de uso privado.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/046/2024

A CEUSO, em sua 1444ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de maio de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 066/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, considerando tratar-se de edifício de uso residencial multifamiliar, que não há a obrigatoriedade do condomínio de requerer o Certificado de Acessibilidade, nos termos do artigo 26 do Decreto nº 57.776/2017, entretanto, todas suas áreas comuns devem ser acessíveis, podendo ser dispensado quando a adaptação necessária à edificação acarretar ônus desproporcional, desde que tecnicamente justificado conforme estabelecido no §2º do inciso III do artigo 40 da lei nº 16.642/2017, bem como no item 4.B do Anexo I do COE.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Viviane de Andrade Sá; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/066/2024/gc-ct-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 03/06/2024, às 11:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **104062290** e o código CRC **33DA6E08**.