



CASA DA FAMÍLIA

CARTA DE CRÉDITO



AGENDA

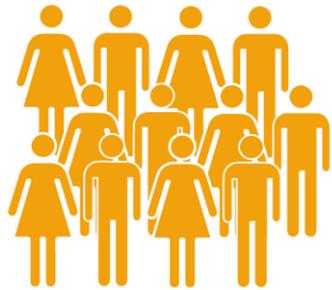


Resolução nº 98/2018

Motivações

Operacionalização

CONTEXTO ATUAL



75% HIS

0-6 SM | 358mil



25% HMP

6-10 SM | 116mil



**DÉFICIT
HABITACIONAL**

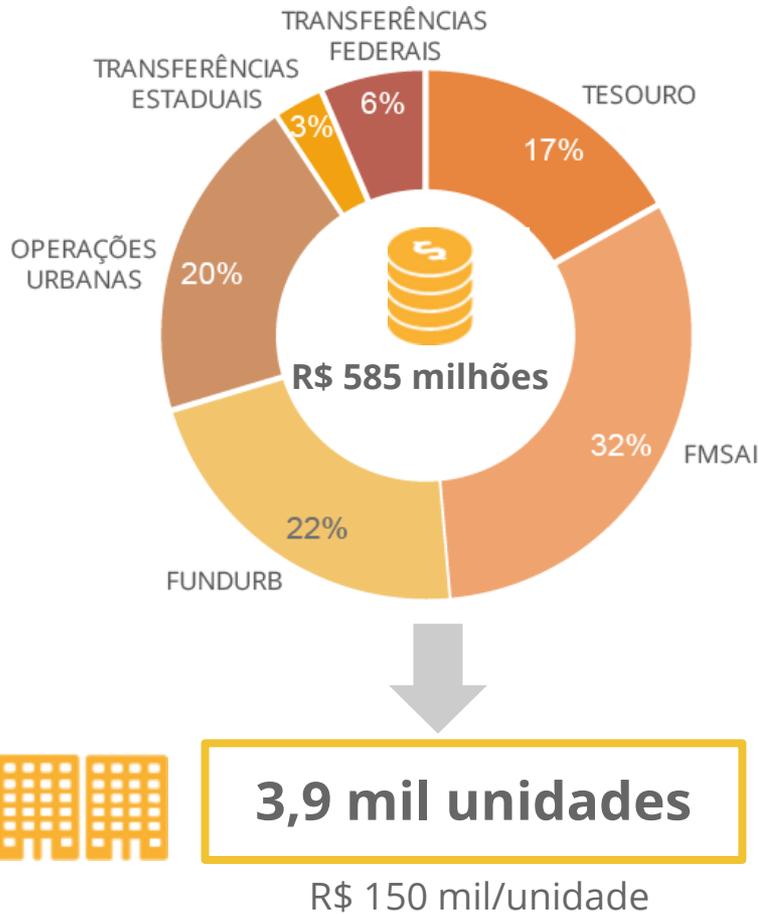
474 mil unidades

Fonte: Plano Municipal de Habitação (2016)

CONTEXTO ATUAL



INVESTIMENTOS SEHAB 2018



DÉFICIT HABITACIONAL
474 mil unidades

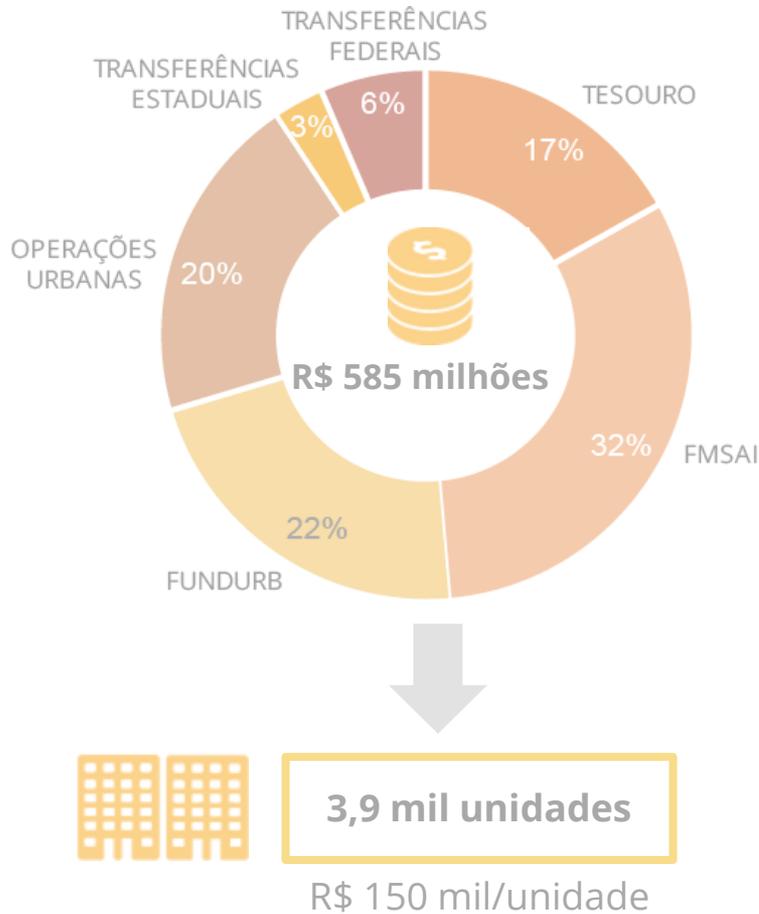


R\$ 71,1 BILHÕES

CONTEXTO ATUAL



INVESTIMENTOS SEHAB 2018



DÉFICIT HABITACIONAL
474 mil unidades



R\$ 71,1 BILHÕES
121 anos

RESOLUÇÃO 98-2018 MOTIVAÇÕES



- LEI Nº 16.735, DE 2017 – SERVIDORES PÚBLICOS
- OBSOLESCÊNCIA E INEFICÁCIA DA RESOLUÇÃO Nº 02/2003
- AMPLIAR AS ALTERNATIVAS DE ACESSO À CASA PRÓPRIA
- APROVEITAR A OFERTA DE CRÉDITO PELOS AGENTES DE MERCADO



❑ OBJETIVOS

- Promover convênios com agentes financeiros para subsidiar a aquisição da casa própria para servidores públicos municipais – Administração Direta, Autarquias e Fundações – e demandas legitimadas pela SEHAB/COHAB.

❑ REQUISITOS PARA CONCESSÃO DO SUBSÍDIO

- Complemento à capacidade de pagamento do servidor público
- Atender condições de financiamento do Agente Financeiro conveniado
- Servidor não pode ter tido outro atendimento habitacional – regras PMCMV.
- Aportes no FM

❑ PÚBLICO-ALVO

- Famílias com renda bruta mensal até 6 salários mínimos

RESOLUÇÃO 98-2018 OPERACIONALIZAÇÃO



❑ TABELA DOS SUBSÍDIOS

RENDA FAMILIAR BRUTA MENSAL	VALOR DO SUBSÍDIO
Até R\$ 1.800,00	R\$ 40.000,00
R\$ 1.800,01 até R\$ 2.600,00	R\$ 30.000,00
R\$ 2.600,01 até R\$ 3.250,00	R\$ 25.000,00
R\$ 3.250,01 até R\$ 4.000,00	R\$ 18.000,00
R\$ 4.000,00 até R\$ 5.724,00	R\$ 15.000,00

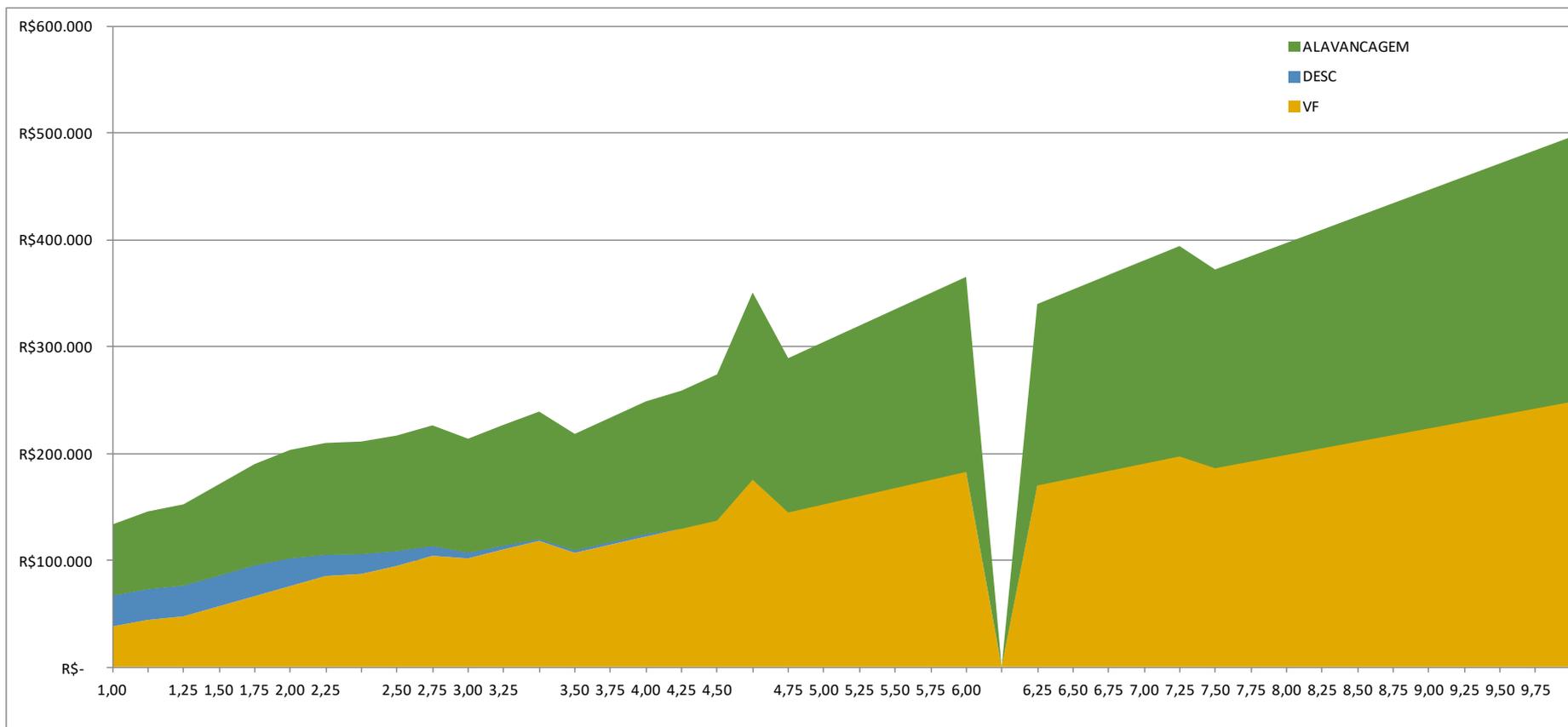
RESOLUÇÃO 98-2018 OPERACIONALIZAÇÃO



SIMULAÇÃO						TAXA		financi		S	TP	
FAIXA DE RENDA			CATEGORIA	MÉDIA	%CRF	PMT	JUROS	PRAZO	TP	SAC	DSC_FGTS	ALAVANC
FR1	R\$ 937,00	R\$ 1.000,00	HIS 1	R\$ 968,50	25%	R\$ 242	5,00%	360	R\$ 45.103	R\$ 34.866	R\$ 29.000	R\$ 74.103
FR2	R\$ 1.000,01	R\$ 1.600,00		R\$ 1.300,01	25%	R\$ 325	5,00%	360	R\$ 60.542	R\$ 46.800	R\$ 29.000	R\$ 89.542
FR3	R\$ 1.600,01	R\$ 1.800,00		R\$ 1.700,01	25%	R\$ 425	5,00%	360	R\$ 79.170	R\$ 61.200	R\$ 29.000	R\$ 108.170
FR4	R\$ 1.800,01	R\$ 2.350,00		R\$ 2.075,01	25%	R\$ 519	5,00%	360	R\$ 96.634	R\$ 74.700	R\$ 29.000	R\$ 125.634
FR5	R\$ 2.350,01	R\$ 2.790,00		R\$ 2.570,01	25%	R\$ 643	5,00%	360	R\$ 119.686	R\$ 92.520	R\$ 14.765	R\$ 134.451
FR6	R\$ 2.790,01	R\$ 2.811,00		R\$ 2.800,51	25%	R\$ 700	6,00%	360	R\$ 116.775	R\$ 90.016	R\$ 6.115	R\$ 122.890
FR7	R\$ 2.811,01	R\$ 3.275,00	HIS 2	R\$ 3.043,01	25%	R\$ 761	6,00%	360	R\$ 126.887	R\$ 97.811	R\$ 5.962	R\$ 132.849
FR8	R\$ 3.275,01	R\$ 4.000,00		R\$ 3.637,51	25%	R\$ 909	7,00%	360	R\$ 136.686	R\$ 105.605	R\$ 2.585	R\$ 139.271
FR9	R\$ 4.000,01	R\$ 5.622,00		R\$ 4.811,01	25%	R\$ 1.203	7,00%	360	R\$ 180.783	R\$ 139.674	R\$ -	R\$ 180.783
FR10	R\$ 5.622,01	R\$ 7.000,00	HMP	R\$ 6.311,01	25%	R\$ 1.578	8,16%	360	R\$ 211.793	R\$ 164.730	R\$ -	R\$ 240.000
FR11	R\$ 7.000,01	R\$ 9.370,00		R\$ 8.185,01	28%	R\$ 2.292	8,16%	360	R\$ 307.645	R\$ 239.283	R\$ -	R\$ 240.000

RESOLUÇÃO 98-2018

ALAVANCAGEM FINANCEIRA DO ADQUIRENTE





Obrigado